



GLAVNI GRAD PODGORICA

BIZNIS ZONE
2022



INVEST
IN PODGORICA

ZAŠTO BIZNIS ZONE?

GLAVNI GRAD PODGORICA

Poslovna zona je ograničeni prostor unutar kojeg se odvija određena ekonomska aktivnost. Poslovne zone su oblik preduzetničke infrastrukture namijenjene koordiniranoj i planiranoj upotrebi većeg broja preduzeća i preduzetnika, gde planirani i koordinisani pristup omogućava zajedničko korišćenje prostornih, komunalnih, administrativnih, finansijskih, tehničkih i drugih usluga, ostvarujući tako niže operative troškove.



ATRAKTIVNE
LOKACIJE



OLAKŠICE NA
LOKALNOM I DRŽAVNOM
NIVOU



MOGUĆNOST ZA
SLOBODNE ZONE



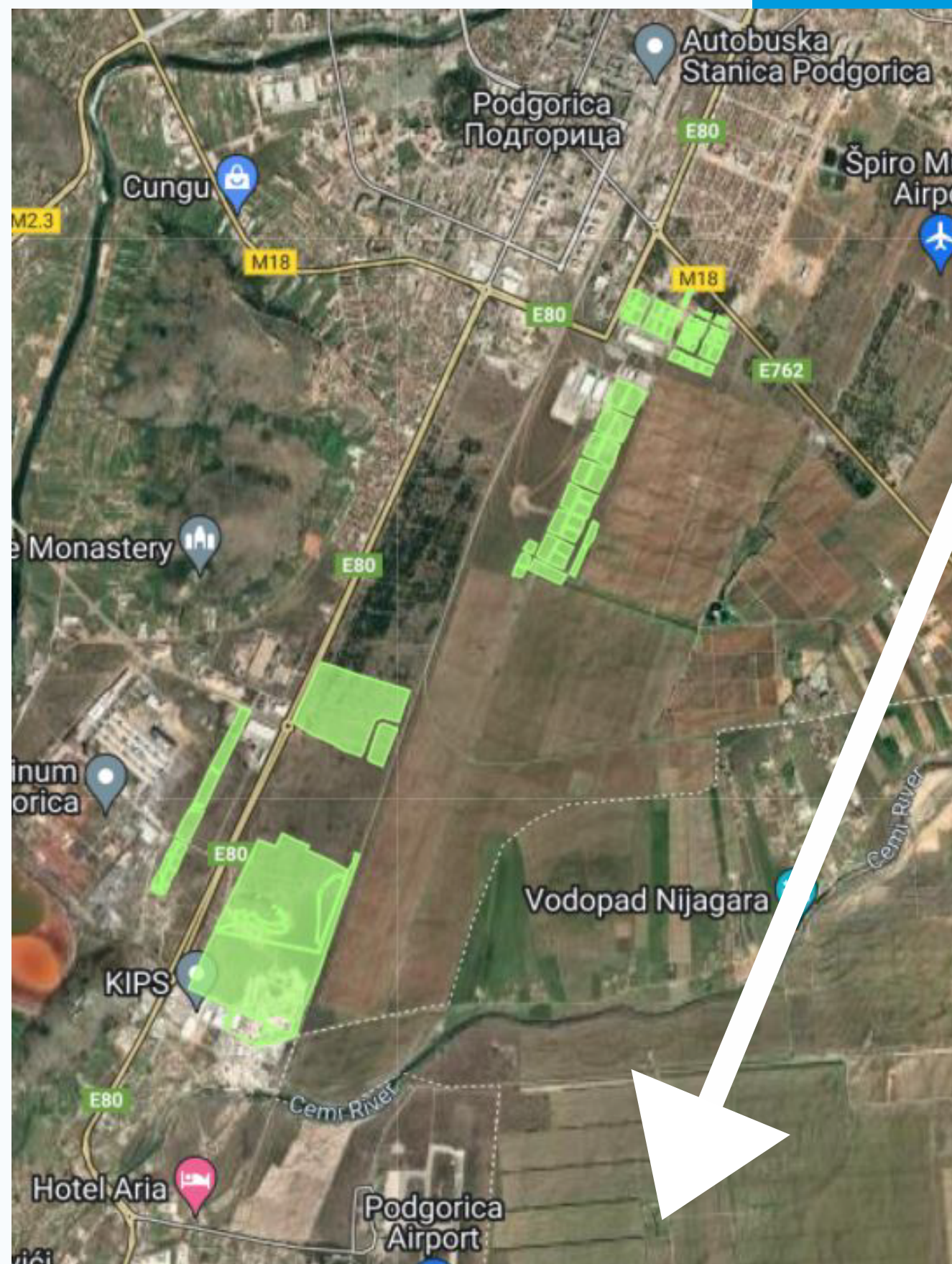
JAVNI POZIV
OTVOREN

JEDNOSTAVNA
PROCEDURA



10 BIZNIS ZONA

- Biznis zona I 309,174 m²
- Biznis zona II 207,900 m²
- Biznis zona III 55.074 m²
- Biznis zona IV 78,381 m²
- Biznis zona V 896,420 m²
- Biznis zona VI 414,024 m²
- Biznis zona VII 345,142 m²
- Biznis zona VIII 164,262 m²
- Biznis zona IX 529,053 m²
- Biznis zona X 328,944 m²



8 km od
Aerodroma
do Centra



ZAŠTO CRNA GORA?

9%

Porez na dohodak

Najniži porez na dohodak u regionu i jedan od najnižih u Evropi

€

Valuta

EUR kao valuta plaćanja (Niska inflacija)

NATO članica

Od 2017
(Sigurne investicije)

STO članica

Od 2011

10,9 milijardi

€

SDI

2006-2020

Turistička destinacija sa najbržim rastom
Turistička destinacija sa najbržim rastom prema izvještaju Svjetske turističke organizacije (UNWTO 2019)

Prosječna plata:
534€ NETO
(798€ BRUTO)

ATRAKTIVNE LOKACIJE



ZAŠTO GLAVNI GRAD PODGORICA?

Savršena tačka na mapi za kompanije koje izvoze svoje proizvode u EU, Jugoistočnu Evropu i Bliski Istok. Mogućnost prevoza kopnom, vazduhom i morem garantuje jedinstven pristup tržištima i isporuku svih proizvoda na vrijeme.



INVEST
IN PODGORICA

Južna granica
biznis zona je
od **aerodroma**
samo 2 km
daleko

Beograd - Bar
pruga
pored svih biznis
zona

Blizu najvažnijih
saobraćajnica
koje povezuju
Podgoricu
sa regionom i
Evropom

Putevi ka
granicama
Albanije i
crnogorskog
primorja
(Luka Bar)
40 km dalje



**ODLUKA O OSNIVANJU BIZNIS ZONA NA TERITORIJI
GLAVNOG GRADA
član 11**

**OLAKŠICE
GLAVNI GRAD
PODGORICA**

Zakup zemljišta do 30 godina, plaćanje godišnje zakupnine od 0,01 € / m²;

Mogućnost **kupovine zemljišta po procenjenoj vrednosti sa mogućnošću otplate u 60 mesečnih rata, uz prethodnu saglasnost Vlade;**

Oslobođenje od plaćanja naknade za korišćenje opštinskih puteva u periodu od 10 godina;

Smanjenje iznosa naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte u biznis zoni - za 100%, bez obaveze Glavnog grada Podgorice

JAVNI POZIV - KRITERIJUMI ZA BODOVANJE

ZAKUP ZEMLJIŠTA

Do **35 bodova** - planirani broj
novozaposlenih

Do **30 bodova** - vrijednost investicije

Do **10 bodova** - rok realizacije investicije

Do **10 bodova** - zaštita životne sredine

Do **15 bodova** - obim infrastrukturnog
opremanja biznis zone

KUPOVINA ZEMLJIŠTA

Do **75 bodova** - iznos ponuđen za
kupovinu zemljišta iznad procijenjene
vrijednosti

Do **25 bodova** - vrijednost investicije

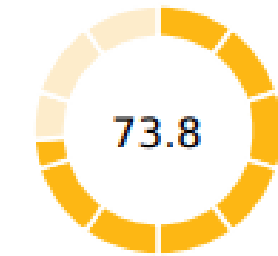
Ease of Doing Business in
Montenegro

Region	Europe & Central Asia
Income Category	Upper middle income
Population	622,345
City Covered	Podgorica

DB RANK



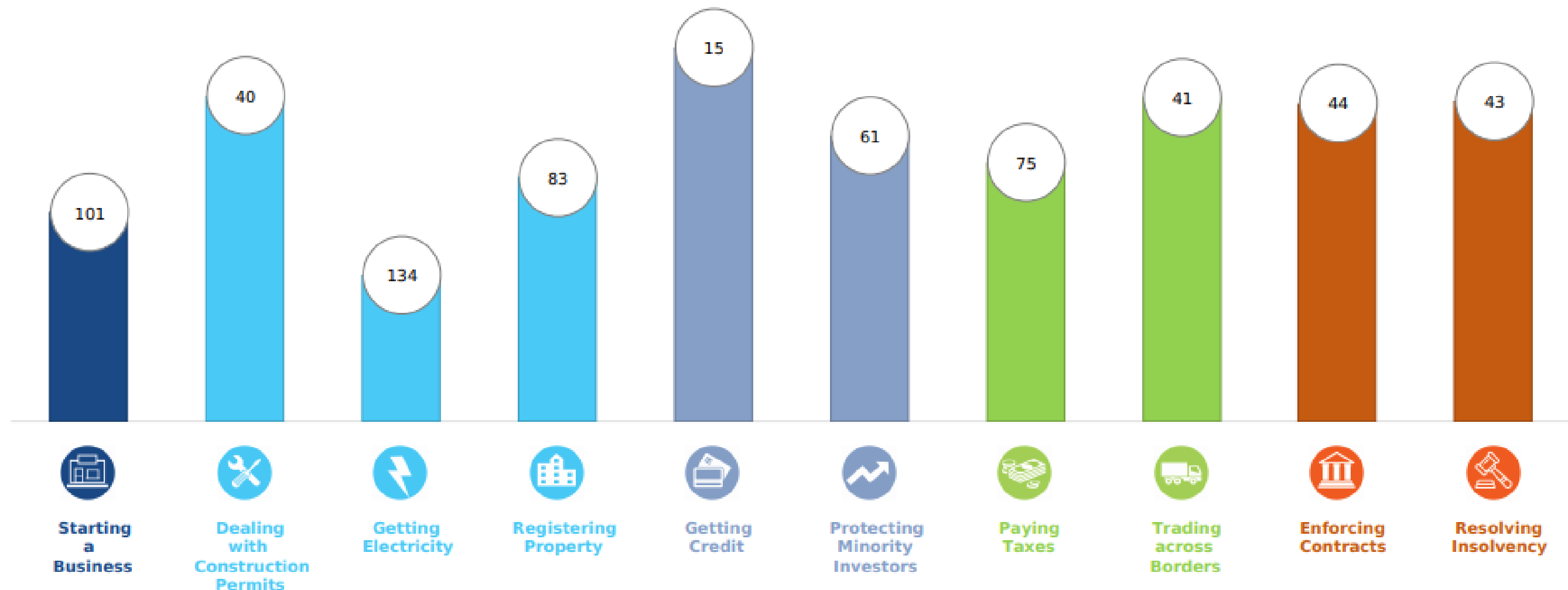
DB SCORE

DOING
BUSINESS
MONTENEGRO

Prosječna mjesečna
zarada:
527 € NETO

(786 € BRUTO)

Rankings on Doing Business topics - Montenegro



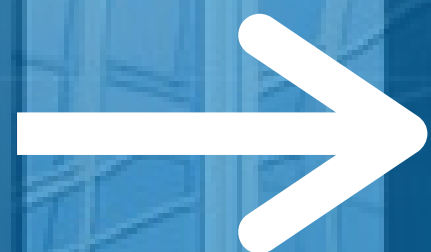
Topic Scores



SPORAZUM O SLOBODNOJ TRGOVINI

ZAKON O SLOBODNIM ZONAMA

BIZNIS
ZONE



SLOBODNE
ZONE

JOŠ OLAKŠICA CRNA GORA

SPORAZUM O SLOBODNOJ TRGOVINI

Crna Gora je potpisala nekoliko sporazuma o slobodnoj trgovini:

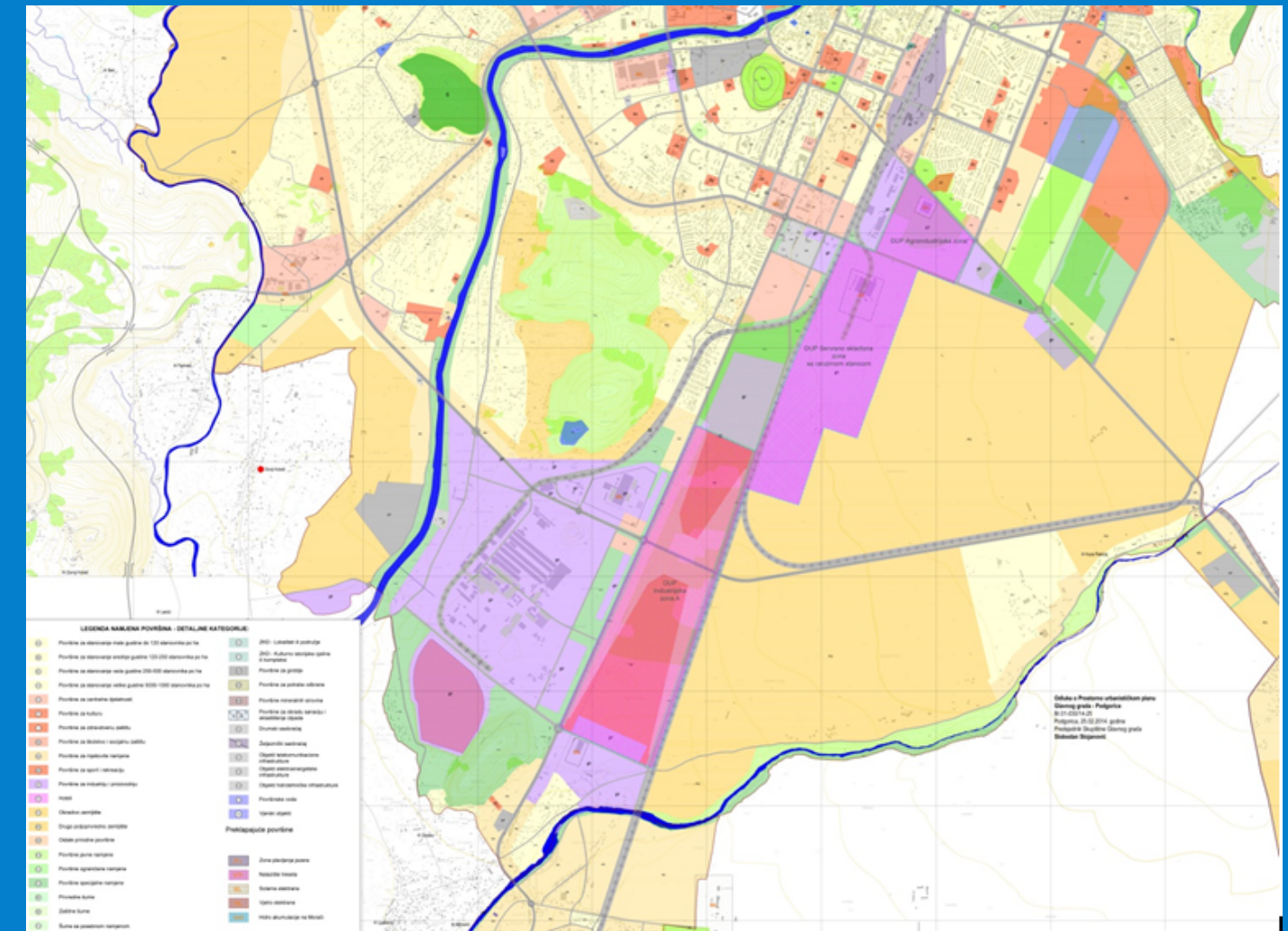
- CEFTA (Srednjoevropski sporazum o slobodnoj trgovini)
- Sporazum o slobodnoj trgovini sa EFTA (Evropsko udruženje slobodne trgovine) - potpisan 2011. godine
- Sporazum o slobodnoj trgovini sa Rusijom - zaključen 2000. godine
- Preferencijalni trgovinski sporazum sa Evropskom unijom
- Sporazum o slobodnoj trgovini sa Turskom - potpisan 2008

SLOBODNE ZONE

- Privredne aktivnosti obavljaju se pod posebnim uslovima utvrđenim Zakonom o slobodnim zonama („Službeni list Crne Gore“ br. 42/04 od 22. juna 2004. godine, „Službeni list Crne Gore“: 11/07 od 13. decembra 2007. godine, 76/08 od 12. decembra 2008. i br. 40 od 30. juna 2016.);
- Zone i skladišta se uspostavljaju uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore (dostupan jednostavan pristup korak po korak);
- Carine i porez na dodatu vrijednost ne plaćaju se za robu koja se unosi u slobodnu zonu ili skladište koja se koristi u skladu sa ovim Zakonom.

PREDUZEĆA MOGU OBAVLJATI SLJEDEĆE AKTIVNOSTI:

- poljoprivreda - agroindustrija (mala agroprivreda i trgovina, prerada mlijeka i mlječnih proizvoda, mlinskopekarska industrija, prerada voća i povrća, proizvodnja bezalkoholnih pića, proizvodnja gotovih jela, proizvodnja mesa i mesnih proizvoda), hladnjače; prerađivačka industrija (prehrambena, tekstilna, industrija kože i obuće, grafička industrija, mašinska industrija);
- drvena industrija;
- skladištenje;
- informisanje i komunikacije;
- stručne, naučne i tehničke djelatnosti;
- magacini otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa;
- radni pogoni prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije;
- izložbeno-prodajni saloni;
- robno-distributivni centri;
- uslužne djelatnosti;
- rezervna zona industrije i skladištenja;
- ostala industrija i skladištenje;
- objekti i mreže infrastrukture;
- saobraćajne površine;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- expo centar; centralnih djelatnosti; mješovita namjena; sporta i rekreacije; ugostiteljski sadržaj - smještajni objekti;
- privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl;
- servisne zone; slobodne zone i skladišta; ranžirna stanica sa robnom stanicom; skladišno-servisni objekti; zatvorena skladišta; poslovni objekti u funkciji carinskih skladišta;
- komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom;
- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe.



UREDBA O BIZNIS ZONAMA

član 15

Za lica zaposlena u biznis zoni korisnik zone ne plaća:

1) doprinose za obavezno socijalno osiguranje na zarade (doprinos za penzijsko i invalidsko osiguranje, doprinos za zdravstveno osiguranje, doprinos za osiguranje od nezaposlenosti) i doprinosi za Fond rada;

2) porez na dohodak fizičkih lica

Za zaposlenog iz stava 1 tačka 1 ovog člana, korisnik biznis zone iz zarade zaposlenog obračunava, obustavlja i uplaćuje; doprinos za penzijsko i invalidsko osiguranje po stopi od 15,0%, doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 8,5% i doprinos za osiguranje od nezaposlenosti po stopi od 0,5%, prilikom isplate zarade.





JAVNI POZIV
ZA IZBOR KORISNIKA BIZNIS
ZONA I DODJELJIVANJE
PARCELA
ZA IZGRADNJU OBJEKATA U
BIZNIS ZONAMA,
PRIKUPLJANJEM PONUDA

OBJAVLJEN 



DRUGI JAVNI POZIV:

ROK: 6. MAJ 2022.GODINE



KO MOŽE DA SE PRIJAVI?

**PRIVREDNO DRUŠTVO, DRUGO PRAVNO LICE
ILI PREDUZETNIK
AKO:**

1

je registrovan u
Centralnom registru
privrednih subjekata

2

nije u postupku stečaja
ili likvidacije, osim
reorganizacije u skladu
sa zakonom kojim se
uređuje stečaj
privrednih subjekata;

3

nije pravosnažnom
sudskom odlukom
osuđivan za krivično
djelo izvršeno u
obavljanju privredne
djelatnosti;

4

je izmirio sve obaveze
po osnovu poreza,
carina i doprinosa;

5

nije u poteškoćama u
skladu sa propisima o
državnoj pomoći;

6

nije u obavezi povraćaja
primljene državne
pomoći.

UZ PRIJAVU NA OVAJ POZIV PRIVREDNI SUBJEKAT PRILAŽE:

- investicioni projekat / biznis plan;
- izjavu o planiranom/obavezujućem broju novozaposlenih, ovjerena od strane notara;
- dokaz o izvorima finansiranja investicije (pismo namjera banke ili dokaz o depozitima kod banke);
- nacrt ugovora o poslovanju u biznis zoni (u daljem tekstu: ugovor) po obrascu koji je sastavni dio dokumentacije uz ovaj poziv;
- dokaz o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata;
- dokaz da nije u postupku stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;
- dokaz da nije pravosnažnom sudskom odlukom osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;
- dokaz da je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;
- dokaz da nije u poteškoćama u skladu sa propisima o državnoj pomoći (izjava ovjerena od strane notara);
- dokaz da nije u obavezi povraćaja nezakonito primljene državne pomoći (izjava ovjerena od strane notara);
- foto-dokumentaciju za predviđenu investiciju;
- **revidovano** idejno rješenje planiranog objekta (poslovne zgrade) sa uređenjem terena, pripremljeno u skladu sa uslovima i smjernicama iz planskog dokumenta za konkretnu parcelu (planski dokumenti dostupni su na internet stranici Glavnog grada: <https://podgorica.me/stranice/planska-dokumentacija-biznis-zona>);
- dokaz o uplati depozita u visini od 0,5% od vrijednosti investicije za investiciju do 15.000.000,00 EUR, a preko 15.000.000,00 EUR depozit u visini od 0,25% vrijednosti investicije, na račun Glavnog grada broj **540-2663-13**, ili garanciju banke bezuslovnu i plativu na prvi poziv sa rokom važenja **180** dana od dana objavljivanja ovog poziva na internet stranici Glavnog grada. Uplaćeni depozit vraća se nakon zaključenja ugovora.

KONTAKT:



Njegoseva 13, 81000 Podgorica, Crna Gora

invest@podgorica.me

bizniszone@podgorica.me

+382 20 665 046

+382 20 665 055





HVALA!

WWW.PODGORICA.ME

WWW.INVESTINPODGORICA.ME