

„Komunalne usluge” d.o.o Podgorica

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"KOMUNALNE USLUGE" Podgorica
Broj 1719
Podgorica, 26 03 2018 god.

**IZVJEŠTAJ O RADU DRUŠTVA SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„KOMUNALNE USLUGE”- PODGORICA
ZA 2017. GODINU**

Podgorica, mart 2018.god.

S A D R Ž A J

- I UVOD
- II OSTVARIVANJE JAVNE FUNKCIJE
- III RAD ORGANA UPRAVLJANJA
- IV ORGANIZACIJA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST
- V PODACI O POSLOVNOM PROSTORU I OPREMI
- VI REKLAME
- VII ODNOS I SARADNJA SA ORGANIMA, ORGANIZACIJAMA I DRUGIM SUBJEKTIMA
- VIII PODACI O FINANSIJSKOM POSLOVANJU
- IX OCJENA STANJA I PREDLOG MJERA

I UVOD

Društvu sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge” Podgorica osnivač je povjerio obavljanje komunalnih djelatnosti i to:

- održavanje javne gradske rasvjete
- održavanje svjetlosne signalizacije
- održavanje kablovske kanalizacije

Održavanje javne rasvjete i svjetlosne signalizacije predstavlja osnovnu djelatnost Društva i finansiraju se iz sredstava Budžeta Glavnog grada.

Obzirom da raspoložemo Licencom za izvođenje elektroenergetskih instalacija, uređaja i postrojenja u elektroenergetskim objektima to ćemo, pored redovnog i kvalitetnog održavanja objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije, vršiti usluge trećim licima jer smo za to stvorili tehničke pretpostavke.

„Komunalne usluge” d.o.o. u okviru svoje osnovne djelatnosti na održavanju javne rasvjete i semaforne signalizacije u 2017. godini preduzelo je i određene aktivnosti na primjeni savremenih tehničkih rješenja za uštedu električne energije i modernizaciji na poljima javne rasvjete i semaforne signalizacije.

Osim osnovne funkcije javna rasvjeta i svjetlosna signalizacija moraju ispuniti i niz drugih zahtjeva kao što su: estetski izgled, stvaranje prijatnog ambijenta i vizuelnog komfora, ekonomičnost, pouzdanost, smanjenje troškova održavanja, mogućnost daljinskog upravljanja i sl. U cilju stvaranja uslova za ispunjenje svih ovih zahtjeva, a u skladu sa važećim procedurama, u prethodnom periodu usvojene su Preporuke za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete i semaforne signalizacije na području Glavnog grada. U izvještajnom periodu oformljena je stručna komisija sa zadatkom inoviranja navedenih Preporuka. Principi i opredjeljenja kojima smo se rukovodili pri izradi Programa rada za 2017.godinu su proistekli iz usvojenih Preporuka za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete i svjetlosne signalizacije na području Glavnog grada.

Osnovni principi na kojima se temelje usvojene Preporuke su: primjena savremenih tehničkih rješenja, smanjenje troškova za utrošenu električnu energiju i održavanje, stvaranje mogućnosti daljinskog nadzora i upravljanja na objektima javne rasvjete kao i povećanje sigurnosti građana primjenom efikasnih zaštita od kvarova na instalacijama.

U prethodnom periodu Glavni grad Podgorica je povjerio „Komunalne usluge” d.o.o. na održavanje tk i energetske kanalizacije. Održavanje tk i energetske kanalizacije obuhvata održavanje objekata koje su izgradili Glavni Grad i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

„Komunalne usluge” d.o.o. - Podgorica je telekomunikacioni operator na domaćem tržištu i posjeduje sopstvenu optičku mrežu na području Glavnog grada. Ovo Društvo je u protekloj godini održavalo optičku infrastrukturu u dužini od oko 70 km čime su pričinjene znatne uštede Budžetu Glavnog grada.

U 2017.god. „Komunalne usluge” d.o.o. – Podgorica su započele sa djelatnošću izdavanja u zakup svijetlećih reklamnih panoa na stubovima javne rasvjete.

II OSTVARIVANJE OSNOVNE FUNKCIJE

1. TEKUĆE ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

Održavanje postojeće javne rasvjete obuhvata 22.649 stubnih mjesta i 30.685 sijaličnih mjesta, od toga 25 % svjetiljki kandelaberskog tipa. Ukupna dužina podzemnih i nadzemnih vodova iznosi 683.395 m.

U interesu što kvalitetnijeg održavanja objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije i pružanja usluga iz domena naše djelatnosti, realizacija programskih aktivnosti se ogledala kroz sljedeće:

- obilaženje objekata javne rasvjete, registrovanje kvarova kao i njihovo otklanjanje po trafo reonima,
- obilaženje objekata javne rasvjete, registrovanje kvarova i njihovo otklanjanje po osnovu prijave građana i nadležnih organa (Komunalne policije i sl.)
- obilaženje mjesta nezgode (vandali, saobraćajni udes, vremenske neprilike i sl.) i otklanjanje konstatovanih nedostataka po prijavi MUP-a Crne Gore i sl.
- Montiranje i demontiranje novogodišnjih ukrasa na javnim gradskim prostorima.
- Pomoć ostalim privrednim društvima i službama čiji je osnivač Glavni grad prilikom redovnog i havarijskog održavanja elektroinstalacija kao i prilikom organizacije raznih manifestacija u vidu ljudstva i mehanizacije.
- Kontrola i održavanje svih mjernih mjesta, a u skladu sa mjesečnom analizom utroška električne energije na istim.

Kako je u 2015.godini zvanično počela ugradnja LED svjetiljki, pogonski troškovi koji se odnose na električnu energiju i održavanje su znatno niži na ovim lokacijama dok je kvalitet osvjetljenosti mnogo bolji nego na lokacijama sa natrijumskim svjetiljkama.

2. TEKUĆE ODRŽAVANJE SVJETLOSNE SIGNALIZACIJE

Održavanje svjetlosne signalizacije obuhvata skup planskih (preventivnih) i korektivnih (havarijskih) aktivnosti usmjerenih ka održavanju cjelokupnog sistema u ispravnom stanju. Veći dio tih poslova podrazumijeva redovnu kontrolu mikroprocesorskih uređaja koji regulišu rad svjetlosne signalizacije na raskrscima, provjeru ispravnosti spoljne opreme, provjeru sistema komunikacije između uređaja, kao i registrovanje kvarova i njihovo otklanjanje.

Služba svjetlosne signalizacije kojoj organizaciono pripada održavanje objekata svjetlosne signalizacije, angažovana je na sljedećim aktivnostima:

- Održavanje mikroprocesorskih (semaforskih) uređaja i spoljne semaforne opreme na 47 raskrsnica, koje su regulisane sa 45 semaforских kontrolera.
- Održavanje optičke infrastrukture (optički kablovi, optički čvorovi i dr.)
- Održavanje tk kanalizacije
- Održavanje hardverske opreme u nadzornom centru
- Održavanje softverskih aplikacija za potrebe monitoringa sistema svjetlosne signalizacije i video nadzora.
- Održavanja signalizatora (zvučni moduli) za slijepa i slabovidna lica na 11 semaforizovanih raskrsnica.
- Održavanje sistema video nadzora na sljedećim lokacijama:
 - Analogne video kamere za panoramsko praćenje saobraćaja
 - raskrsnica Ul. Bracana Bracanovića i 4 jula (4 kamere)
 - Digitalne PTZ IP kamere za panoramsko praćenje saobraćaja:
 - Park “Pobrežje”
 - Most “Milenijum”, raskrsnica Ul. Jovana Tomaševića i Bul.Serdara Jola Piletića
 - Most “Andrije Kažića”

3. POSTAVLJANJE I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE I SVJETLOSNE SIGNALIZACIJE

U sklopu aktivnosti na postavljanju i izgradnji javne rasvjete izvedeni su radovi na 182 lokacije na teritoriji Glavnog grada i Opština u okviru Glavnog grada u vrijednosti od 1.070.077,67 eura i to prema sledećoj specifikaciji (iznosi su dati u eurima):

	Lokacija plaćeno :	Fakturisano:
1.	MZ Momišići – ul.Fruškogorska (Risto Bulatović)	1.103,15 €
2.	MZ Rogami (kuće Božovića)	838,19 €
3.	Ulica 9.Decembar – pored JU Kic “Budo Tomović”	1.343,39 €
4.	MZ Rogami – Velje brdo kuće Stanića	378,63 €
5.	MZ Beri – Beri – krak 2	378,63 €
6.	MZ Donja Gorica – ul.Lješkoljska br-7,9 i 11	881,97 €
7.	MZ Lješkoljska – selo Lekići	5.953,43 €
8.	MZ Stari Aerodrom – ul.Neznanih junaka od br.109 do 119	11.998,81€
9.	FK Grafičar	516,46 €
10.	MZ Donja Gorica – ul. Marka Martinovića 17b	1.492,64 €
11.	MZ Lješkoljska – stari Cetinjski put	430,99 €
12.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – JU OŠ “Mahmut Lekić”	1.289,48 €
13.	Ulica Atinska br.6	5.214,58 €
14.	JU “Muzeji i galerije Podgorice”	1.247,83 €
15.	Ul. 1. Crnogorske brigade, kod restorana Gošović	188,33 €
16.	MZ Tološi – Vranići bb, stadion malih sportova	2.856,33 €
17.	MZ Tološi – ul. Dalmatinska br.172	410,38 €
18.	Trg Božane Vučinić (zahtjev sistema 48, br.3632)	1.353,31 €
19.	MZ Drač – ul. Orahovačka – pored šina	3.592,92 €
20.	MZ Drač – ul. Slobodana Škerovića br.22	1.127,21 €
21.	MZ Stari Aerodrom - ul. Plitvička br. 1	11.593,15 €
22.	MZ Stari Aerodrom - ul. Kraljevačka br. 12-20	2.069,17 €
23.	MZ Stari Aerodrom - ul. Bohinjska (krak)	9.300,14 €
24.	MZ Stari Aerodrom - ul. Aerodomska (igralište i staza kod splitskih zgrada)	6.109,96 €
25.	MZ Stari Aerodrom - ul. Vojislava Grujića br. 1-17	2.069,17 €
26.	MZ Stari Aerodrom - ul. Aerodomska (vojna zgrada ulaz III)	1.658,86 €
27.	MZ Stari Aerodrom - ul. Dositeja Obradovića br. 2-26	1.724,31 €
28.	MZ Barutana - Selo Goljemadi (Hram Sveta Trojica)	3.920,40 €
29.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci (kod Parohijskog doma)	2.930,59 €
30.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci - “Gold” (Balabani) - dva predmjera	15.509,29 €
31.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci - Mojanski krst - Poljska rasvjeta	25.081,25 €
32.	MZ Zagorič - Park šuma	1.669,12 €
33.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci - putni pravac Balabani - Gostilj	7.465,82 €

34.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi - JU OŠ “Mahmut Lekić”	7.419,06 €
35.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci - od spomenika do Berislavaca	17.618,69 €
36.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi - selo Lofke	3.576,69 €
37.	Ul. Serdara Jola Piletića br. 13	2.649,27 €
38.	Ul. Bracana Bracanovića br. 74a (Vucković Miljana)	3.739,03 €
39.	MZ Beri - nastavak izgradnje JR	4.249,78 €
40.	Ul. Đoka Miraševića br. 9 (Milan Grnović)	1.983,97 €
41.	Ul. Serdara Jola Piletića br. 9	816,70 €
42.	MZ Zabjelo - Dajbabsko brdo bb (Samardžić Miodrag)	2.635,68 €
43.	Služba zaštite - ispred Vatrogasnog doma (stari aerodrom)	3.163,50 €
44.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci - kod servisa “Domazetović”	1.441,95 €
45.	MZ Gornja Gorica - ul.Sitnička (krak desno preko puta kapije Plantaže)	748,14 €
46.	Ul. Knjaza Danila bb - Bratić Gojko	712,38 €
47.	MZ Barutana - selo Bigor krak 1 (prva faza radova)	4.669,46 €
48.	Raskrsnica: ul. 27 Marta i ul. Kralja Nikole; ul. 27 Marta i ul. Radosava Burića	1.785,00 €
49.	MZ Konik - Katolička crkva	11.475,68 €
50.	MZ Stijena - Put za Pričelje - Selo Markovići	35.461,58 €
51.	MZ Stijena - Putni pravac Rogami – Pričelje (druga faza)	51.268,68 €
52.	MZ Lješkopolje - Donji Kokoti - naselje Štale	4.991,88 €
53.	MZ Rogami - naselje Đurkovići (Vojvodić Đurađ)	5.035,68 €
54.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci - Put Vukovci - Ponari	21.210,27 €
55.	MZ 19 Decembar - stepenište zgrade Lepa Kata	5.703,22 €
56.	MZ 1 Maj - ul. Arsenije Boljevića br. 134 (pored kolektora)	7.232,72 €
57.	KBC Crne Gore	35.358,11 €
58.	MZ Stari Aerodrom - ul. Miloša Obilića (igralište kod zgrade Vukovarka)	7.119,06 €
59.	MZ Konik - Pomoćni Stadion Ribnica	2.629,53 €
60.	Ul. Kralja Nikole br. 126 - dječije igralište (Kovačević Mladen)	1.144,19 €
61.	CB Podgorica - ul. Svetozara Markovića	1.581,75 €
62.	Bratstva i jedinstva – parking iza Pejtona	4.138,98 €
63.	MZ Drač – ul. Džan	1.044,56 €
64.	OŠ “Štampar Makarije” – Podgorica	4.195,35 €
65.	MZ Zabjelo – krak ul. Iva Vizina bb	2.852,77 €
66.	MZ Lijeva Rijeka – selo Grbi do Orovića	2.284,90 €
67.	MZ Konik – Novo selo	8.606,18 €
68.	MZ Gradac – selo Progonovići – zaseok Granica	1.294,08 €
69.	MZ Zagorič – ispod brda Gorica	7.167,70 €
70.	Bulevar Ivana Crnojevića br. 28	3.469,15 €
71.	MZ Konik – ul. Spasoja Raspopovića C - 26	1.477,16 €
72.	MZ Beri – selo Beri (Đina Četković)	2.387,95 €
73.	MZ Doljani – Burum (Danijel Celeski)	777,73 €

74.	Univerzitet Crne Gore	1.029,35 €
75.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci – putni pravac Balabani - Gošići	11.248,31 €
76.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci – selo Balabani od kluba penzionera prema kući Maca Bečića	7.594,34 €
77.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci – Put Vukovci - Ponari	4.630,34 €
78.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci – Putni pravac Balabani - Gostilj	4.030,77 €
79.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Sukuruć	5.088,68 €
80.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Sukuruć – kod trafostanice	1.199,21 €
81.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Vuljaj	2.567,66 €
82.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Kuće Rakića (kod Vukanovića)	1.632,51 €
83.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Božaj	5.707,15 €
84.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – kod Gimnazije (kuća Tuzović Semira)	6.440,43 €
85.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Dinoša (kuće Emina Kajoševića i Smaila Kajoševića)	1.994,15 €
86.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – kuće Bajrama Ljuljanovića, Bekima Kajoševića i pješačkog mosta)	1.199,21 €
87.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – putni pravac Tojeđ - Cijevna	1.595,22 €
88.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Dinoša (kuće Almira Ljuljanaja, groblje u blizini Ljuljanaja)	1.595,22 €
89.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Šipčanik – kuće Adžović Refke	2.210,15 €
90.	MZ Ubli - Ubli	2.637,14 €
91.	MZ Donja Gorica – Pekara “Trpeza” – Cetinjski put	2.022,63 €
92.	MZ Donja Gorica – Ul. Berska	886,50 €
93.	MZ Donja Gorica – Donja Gorica bb – preko puta “Zećanke”	7.429,89 €
94.	MZ Momišići – Ul. Mila Radunovića – parking kod “Euro sport” teretane	1.638,15 €
95.	MZ Momišići – Malo Brdo – Branka Bujanje	4.411,08 €
96.	MZ Konik – Konik – 2C – Kakaricka Gora	8.834,52 €
97.	MZ Zabjelo – Dajbabsko brdo	3.109,74 €
98.	MZ Zabjelo – Ul. Iva Vizina bb (kod kuće Ščekića)	4.871,56 €
99.	MZ Jedinstvo – Nikola Kopernik	1.223,48 €
100.	MZ Jedinstvo – Ul. Milana Kuča	4.659,00 €
101.	MZ Proleter – Ul. Casno – a	741,50 €
102.	Pričelje	13.858,56 €
103.	MZ Bioče - Bioče	12.637,56 €
104.	MZ Zagorič – Ul. Slavonska	886,50 €
105.	MZ Zagorič – Ul. Petra Miljanića	3.074,79 €
106.	MZ Dahna - Dajbabe	7.153,12 €
107.	MZ Gorica – Bul. Ivana Crnojevića	1.262,85 €
108.	Univerzitet Crne Gore	1.029,35 €
109.	MZ Blok V – Parking kod doma zdravlja	13.046,77 €
110.	MZ Blok V – Ul. Blaža Jovanovića br. 9 i 7	4.816,05 €

111.	MZ Blok V – Vrtić “Suncokrili”	819,08 €
112.	MZ Blok V – Ul. Blaža Jovanovića – parking “studio 5”	2.515,90 €
113.	MZ Blok V – Ul. Blaža Jovanovića – staza krak II	1.433,47 €
114.	MZ Blok V – Vijenac Kosovskih junaka	7.926,35 €
115.	MZ Blok V – Ul. Velimira Terzića	4.622,20 €
116.	MZ Blok VI – Ul. Đoka Miraševića od br. 31 do br. 41	10.415,36 €
117.	MZ Blok VI – Ul. Đoka Miraševića	3.070,44 €
118.	MZ Blok VI – Vlada Četkovića – dječije igralište	1.144,19 €
119.	MZ Gorica – Poligon	2.643,59 €
120.	MZ Gorica – Bul. Ivana Crnojevića – projekat “Zelena zona”	1.261,09 €
121.	MZ S. Aerodrom – Ul. Radovana Zogovića (od br. 10 do br. 48)	17.327,01 €
122.	MZ Zlatica – Mjesto “Račice”, od izvora “Mosor” do streljačkog poligona	13.203,61 €
123.	MZ Zlatica – Ul. Miladina Šega Ivanovića br. 128	1.914,09 €
124.	MZ Zlatica – Ul. Primorska – Poligon malih sportova	1.694,69 €
125.	MZ Drač – Ul. Proleterska (od Tabačkoga mosta do Željezničkog)	4.763,44 €
126.	MZ Nova Varoš – Ul. Vaka Đurovića – put prema brdu Gorica	4.763,44 €
127.	MZ 13. Jul – Ul. Svetozara Markovića br. 9	4.406,02 €
128.	MZ 13. Jul – Ul. Moskovska – dječiji park	2.157,35 €
129.	MZ 13. Jul – Ul. Moskovska – iza zgrade “Maksim”	4.275,43 €
130.	MZ 13. Jul – Bul. Svetog Petra Cetinjskog ispred “Alpe bara-a”	8.450,19 €
131.	MZ 13. Jul – Bul. Svetog Petra Cetinjskog ispred “Alpe bara-a” – poligon	4.350,19 €
132.	MZ 13. Jul – Ul. Vasa Raičkovića – br. 38 – poligon	2.281,13 €
133.	MZ 19. Decembar – Ul. Mitra Bakića – poligon i ulica prema poligonu	9.348,30 €
134.	MZ Gorica – IV proleterske	3.894,95 €
135.	Stadion FK Budućnost	24.327,11 €
136.	MZ Stijena – Selo Drezga	850,61 €
137.	MZ Momišići – Ul. Mila Radunovića	2.034,42 €
138.	MZ Pelev brijeg - Lutovo	1.858,07 €
139.	MZ Doljani – Donje Račice	6.603,60 €
140.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci – selo Balabani	6.999,36 €
141.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci – selo Mataguži	13.745,68 €
142.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci – kuće Raičevića do magistralnog puta za Mataguže	3.119,59 €
143.	Opština u okv.Glavnog grada Golubovci – Gošići	6.135,37 €
144.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Vranj – više lokacija	25.398,47 €
145.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Omerbožovići (Pero Kolčević)	24.102,64 €
146.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – MZ Zatrijebač – kod crkve	2.741,50 €
147.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Vladne – kod mesare Jevrić	8.454,43 €
148.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi - Kodra	2.943,14 €
149.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Sukuruć	1.335,58 €
150.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Dinoša	1.536,19 €
151.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Dinoša	2.263,32 €

152.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Vladne	2.210,15 €
153.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Božaj	6.118,32 €
154.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Vranj	6.737,79 €
155.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Karabuško Polje (poligon malih sportova)	2.375,36 €
156.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Rogami	4.925,95 €
157.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Vranj	744,17 €
158.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi -Muslimansko Mezarje Cijevna	9.943,76 €
159.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – kuće Duševića	1.833,22 €
160.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Karabuško polje – kuće Zeinilovića	2.443,38 €
161.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Vuksanlekići (Ramza Čafa)	1.377,71 €
162.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – prema kući Orahovac Emila	1.059,53 €
163.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi - Podhum	2.755,42 €
164.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – kod pijace	1.042,68 €
165.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – kuće Vuljaja	2.735,45 €
166.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Šipčanik (Mirza Pepić)	2.744,24 €
167.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Dušići	6.469,73 €
168.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – putni pravac Tuzi – Božaj (pored Troje)	4.709,01 €
169.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Omerbožovići (Pero Kolčević)	24.102,64 €
170.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Uži dio	6.067,69 €
171.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Most Vuksanlekići i kuće Vuljaja	7.543,22 €
172.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – MZ Dinoša i Tojeđ	13.884,64 €
173.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Sukuruć	15.243,34 €
174.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Vranj – više lokacija	25.398,47 €
175.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Karabuško polje	16.098,52 €
176.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – kod motela	998,84 €
177.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Milješ i Krševo	11.537,32 €
178.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Vladne	21.789,33 €
179.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Pothum – Izvorište	13.244,24 €
180.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – selo Lofka – Ljulđuraj Marko	4.513,19 €
181.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Zatrijebač kod krsta Deljaj	9.825,64 €
182.	Opština u okv.Glavnog grada Tuzi – Hoti Skorać kuće Martina Gojčaja	5.664,19 €
	UKUPNO	1.070.077,22 €

4. TEKUĆE ODRŽAVANJE TK I ENERGETSKE KANALIZACIJE

Glavni grad Podgorica je povjerio „Komunalne usluge” d.o.o. na održavanje tk i energetske kanalizacije.

Tekuće održavanje ogleda se u: obilaženju objekata, otklanjanju nedostataka na infrastrukturi, kao što je zamjena poklopaca na kablovskim oknima, saniranje oštećene kanalizacije i sl. Sve troškove održavanja tk i energetske kanalizacije Društvo finansira iz sopstvenih sredstava.

5. PROJEKAT OPTIČKE MREŽE

Naše Društvo koristi i održava vrlo značajnu telekomunikacionu i energetske infrastrukturu u vlasništvu Glavnog grada. Na telekomunikacionom tržištu pružamo uslugu “dark fiber”, tj. izdajemo optička vlakna telekomunikacionim operatorima.

Naše Društvo je u protekloj godini održavalo optičku infrastrukturu u dužini od oko 70 km.

U optičku mrežu Glavnog grada povezani su sljedeći organi Glavnog grada:

Sekretarijati:

- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
- Sekretarijat za lokalnu samoupravu

Uprava:

- Uprava javnih lokalnih prihoda

Direkcija:

- Direkcija za Imovinu

Posebne službe:

- Komunalna policija
- Komunalne inspekcija
- Služba zaštite
- Centar za informacioni sistem Glavnog Grada

Društva sa ograničenom odgovornošću:

- Komunalne usluge d.o.o
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. (poslovna zgrada Vodovoda, vodoizvorište Mareza i vodoizvorište park šuma Zagorič)
- Agencija za stanovanje d.o.o.
- Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Osim postojeće podzemne optičke mreže koja iznosi 70km, našem Društvu krajem 2017.godine po osnovu Ugovora o tehničko poslovnoj saradnji sa kompanijom Mtel pripalo je 217km nadzemne ADSS optičke mreže (25% od ukupnih optičkih kapaciteta). Napominjemo, da je cjelokupnu investiciju na izgradnji nadzemne optičke mreže na stubovima javne rasvjete finansirala Kompanija Mtel.

Optički kapaciteti biće iskorišteni za povezivanje subjekata Glavnog grada koji do sada nisu bili povezani u optičku mrežu Glavnog grada, za upravljanje (monitoring) sistema javne rasvjete, svjetlosne signalizacije i video nadzora. Ostatak slobodnih optičkih vlakana biće ponuđen zainteresovanim telekomunikacionim operatorima.

6. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE

Troškovi električne energije za 2017.god. su iznosili 1.198.533,50 eura (odnosno budžetski izdatak 1.426.254,87 eura - sa PDV-om). Javna rasvjeta je sistem koji se neprestano uvećeva s obzirom na stalni porast teritorije Glavnog grada Podgorice koja je pokrivena ovim sistemom, tako da je na kraju 2017. godine brojala 30.685 rasvjetnih tijela čime spada u veliki razgranati sistem. Stoga su, tekući troškovi za održavanje ovakvog sistema veliki, kao i troškovi za utrošenu električnu energiju. Naša poslovna politika ima za cilj sprovednje mjera i aktivnosti za minimiziranje pomenutih troškova, s obzirom na cijene energenata koje imaju tendenciju stalnog rasta.

Kako je globalni trend razvoja javnog i urbanog osvjetljenja usmjeren ka LED tehnologiji, u narednom periodu se očekuje postepeni prelazak sa zastarelih tehnologija na LED tehnologiju a što će se svakako značajno odraziti na smanjenje troška za električnu energiju.

III RAD ORGANA UPRAVLJANJA

U 2017. godini Odbor direktora Društva je održao 10 (deset) sjednica.

Odbor direktora Društva je na ovim sjednicama razmatrao i usvajao: Izveštaj Centralne popisne komisije o izvršenom popisu imovine „Komunalne usluge“ d.o.o na dan 31.12.2016.god., Izveštaj o radu Društva za 2016.god., Finansijski iskaz za 2016 god., Izmjenu i dopunu Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, Listu kategorija registratorske građe „Komunalne usluge“ d.o.o Podgorica, , Izveštaj o radu Društva za 2016.god., Informaciju o realizaciji programa rada i finansijskog poslovanja za period od 01.07.2017 .god.- 30.09.2017.god., Informaciju o realizaciji programa rada i finansijskog poslovanja za period od I-III 2017.godine, Izmjene i dopune Plana javnih nabavki za 2017godinu, Informaciju o realizaciji programa rada i finansijskog poslovanja za period od 01.04.2017.god. do 30.06.2017.godine, Pravilnik za postupanje Društva prilikom sprovođenja postupka hitnih nabavki, Pravilnik za postupanje Društva prilikom sprovođenja postupka nabavke male vrijednosti, Plan javnih nabavki za 2018.godinu a usvojen je i Program rada „Komunalne usluge“ d.o.o Podgorica za 2018.god.

Takođe, Odbor direktora Društva je donio Odluku za otpis neispravnog materijala iz magacinske i knjigovodstvene evidencije Društva, Odluku o raspodjeli dobiti koju je Društvo ostvarilo u 2016.god., Odluke po prigovorima učesnika u ponovnoj raspodjeli stanova iz 2004.god., Vodič za pristup informacijama u posjedu „Komunalne usluge“ d.o.o Podgorica, Odluku o formiranju komisija za popis imovine sa stanjem na 31.12.2017.god.

Nadalje, Odbor direktora Društva je razmatrao i donio Odluku po zahtjevu Sindikalne organizacije Društva za isplatu manje isplaćenog toplog obroka zaposlenima za period 23.08.2008.god.- 31.12.2010.godine, Odluku po zahtjevu Sindikalne organizacije Društva za isplatu zimnice zaposlenima u Društvu, a usvojena je i Informacija o dosadašnjim aktivnostima na realizaciji projekta modernizacije javne rasvjete za fazu I (sela i prigradska naselja) na teritoriji Glavnog grada.

Na jednoj od sjednica Odbora direktora Društva donijet je Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije poklona a takođe je zaključen i Aneks IV Kolektivnog ugovora Društva.

IV ORGANIZACIJA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST

Osnovni oblici organizovanja Društva su Sektori, i to:

- Sektor za tehničko operativne poslove
- Sektor za ekonomsko pravne poslove

U okviru Sektora za tehničko operativne poslove organizovane su službe, i to:

- a) Služba za održavanje javne rasvjete
- b) Služba za održavanje svjetlosne signalizacije i tk infrastrukture

U okviru Službe za održavanje javne rasvjete i Službe za održavanje svjetlosne signalizacije i tk infrastrukture je:

1. Odjeljenje za održavanje javne rasvjete i tk infrastrukture na teritoriji Opština u okviru Glavnog grada Tuzi i Golubovci

U okviru Sektora za ekonomsko pravne poslove organizovane su službe, i to:

- a) Služba za finansijsko – računovodstvene poslove i komercijalu
- b) Služba za pravne i opšte poslove

U okviru Službe za finansijsko-računovodstvene poslove i komercijalu organizovano je:

1. Odjeljenje za komercijalne poslove

Kvalifikaciona struktura zaposlenih u Društvu na dan 31.12.2017. godine

Nivo kvalifikacija	Broj izvršioca
VII1	29
VI	2
V	2
IV2	9
IV1	46
III	5
I1	2
Ukupno	95

Pored zaposlenih na neodređeno vrijeme, Društvo je angažovalo i 2 izvršioca na određeno vrijeme.

U Društvu su angažovana 4 pripravnika sa srednjom stručnom spremom.

Disciplinski organi Društva

. U ovom izvještajnom periodu podnijeta sje jedna disciplinska prijava, čiji ishod je bila lakša povreda radne obaveze za koju je određena odgovarajuća novčana kazna.

V PODACI O POSLOVNOM PROSTORU I OPREMI

Društvo posjeduje magacinski prostora u servisnoj zoni veličine cca 200 m². Takođe, adaptirane su četiri prostorije priručnog magacina. U navedenim prostorijama izvršeno je osposobljavanje radionica koje su Društvu neophodne i to radionice za servis i opravku osnovnih sredstava i radionice za održavanje voznog parka. Navedene prostorije opremljene su osnovnom opremom koja je neophodna kako bi radnici imali prostor za presvlačenje i kvalitetno odlaganje LZSiO shodno Zakonu o zaštiti na radu.

Operativne ekipe Društva su opremljene ličnim i grupnim alatima i uređajima, neophodnim za obavljanje djelatnosti u skladu sa zakonom.

Posjedujemo vozilo Renault Trafic koji je opremljeno savremenom opremom za ispitivanje kablova čime je stvorena mogućnost brzog i efikasnog lociranja kvarova na kablovima za javnu rasvjetu, kao i na drugim objektima. Ovaj komplet uređaja omogućava lociranje podzemnih instalacija a što je neophodno za formiranje baze podataka kod izrade katastra.

“Komunalne usluge” d.o.o - Podgorica raspolaže voznim parkom u sledećem obimu i stanju:

1. Specijalno radno vozilo IVECO EURO CARGO ML180E25. Vozilo je nabavljeno 2008.god. Opšte stanje vozila je zadovoljavajuće.
2. Specijalno radno vozilo IVECO DAILY 65C18. Nabavljeno je 2008.g. sa teleskopskom platformom predviđenom za podizanje tereta. U nedostatku radnih korpi, na ovoj platformi je montirana improvizovana korpa za rad na visini za dva električara. Ovakvo vozilo nema komande u korpi i nije izolovano do 1000 V kako je propisano.
3. Specijalno radno vozilo IVECO DAILY 35C11. Nabavljeno je 2001.g, nadogradnja nalazi u lošem stanju i potreban je njen remont kod ovlaštenog serviseru kako bi se mogla nastaviti njena upotreba na siguran i efikasan način.
4. Specijalno radno vozilo ISUZU D-MAX pick-up sa 4x4 pogonom. Vozilo je nabavljeno 2006.god. Vozilo je malih gabarita i pogodno za nepristupačne terene i uske ulice.
5. Specijalno radno vozilo NISSAN CABSTAR sa nadogradnjom – korpom za rad na visini. Vozilo je nabavljeno u 2016.g. Raspolaže se sa 2 ovakva vozila.
6. Specijalno radno vozilo OPEL Movano sa nadogradnjom – korpom za rad na visini. Vozilo je nabavljeno u 2016.g.
7. Pick up – NISSAN NAVARA 2.5 dCi. Raspolaže se sa 2 vozila, nabavljena 2008.g. a njihovo opšte stanje je zadovoljavajuće.
8. Putničko vozilo – Toyota Avensis 2.0 D4D. Vozilo potrebno za gradski i međugradski prevoz. Vozilo je nabavljeno 2004.g. a opšte stanje vozila je zadovoljavajuće. Potrebna su ulaganja na karoseriji i na ogibljenju vozila.
9. Specijalno-ispitno vozilo Renault Traffic – Teretno vozilo, čiji je cjelokupan teretni prostor opremljen uređajima za ispitivanje podzemnih instalacija, traženje kvarova na kablovima i njihovu opravku. Vozilo je nabavljeno 2009.god. Opšte stanje vozila i opreme je zadovoljavajuće.
10. Pick-up Dacia Logan 1.5 dCi. Vozilo na raspolaganju od 2008.g. Opšte stanje vozila je zadovoljavajuće.

11. Putničko-transportno vozilo Renault Clio 1.5 dCi. Vozilo nabavljeno 2013.g. kao polovno dok je proizvedeno 2009.g. Opšte stanje vozila je zadovoljavajuće a na raspolaganju su 2 vozila.
12. Kombinovano vozilo – Volkswagen Caddy. Vozilo nabavljeno 2013.g. kao polovno dok je proizvedeno 2007.g. Opštenje stanje vozila je zadovoljavajuće a na raspolaganju su 2 vozila.
13. Teretno vozilo - Peugeot Expert. Vozilo sa zatvorenim teretnim prostorom, adaptirano kao pokretna radionica sa specijalnim alatima i određenom količinom materijala. Nabavljeno je 2009.g. kao polovno a proizvedeno je 2003.g. Vozilo se koristi svakodnevno i u tri smjene, pa je vozilo prilično amortizovano.

VI IZDAVANJE STUBOVA JAVNE RASVJETE ZA POSTAVLJANJE REKLAMNIH PANOVA

U ovom kriznom periodu, svjesni limitiranosti Budžeta Glavnog grada, sve svoje materijalne i ljudske resurse usmjerili smo u pravcu pružanja usluga trećim licima i proširivanju djelatnosti koju obavljamo. Stoga smo u 2016.g. počeli sa izdavanjem stubnih mjesta za potrebe isticanje reklamnog materijala zainteresovanim licima sa ciljem sticanja dodatnih prihoda. Ovo je svakako korisno za Glavni grad iz razloga što su rješenja koja mi nudimo, odnosno reklame malih dimenzija 1,0 m x 0,7 m tipizirane, male instalisane snage jer su opremljeni LED svjetlosnim izvorima i kao takve nemaju negativnih uticaja na postojeću infrastrukturu. U toku 2017.godine ovaj vid reklamiranja doživio je potpunu ekspanziju na teritoriji Glavnog grada. Mnoga pravna lica su u našim reklamnim panoima prepoznali spoj lijepog i korisnog i usvojili ovaj vid marketinga kao dio prezentacije svojih usluga ili proizvoda koje nude. U ovoj godini su prihodima isplaćeni svi troškovi nabavke reklamnih panoa, što znači da je investicija vraćena za period od godinu dana, tako da će svi prihodi o dove djelatnosti u 2018.god. ostati Komunalnim uslugama d.o.o. Podgorica. Napominjemo da po ovom osnovu ovo Društvo redovno uplaćuje lokalnu komunalnu taksu za svaki izdati reklamni pano.

VII ODNOS I SARADNJA SA ORGANIMA, ORGANIZACIJAMA I DR. SUBJEKTIMA

U 2017.godini nastavili smo saradnju sa svim organima, službama i društvima čiji je osnivač Glavni grad Podgorica, a u prvom redu sa Sekretarijatom za komunalne poslove i saobraćaj.

Takođe, imali smo saradnju i sa AD „Elektroprivreda“ Crne Gore preko FC „Snabdijevanje“-Podgorica u vezi poslova iz redovne djelatnosti, kao i sa Regulatornom agencijom za energetiku u smislu da smo nastavili aktivnosti u vezi promjene kategorije potrošača iz kategorije „Distributivni potrošač 0,4 kV“ u kategoriju „Distributivni potrošač 10 kV“, kao i aktivnosti u vezi smanjenja cijene električne energije na mjernim mjestima gdje nijesu ispunjeni tehnički uslovi za promjenu kategorije potrošnje.

Naše Društvo je u ovoj godini imalo saradnju i sa Komunalnom policijom i Komunalnom inspekcijom u pogledu saniranja nedostataka na objektima javne rasvjete i svjetlosne signalizacije po njihovim nalogima. Takođe, sa Upravom policije – Područna jedinica Podgorica smo imali saradnju u pogledu brzog i efikasnog registrovanja i uklanjanja šteta na objektima javne rasvjete i svjetlosne signalizacije što je doprinosilo nesmetanom odvijanju saobraćaja, kao i implementacija raznih projekata, a sve radi povećanja bezbjednosti imovine i lica.

Pored toga, u granicama planiranih troškova, često smo izlazili u susret potrebama zdravstvenih ustanova, škola i vrtića na teritoriji Glavnog grada, a sve radi suzbijanja

okupljanja nepoželjnih lica (korisnika psiho-aktivnih supstanci i vandala) koji u kasnim večernjim časovima narušavaju javni red i mir, lome i uništavaju inventar objekata i uznemiravaju okolne građane bukom i galamom.

VIII PODACI O FINANSIJSKOM POSLOVANJU

Bilans uspjeha za 2017.godinu

R.br.	Elementi	Ostvareno 2016. god.	Plan 2017.god.	Ostvareno 2017. god.	Index 5/3	Index 5/4
1	2	3	4	5	6	7
A	UKUPNI PRIHODI (I+II+III)	4.123.202	4.358.909	5.052.280	123	116
I	Poslovni prihodi	3.307.732	4.358.909	5.050.888	153	116
II	Finansijski prihodi					
III	Ostali prihodi	815.470		1.392		
B	UKUPNI RASHODI (I+II+III)	4.060.268	4.348.797	4.402.797	108	101
I	Poslovni rashodi	3.919.028	4.348.797	4.402.327	112	101
1	Troškovi materijala i el.energije	2.019.490	2.167.437	2.237.359	111	103
2	Troškovi zarada i dr.ličnih primanja	1.242.073	1.219.360	1.223.887	99	100
3	Troškovi amortizacije	138.578	120.000	107.181	77	89
4	Ostali poslovni rashodi	518.887	842.000	833.900	161	99
II	Finansijski rashodi	4.180		470	11	
1	Rashodi kamata	4.180				
2	Ostali finansijski rashodi			470		
III	Ostali rashodi	137.060				
	BRUTO REZULTAT POSLOVANJA	62.934	10.112	649.483		
	POREZ NA DOBIT	5.664	910	58.453		
	NETO REZULTAT POSLOVANJA	57.270	9.202	591.030	1032	6423

Napominjemo da se ostvarena dobit ne odnosi na priliv sredstva u obliku novca, već se odnosi na sticanje osnovnog sredstva odnosno na prenos prava vlasništva na „Komunalne usluge“ d.o.o. kapaciteta od 25 % postavljenih optičkih kablova kompanije M-tel na stubovima javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada.

Iz navedenog proizilazi da su PRIHODI Društva izraženi u eurima u 2017. godini sljedeći:

- *Prihod iz Budžeta za ostvarenje javne funkcije*960.000
- *Prihod iz Budžeta po osnovu javne rasvjete*.....1.198.534
- *Prihod iz Budžeta po osnovu postavljanja i izgradnje javne rasvjete*.....899.225
- *Prihod iz Budžeta po osnovu tekućeg održavanja javne rasvjete*.....170.000
- *Prihodi od pružanja usluga trećim licima iz osnovne djelatnosti*.....105.472
- *Prihodi od pružanja usluga trećim licima iz sporednih djelatnosti*.....1.702.995

• <i>Ostali prihodi</i>	16.054
UKUPNO	5.052.280

Programom rada “Komunalne usluge” d.o.o. Podgorica za 2017. godinu predviđeno je obavljanje poslova iz domena javne funkcije (održavanje objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije) u vrijednosti od 960.000 eura i sredstva za ove namjene obezbijeđena su iz Budžeta Glavnog grada Podgorice za navedenu godinu. Program rada u ovom dijelu realizovan je u potpunosti.

Prihodi po osnovu utrošene električne energije za javnu rasvjetu iznosila su 1.198.534 eura. „Komunalne usluge” d.o.o. i ove godine nastavlja sa uštedama utrošene električne energije kroz svoje stručne programe.

Kao što se iz prezentiranih tabela može uočiti izvedeni su radovi na izgradnji javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada i Opština u okviru Glavnog grada u vrijednosti od 1.070.077 eura i ostvaren prihod u iznosu od 899.225 eura.

Takođe, Budžetom Glavnog grada za 2017.god. opredijeljena su sredstva u iznosu od 170.000 eura za tekuće održavanje javne rasvjete koje je Društvo koristilo za nabavku materijala za rekonstrukciju sistema javne rasvjete i svjetlosne signalizacije na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Planirane aktivnosti u okviru ove stavke su u potpunosti realizovane.

Programom rada za 2017.god. Društvo je planiralo da se nedostatak sredstva opredijeljenih Budžetom Glavnog grada za održavanje javne rasvjete i svjetlosne signalizacije nadoknadi iz pružanja usluga trećim licima. U ovom dijelu pružane su usluge iz domena osnovne djelatnosti i, kao što je već navedeno, iz djelatnosti vezane za projekat optičke mreže i ispitivanje visokonaponskih kablova specijalno opremljenim vozilom. Takođe, vrlo je značajno napomenuti da je u ovoj godini izvršen prenos prava vlasništva na „Komunalne usluge“ d.o.o. kapaciteta od 25 % postavljenih optičkih kablova kompanije M-tel na stubovima javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada u prethodne dvije godine. Ukupan iznos prihoda ostvarenih od pružanja usluga trećim licima iznosi 1.808.467 eura. Od tog iznosa 1.444.197 eura čine prihodi ostvareni u oblasti telekomunikacija. Iz domena osnovne djelatnosti prema trećim licima pružane su usluge izgradnje javne rasvjete, izgradnje svjetlosne signalizacije, iznajmljivanja specijalnih vozila i raznih opravki u okviru čega je ostvaren prihod od 105.472 eura. Ostatak prihoda od usluga trećim licima je ostvaren iz djelatnosti izdavanja reklamnih panoa.

Ostali prihodi u iznosu od 16.054 eura pretežno su ostvareni po poravnanim ili naknadama iz sudskih sporova, refundacijama zarada radnika za bolovanje duže od 60 dana, refundacijama zarada radnika na porodiljskom odsustvu kao i nadoknadom šteta na objektima javne rasvjete ostvarenih preko osiguravajućih društava.

RASHODI Društva izraženi u eurima za 2017.godinu su sljedeći:

• <i>Troškovi materijala</i>	1.038.825
• <i>Troškovi po osnovu javne rasvjete</i>	1.198.534
• <i>Troškovi zarada i drugih ličnih primanja</i>	1.223.887
• <i>Troškovi amortizacije</i>	107.181
• <i>Ostali poslovni rashodi</i>	833.900
• <i>Finansijski rashodi</i>	470

UKUPNO.....**4.402.797**

Dio troškova materijala u iznosu 955.842 eura predstavljaju troškovi materijala izrade odnosno osnovnog materijala koji je utrošen u procesu obavljanja javne funkcije

(svetiljke, sijalice, prigušnice, betonski i metalni stubovi, razne vrste kablova i sl.). Troškovi goriva i maziva su iznosili 43.721 euro, dok su troškovi utrošene el.energije u glavnoj zgradi i magacinima iznosili 16.276 eura. Troškovi rezervnih djelova su iznosili 1.046 eura, dok se ostatak u iznosu od 21.940 eura odnosi na troškove kancelarijskog i potrošnog materijala, alata i sitnog inventara.

Troškovi javne rasvjete su iznosili 1.198.534 eura. U prethodnim poglavljima su detaljno objašnjeni efekti uštede ostvareni od strane ovog Društva.

Troškovi zarada i drugih ličnih primanja su iznosili 1.223.887 eura a obuhvataju pored zarada troškove naknada članovima Odbora direktora, troškove u slučaju smrti zaposlenog, ili duže i teže bolesti shodno Kolektivnom ugovoru, dnevnice za službena putovanja u zemlji i inostranstvu, ugovore o pružanju usluga, otpremnine za odlazak u penziju ili sporazumni raskid ugovora.

Troškovi amortizacije osnovnih sredstva tj.opreme i građevinskih objekata u ovoj godini iznose 107.181 eura.

Što se ostalih poslovnih rashoda tiče, Društvo ne posjeduje svoju mehanizaciju kojom bi mogao da izvršava grube građevinske radove (iskopi, rupe za stubove, betoniranje i sl.). Zbog toga je primorano da za navedene poslove angažuje dobavljače. Troškovi proizvodnih usluga za 2017.god. iznosili su 550.878 eura. Troškovi neproizvodnih usluga iznosili su 25.616 eura. Takođe, u okviru zakupa kablovske kanalizacije, mobilnih i fiksnih telefona ostvaren je trošak od 22.738 eura. Više puta smo upozoravali da je vozni park u dosta lošem stanju što se posebno odnosi na specijalna vozila. U 2017.god. troškovi održavanja voznog parka su iznosili 32.127 eura. Ostali poslovni rashodi podrazumijevaju i troškove zdravstvenih usluga za zaposlene, troškove održavanja čistoće, troškove osiguranja radnika, troškove bankarskih usluga, troškove reprezentacije, troškove platnog prometa, ostale poreze (koji nijesu odbitna stavka na PDV prijavi), troškove pomoći licima koja su nesposobna za rad, troškove sponzorstva sportskim klubovima, vjerskim i kulturnim organizacijama, troškove administrativnih taksi, nematerijalne troškove, troškove registracije motornih vozila, troškove sindikata i troškove stručnog usavršavanja zaposlenih i troškove prevoza.

Na kraju analize značajno je napomenuti da Društvo redovno izmiruje obaveze za poreze i doprinose Poreskoj upravi po osnovu zarada i drugih ličnih primanja po poreskoj prijavi IOPPD. Takođe, poreski dug po osnovu Poreza na dodatu vrijednost je u potpunosti izmiren u januaru 2018.god.

IX OCJENA STANJA I PREDLOG MJERA

Osnovna djelatnost Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge” - Podgorica je održavanje javne rasvjete i svjetlosne signalizacije. Ona obuhvata održavanje oko 30.685 rasvjetnih tijela, 22.649 raznih stubova, 683.395 m kablova i 47 semaforizovanih raskrsnica kao i održavanje energetske i tk infrastrukture.

Pored osnovne djelatnosti odnosno kvalitetnog održavanja, ovo Društvo predlaže i realizuje razna tehnička rješenja u cilju uštede električne energije i kvalitetnijeg osvjetljenja. Takođe, „Komunalne usluge” d.o.o – Podgorica je registrovan kao telekomunikacioni operater. Težimo proširivanju osnovne djelatnosti, u cilju valorizovanja određenih rentabilnih resursa koji su u vlasništvu Glavnog grada.

U ranijem periodu ugrađeno je 30 sistema za regulaciju svjetlosnog fluksa kod natrijumovih svjetiljki, koji smanjuje intenzitet osvijetljenosti u periodima slabije frekvencije saobraćaja. Ovi uređaji su ugrađeni na lokacijama sa velikom instalisanom snagom, pa je ušteda koja se postiže na ovaj način oko 25%. Izvršena je modernizacija dva ovakva sistema, čime je moguće postići uštedu i do 40% u električnoj energiji. Pored uštede, povećava se broj radnih časova svjetlosnih izvora, tj. smanjuje se potreba i trošak održavanja.

U predhodnom periodu naše Društvo, uz podršku Glavnog grada, konstantno ulaže veliki trud na modernizaciji javne rasvjete što između ostalog podrazumijeva uvođenje savremene LED rasvjete na području Glavnog grada i opština u sklopu Glavnog grada Golubovci i Tuzi. Prednosti energetske efikasne LED izvora svjetlosti, odnose se na veliko smanjenje potrošnje električne energije (oko 70%), troškovi održavanja svode se na minimum, a nivo osvijetljenosti saobraćajnica i javnih površina je mnogo veći. Sa ekološkog aspekta, takođe, ova vrsta svjetlosnog izvora predstavlja prioritet s obzirom da ne utiče na zagađenje životne sredine.

Nakon nekoliko godina istraživanja tržišta, niza uspješnih pilot projekata kao i usvajanjem inoviranih „Preporuka za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada Podgorice, početkom 2016. godine naše Društvo je stvorilo sve neophodne predušlove za nabavku i ugradnju LED svjetiljki na teritoriji Glavnog grada. Nabavka svjetiljki isključivo se vrši postupkom javne nabavke. Od početka uvođenja LED rasvjete pa do kraja 2017. godine, naše Društvo je izvršilo ugradnju oko 2700 svjetiljki, koje su iskorišćene za izgradnju novih objekata javne rasvjete, dok je mali procenat korišćen za zamjenu postojećih dotrajalih svjetiljki. Takođe, moramo napomenuti da je i dio starih svjetiljki zamijenjen zahvaljujući raznim donacijama. U protekle dvije godine, uslovljeni usvojenim Preporukama, svi realizovani projekti izgradnje javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada od strane drugih izvođača imaju kao rezultat nove objekte sa LED rasvjetom.

Iz opredjeljenja da se Glavni grad Podgorica osvijetli i razvija u duhu modernog evropskog grada naše Društvo, čini sve napore da Projekat uvođenja LED tehnologije na teritoriji Glavnog grada realizuje ubrzano i u što većoj mjeri. Plan razvoja sistema LED javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada predviđa rekonstrukciju javne rasvjete u dvije faze. Prva faza obuhvata sela i prigradska naselja dok drugom fazom biće obuhvaćena rekonstrukcija javne rasvjete u gradskom jezgru i gradskim naseljima. Nakon ispunjenja zacrtanog plana pokrivenost LED rasvjetom biće 100%.

Nakon što je Komisija za kontrolu postupka javnih nabavki poništila postupak javne nabavke po Tenderskoj dokumentaciji rekonstrukciju javne rasvjete, koja je bila raspisana

krajem 2016. godine, naše Društvo je u saradnji sa Glavnim gradom i eminentnim stručnjacima iz ove oblasti, krajem 2017. godine, a u skladu sa Planom i programom rada našeg Društva, ponovo je raspisalo Tender za rekonstrukciju javne rasvjete (nabavka i ugradnja LED svjetiljki) na području Glavnog grada i Opština u sklopu Glavnog grada Tuzi i Golubovci (I faza), čija je vrijednost procijenjena na 5.200.000,00€. Tenderom je obuhvaćena nabavka i montaža 11 050 LED svjetiljki koje će zamijeniti postojeće zastarele svjetiljke. Naime, tražene LED svjetiljke, pored smanjene snage u sebi će imati integrisan sistem za upravljanje količinom svjetlosti u pet nivoa, što dodatno utiče na smanjenje u potrošnji električne energije. Time se postiže mogućnost da u vremenu smanjene potrebe za visokim intezitetom osvijetljenosti saobraćajnica (od ponoći do ranih jutarnih časova) svjetiljke rade sa smanjenim intezitetom, nakon čega one ponovo dostižu svoj maksimum osvijetljenosti u periodu kada je to neophodno, što u konačnom ima smanjenje u potrošnji električne energije za oko 80%.

Realizacija prve faze Projekta očekuje se u toku 2018. god. a implementacija će trajati ne duže od pola godine. Nakon realizacije ovog Glavni grad veoma značajnog Projekta (I faza), planirana pokrivenost LED rasvjetom biće oko 35%.

Proširivanjem komunalne infrastrukture, koja nam je povjerena na održavanje, srazmjerno se povećava i obim električnih kablova koje održavamo. Održavanje podzemnih kablova je znatno skuplje nego vazdušnih, pa stoga nabavljamo kvalitetne materijale za opravku električnih kablova javne rasvjete. Sva eventualna oštećenja na kablju se brzo i efikasno lociraju i otklanjaju uz pomoć savremenog ispitnog vozila koje posjedujemo. Ova oštećenja su posledica uglavnom dotrajlosti samih kablova. Ovaj komplet uređaja omogućava i lociranje podzemnih instalacija koje su neophodne za izradu katastra i geodetskih podloga za sopstvene potrebe i potrebe trećih lica.

U cilju efikasnijeg upravljanja objektima javne rasvjete kao i stvaranja mogućnosti za uvođenje sistema daljinskog nadzora i upravljanja, a u skladu sa usvojenim Preporukama, potrebno je izvršiti ugradnju slobodnostojećih opremljenih ormara (u kojima je ugrađen sistem za uštedu u potrošnji električne energije), čime bi se postojeće polje javne rasvjete izmjestilo iz dotrajalih distributivnih trafostanica TS 10/0,4 kV. Rekonstrukcija podrazumijeva ugradnju novih brojila sa integrisanim uklopnim časovnikom, koje nam ustupa Elektrodistribucija Podgorica, kao i ostali potrošni elektro materijal sa astronomskim uklopnim časovnikom, a što predstavlja naš trošak.

Obzirom na velik obim gradske infrastrukture koji se neprestano uvećava, planiramo nabavku raznih alata kao i specijalnih vozila. Na ovaj način stekli bi se uslovi da se odazovemo povećanim zahtjevima za održavanje znatne infrastrukture.

Naše Društvo je stručno i kadrovski osposobljeno za održavanje velikog obima javne rasvjete i svjetlosne signalizacije koje nam je povjerenono. Stručne ekipe svakodnevno vrše kontrolu rada objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije na svim saobraćajnicama i javnim površinama po prioritetima, te uočene probleme i nedostatke otklanjaju efikasno i u najkraćem roku. I pored velikog angažmana naših radnika, Društvo nailazi na velike probleme koji su zadnjih godina evidentno u porastu a prvenstveno mislimo na nedostatke koje nam pričinjavaju nesavjesni građani, na način što demoliraju i otuđuju opremu kao što su svjetiljke, kablovi, ormari, poklopcina priključnim kutijama i dr. Na području Glavnog grada, u toku 2017. godine, svi javni parkovi, šetališta, staze, spomenici, mostovi, fontane su bili u manjoj ili većoj mjeri na meti vandal, što je stvarilo dodatne, neplanirane troškove koji su neophodni za njihovo saniranje.

U cilju podizanja kvaliteta rada gradskih službi na nivou Glavnog grada u 2015. godini počeo je sa radom call centar “Sistem 48”. U toku 2017. godine broj pristiglih zahtjeva za rješavanje probleme vezanih za održavanje javne rasvjete, bio je 274. Od pristiglog broja zahtjeva, naše Društvo je riješilo pozitivno 223 dok preostali broj zahtjeva

upućen je na druge organe, obzirom da pristigli zahtjevi senisu odnosili na poslove iz našeg domena poslovanja. Naše Društvo i pored svakodnevnih obaveza na polju tekućeg i investicionog održavanja rasvjete ulaže sve napore da i na ovu vrstu zahtjeva odgovorimo pravovremeno prvenstveno zbog ograničenog vremena i raštrkanosti zahtjeva na koje treba odgovoriti u zadatom roku. Ovakav način rada iziskuje dodatne troškove održavanja i angažman radne snage. Ističemo da bi povećanjem broja radnika i nabavke novih dizalica kao i nabavkom raznih alata i kvalitetnog materijala, stvorili uslove da naše Društvo na efikasan, brz i kvalitetan način može da odgovori na sve zahtjeve koji su nam dati u nadležnost našeg Društva.

U prethodnom periodu, na nivou Glavnog grada, uspjeli smo da se izborimo sa time da je telekomunikaciona infrastruktura jednako važna kao energetska, vodovodna i druge. Koristimo svaku priliku da se, pri rekonstrukciji ulica, izgradi sopstvena kablovska infrastruktura.

Jedan od strateških ciljeva našeg Društva je stalno unapređenje informacionog sistema Glavnog grada, stoga je u prethodnom periodu započeta izgradnja optičke infrastrukture sa namjerom da se funkcionalno povežu svi subjekti Glavnog grada. Stoga je preovladalo opredeljenje da se u izgradnji i razvoju komunalne komunikacione infrastrukture Glavnog Grada komunalna komunikaciona mreža gradi sa optičkim kablovima.

U narednom periodu očekujemo još bolje rezultate kada je u pitanju bolja iskorištenost optičkih kapaciteta.

Društvu sa ograničenom odgovornošću “Komunalne usluge” Podgorica su povjereni na upravljanje i održavanje, pored TK infrastrukture i elektroenergetska infrastruktura čiju je izgradnju finansirao Glavni grad. Ova infrastruktura se poslednjih godina značajno uvećala, pa je u prvom koraku izvršeno evidentiranje svih objekata kojih ima 176 i prema okončanim situacijama ukupna investiciona vrijednost za ove objekte je preko 8.350.000,00 eura. Prikupljena je dokumentacije za skoro sve objekte (upotrebne dozvole, geodetske podloge, građevinske dozvole i dr.) koja nam je potrebna da ostvarimo naše zakonsko pravo, i povratimo ova veoma značajna sredstva, i dostavljena Direkciji za imovinu kako bi se izvršilo njenu upisivanje u list nepokretnosti u cilju dalje valorizacije.

U ovom kriznom periodu, svjesni limitiranosti Budžeta Glavnog grada, sve svoje materijalne i ljudske resurse usmjerili smo u pravcu pružanja usluga trećim licima i proširivanju djelatnosti koju obavljamo. Stoga smo u 2016.g. počeli sa izdavanjem stubnih mjesta za potrebe isticanje reklamnog materijala zainteresovanim licima sa ciljem sticanja dodatnih prihoda. Ovo je svakako korisno za Glavni grad iz razloga što su rješenja koja mi nudimo, odnosno reklame malih dimenzija 1,0 m x 0,7 m tipizirane, male instalisane snage jer su opremljeni LED svjetlosnim izvorima i kao takve nemaju negativnih uticaja na postojeću infrastrukturu. U toku 2017.godine ovaj vid reklamiranja doživio je potpunu ekspanziju na teritoriji Glavnog grada. Mnoga pravna lica su u našim reklamnim panoima prepoznali spoj lijepog i korisnog i usvojili ovaj vid marketinga kao dio prezentacije svojih usluga ili proizvoda koje nude. U 2018.god. planiramo nastavak razvoja ove djelatnosti koja ovom Društvu zaista donosi značajne prihode.

Napominjemo, da je Društvo i ove godine pružanjem usluga iz osnovne djelatnosti i iz oblasti energetike i optike ostvarilo značajne finansijske prihode. Ova sredstva su uglavnom iskorišćena na tekuće održavanje i modernizaciju sistema javne rasvjete i svjetlosne signalizacije kao i na proširenje optičke infrastrukture. Društvo planira da i u narednom periodu sredstva ostvarena iz poslovanja s trećim licima usmjerava ka kvalitetnijem održavanju javne rasvjete i svjetlosne signalizacije, kroz

Izveštaj o radu „Komunalne usluge” d.o.o. - Podgorica za 2017.god.

proširivanjem djelatnosti težiti da pruži i druge usluge poslovnim partnerima po znatno povoljnijim uslovima uz potreban kvalitet i na taj način dodatno rastereti Budžet Glavnog grada.

IZVRŠNI DIREKTOR

Radoica Popović, dipl.ecc.



„KOMUNALNE USLUGE“ doo
PODGORICA
-Odbor direktora Društva-
Broj: LV/OD 1719
Podgorica, 26 03 2018. god.

Na osnovu čl. 32 Statuta „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica, na redovnoj sjednici održanoj dana **23. marta 2018. godine, donio je**

ODLUKU

U S V A J A S E Izveštaj o radu Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica za 2017. godinu.

Tekst Izveštaja je sastavni dio ove Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA-

PREDSJEDNIK
Željko Vuković, dipl. pravnik



„KOMUNALNE USLUGE“ D.O.O.
PODGORICA
Broj:LV/OD 1715
Podgorica, 26 03 2018. god.

Na osnovu čl. 32 Statuta „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica i Finansijskog iskaza Društva za 2017.godinu, Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica, na redovnoj sjednici održanoj dana 23.marta 2018.god., **p r e d l a ž e Osnivaču da donese**

ODLUKU O RASPODJELI DOBITI

Dobit koju je Društvo sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica ostvarilo u 2017. godini u iznosu od 591.030,00 eura, usmjerava se za investicije Društva za 2018.godinu.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje prijedloga odluke o raspodjeli dobiti je sadržan u čl.32 alineja 7 Statuta „Komunalne usluge” d.o.o. Podgorica, kojim je propisano da Odbor direktora Društva predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitka.

Dobit koju je Društvo sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica ostvarilo u 2017. godini u iznosu od 591.030,00 eura, odnosi se na sticanje osnovnog sredstva, odnosno na prenos prava vlasništva na „Komunalne usluge“ d.o.o.Podgorica kapaciteta od 25 % postavljenih optičkih kablova kompanije M-tel doo na stubovima javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -


PREDSJEDNIK
Zeljko Vuković, dipl.pravnik