

PARKING SERVIS PODGORICA d.o.o. PODGORICA		
14.03.2018		
Org. j. b.	Broj	Priloga
	1684	



**PARKING SERVIS
PODGORICA**

**IZVJEŠTAJ O RADU „PARKING SERVIS PODGORICA“
DOO PODGORICA ZA 2017. GODINU**

Podgorica, mart 2018. god.

Sadržaj

1. Uvod	3
2. Ostvarivanje osnovne funkcije.....	3
2.1 Proširenje kapaciteta tokom 2017. godine.	3
2.2 Naplata parkiranja	4
2.3 Komercijalna iskorišćenost parkinga.....	4
2.4 Raspisani šopinzi, Odluke i sklopljeni Ugovori o Javnim nabavkama.....	8
2.5 Investiciona ulaganja u 2017. godini.....	10
3. Rad Odbora direktora Društva u 2017. godini	11
4. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama.....	11
5. Organizacija i kadrovska osposobljenost Društva.....	12
5.1 Organizaciona struktura Društva	12
5.2 Kadrovska osposobljenost.....	12
6. Objekti, parkinzi, garaže i zone	13
7. Finansijsko poslovanje	15
7.1 Prihodi	16
7.1.1 Uporedni prikaz prihoda od usluga za 2016. i 2017. godinu	17
7.1.2 Analitički prikaz prihoda od pazara i faktura za period 2017. godina.....	18
7.2 Rashodi	20
7.2.1. Pregled ostvarenih troškova u 2017. godini.....	20
7.2.2 Uporedni podaci troškova za 2016. i 2017. godinu	22
8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA.....	27
8.1 Ocjena stanja	27
8.2 Prijedlog mjera.....	27

1. Uvod

Prilikom izrade predmetnog dokumenta vodilo se računa da se na potpun i cijelovit način predstave sve sprovedene aktivnosti, uz naglašen prikaz kvantitativnih pokazatelja bitnih za poslovanje Društva.

2. Ostvarivanje osnovne funkcije

U Izvještajnom periodu, Društvo je uspješno obavljalo osnovnu djelatnost od javnog interesa - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

Pored ove djelatnosti, Statutom su predviđeni i dodatni poslovi koje „Parking servis Podgorica“ može obavljati, a koji nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, a to su:

- Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada,
- Održavanje i popravka motornih vozila,
- Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanje nekretnina i upravljanje njima
- Djelatnost reklamnih agencija.

Na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom ima ukupno **843** parking mjesta, u garažama **697**, dok zone odnosno opšta (ulična) parkirališta u centru grada i u dijelu grada preko Morače imaju obilježena **3.085** parking mjesta, što čini ukupno **4.625** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa dvanaest (12) organizovanih parkinga, pet (5) garaža i tri (3) zone.

Napomena* Parkinzi kod P.C „Kruševac“ (34 parking mjesta), kod zgrade Rektorata (190 parking mjesta) i kod Kliničko-bolničkog centra (170 parking mjesta) nijesu vlasništvo Glavnog grada ni „Parking Servis Podgorica“ doo Podgorica. Njihovo korišćenje definisano je posebnim Ugovorima između vlasnika i „Parking Servis Podgorica“ doo Podgorica te je ukupan broj parking mjesta sa kojima upravlja Društvo **5.019**.

2.1 Proširenje kapaciteta tokom 2017. godine.

Dana 23.01.2017. godine otvoren je parking sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom u Ulici Serdara Jola Piletića sa obilježenih 50 parking mjesta. Naplata se vrši radnim danima u periodu od 07.00 h do 23.00 h časa, a cijena po započetom satu iznosi 0,40 €.

2.2 Naplata parkiranja

U svim zonama naplata parkiranja se vrši radnim danima i subotom u periodu od 07,00 do 24,00 časa, dok nedeljom i državnim praznicima naplata se ne vrši.

U zoni I vrijeme parkiranja je ograničeno na 1h, u zoni II 2 h dok je u III zoni maksimalno vrijeme zadržavanja 3h. Cijena sata parkiranja u I zoni je 0.60 eura, u II zoni 0.50 eura, a u zoni III 0.40 eura.

Na posebnim parkiralištima naplata parkinga se vrši u terminu od 00,00 h do 24,00 h, osim na parkiralištima gdje je potražnja za parking mjestima u noćnim satima ili vikendom znatno manja, te se parkiranje u tim terminima ne naplaćuje.

3. Komercijalna iskorišćenost parkinga

JAVNA PARKIRALIŠTA

Javnim parkiralištem smatra se javna površina za parkiranje motornih vozila i bicikla, određena lokalnim planskim dokumentom, javna garaža i poseban prostor za parkiranje vozila, nad kojima svojinska ovlašćenja ima Glavni grad.

Javna parkirališta mogu biti opšta i posebna

Opšte parkiralište je dio kolovoza ili površina između kolovoza i trotoara i druge površine posebno obilježene za parkiranje motornih vozila i bicikla.

Posebna parkirališta su površine i objekti koji su uređeni i izgrađeni za parkiranje motornih vozila sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom.

Kontrola ulaska i izlaska vozila sa posebnog parkirališta vrši se postavljanjem rampe i objekta za naplatu.

POSEBNA PARKIRALIŠTA

1. Parking kod Kasarne „Morača“ (Bul. Stanka Dragojevića)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Projektovani kapacitet parkinga je 220 parking mjesta. U upotrebi je jedan manji dio parkinga, dok se ostali aktivira zavisno od potreba (sportskih, kulturnih i drugih događaja).

2. Parking iza Robne kuće “Ražnatović” (Ul. Miljana Vukova)

- Parking je uređen sa ukupno projektovanih 74 parking mjesta.

3. Parking iza Robne kuće “Ražnatović” (Ul. Balšića)

- Parking je uređen, sa ukupno projektovanih 24 parking mjesta.

4. Parking ispred Gradskog stadiona

- Pomenuti parking je projektovan sa 84 parking mjesta. Fond PIO na osnovu finansijskog učešća u izgradnji parkinga, kao i po osnovu vlasništva dijela zemljišta na kome je izgrađen parking, trajno i besplatno koristi 20 parking mjesta.

5. Parking iza „Pošte”

- Broj parking mjesta je ukupno 16.

6. Parking kod Sportskog centra „Morača” (Ul. Ivana Milutinovića)

- Projektovani kapacitet je 190 parking mjesta za putnička vozila i 5 mjesta za autobuse. Od ukupno 190 parking mjesta namjenski je izdvojeno 40 parking mjesta za potrebe Pauk službe, gdje se lageruju nepropisno parkirani automobili, koje dovozi Pauk vozilo.

7. Parking kod Rektorata (Cetinjski put bb)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Broj parking mjesta je 190.

8. Parking kod Hotela „ Podgorica“ (Ul. Ivana Milutinovića)

- Parking je privremenog karaktera, potpuno uređen sa urađenim kontrolisanim sistemom naplate sa ukupno projektovanih 60 parking mjesta.

9. Parking kod Kliničkog centra“ (Ul. Džona Džeksona)

- Parking je privremenog karaktera, potpuno uređen sa urađenim kontrolisanim sistemom naplate sa ukupno projektovanih 170 parking mjesta.

10. Parking iza istočne tribine „Gradskog stadiona“

- Parking je privremenog karaktera sa urađenim kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Kapacitet parkinga je 120 parking mjesta.

11. Parking ispred PC „Kruševac“ (Bulevaru „Revolucije“)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Parking prostor je asfaltiran sa obilježenim parking mjestima. Ukupan broj parking mjesta je 34.

12. Parking u Ul. Serdara Jola Piletića kod zgrade Limenke

Parking je sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom u Ulici Serdara Jola Piletića sa obilježenih 50 parking mjesta.

Garaža 1- Ul. Novaka Miloševa

- Garaža je uređena sa ukupno projektovanih 97 parking mjesta.

Garaža 2 – Ul. Karađorđeva

- Garaža je uređena sa ukupno projektovanih 109 parking mjesta.

Garaža 3 - u Ul. Arh.Milana Popovića

- Ukupan broj projektovanih parking mjesta je 203.

Garaža 4 – Blok V Bazar

- Nalazi se u Ulici Blaža Jovanovića –Blok V. Ukupan broj parking mjesta je 235.

Garaža 5 – Zgrada Maxim

- Nalazi se u Ulici Moskovska. Ukupan broj parking mjesta je 53.

Napominjemo da je Odlukom o javnim parkiralištima i garažama, na svim parkinzima, obezbijeđeno 5% parking mjesta za vozila koja koriste osobe sa invaliditetom.

OPŠTA PARKIRALIŠTA

CENTAR I ZONA – ulice: Njegoševa (od Bul. SP Cetinjskog do Ul. Karađorđeva), Karađorđeva, Trg Nezavisnosti (od Ul. Slobode do Ul. Vučedolske), Vučedolska, Stanka Dragojevića (od Bulevara Svetog Petra Cetinjskog do Vučedolske), Vuka Karadžića (od Ul. Slobode do Ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od Ul. Marka Miljanova do Ul. Slobode), Miljana Vukova, Hercegovačka i Balšića.

CENTAR II ZONA – ulice: Bokeška, Trg Nezavisnosti (od Ul. Bokeške do ul. Slobode), 19 decembar, Slobode (od Ul. Hercegovačke do Bul. Ivana Crnojevića), Bulevar Ivana Crnojevića, Njegoševa (od Ul. Bokeške do Bulevara Ivana Crnojevića), Vuka Đurovića, Vuka Karadžića (od Ul. Slobode do Ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od Ul. Marka Miljanova do ul. Slobode), Ul. Miljana Vukova, Hercegovačka i Balšića,

CENTAR III ZONA – ulice: Vuka Karadžića (od Ul. Slobode do ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od Ul. Marka Miljanova do Ul. Slobode), Miljana Vukova, Hercegovačka i Balšića,

ZONA III (DIO GRADA PORED RIJEKE RIBNICE) – ulice: Vuka Karadžića (od Ul. Marka Miljanova do Ul. Obala Ribnice), Obala Ribnice, Omladinskih brigada, Novaka Miloševa (od Ul. Obala Ribnice do Ul. Marka Miljanova) i IV Proleterske,

ZONA III (DIO GRADA OD STARE VAROŠI DO ŽELEZNIČKE STANICE) – ulice: Kralja Nikole, Oktobarske revolucije, Bratstva i jedinstva (kod Šoping centra Mall of Montenegro), Luke Boljevića.

ZONA I (PREKO MORAČE) - Ulica Moskovska (od bulevara Revolucije do kružnog toka i parking ispred RTCG).

ZONA II (PREKO MORAČE) – ulice: Svetozara Markovića, Vasa Raičkovića, Bul. S.P. Cetinjskog (kod zgrade Elektroprivrede CG), Ivana Vujoševića i arh. Milana Popovića,

ZONA III (PREKO MORAČE) – ulice: Ivana Milutinovića, Svetlane Kane Radević, Serdara Jola Piletića, 13. jula (kod Osnovnog suda), Jovana Tomaševića (kod Crvenog krsta), Moskovska (parking ispred zgrade kod kružnog toka), Ljubljanska, Moskovska (dio ulice do KBC-a), Bulevar Džordža Vašingtona, Nikca od Rovina, Serdara Jola Piletića (kod zgrade Uprave Policije), Mila Radunovića.

ZONA III (BLOK 5) - ulice: Velimira Terzića, Blaža Jovanovića, Meše Selimovića i Dalmatinska,

ZONA III (CITY KVART) – ulice: Pera Šoća, Vojvode Maša Đurovića i Studentska.

2.4 Raspisani šopinzi, Odluke i sklopljeni Ugovori o Javnim nabavkama

Dana 06.02.2017. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 495, za dostavljanje ponuda šopingom, za nabavku Smartphona za kontrolore SMS-a, a 01.03.2017. godine donešena je Odluka br. 1001 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma "**Kastex**" d.o.o. **Podgorica** sa kojom je 23.03.2017. godine sklopljen Ugovor br. 1493 u iznosu od **3.498,60 €**

Dana 16.02.2017. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 698, za dostavljanje ponuda šopingom, za nabavku tonera (kompatibilni i original od proizvođača opreme), a 14.03.2017. godine donešena je Odluka br. 1265 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma "**Kastex**" d.o.o. **Podgorica** sa kojom je 03.04.2017. godine sklopljen Ugovor br. 1849 u iznosu od **3.498,60 €**

Dana 03.03.2017. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 1054, za dostavljanje ponuda šopingom, za nabavku usluga oglašavanja u mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, a 23.03.2017. godine donešena je Odluka br. 1470 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma "**Nova Pobjeda**" d.o.o. **Podgorica** sa kojom je 13.04.2017. godine sklopljen Ugovor br. 3172 u iznosu od **1.000,00 €**

Dana 18.04.2017. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 3170, za dostavljanje ponuda šopingom, za nabavku računara i računarske opreme, a 10.05.2017. godine donešena je Odluka br. 4580 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma "**G TECH**" d.o.o. **Podgorica** sa kojom je 26.05.2017. godine sklopljen Ugovor br. 4910 u iznosu od **3.982,93 €**

Dana 25.04.2017. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 4252, za dostavljanje ponuda šopingom, za usluge štampe, a 17.05.2017. godine donešena je Odluka br. 4757 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma "**3M Makarije**" d.o.o. **Podgorica** sa kojom je 05.06.2017. godine sklopljen Ugovor br. 5130 u iznosu od **1.648,15 €**

Dana 17.05.2017. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 4768, za dostavljanje ponuda šopingom, za nabavku materijal i alata za tekuće održavanje opštih parkirališta, a 06.06.2017. godine donešena je Odluka br. 5231 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma "**Tekom-Promet**" d.o.o. **Podgorica** sa kojom je 22.06.2017. godine sklopljen Ugovor br. 5707 u iznosu od **3.026,66 €**

Dana 18.05.2017. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 4764, za dostavljanje ponuda šopingom, za nabavku sredstava za

higijenu i reprezentaciju, a 14.06.2017. godine donešena je Odluka br. 5430 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma **“MONTE LOGISTICS” d.o.o. Podgorica** sa kojom je 03.07.2017. godine sklopljen Ugovor br. 5927 u iznosu od **2.387,74 €**

Dana 07.06.2017. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 5244, za dostavljanje ponuda šopingom, za nabavku LED rasvjete, a 27.06.2017. godine donešena je Odluka br. 5760 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma **“RAVEL” d.o.o. Podgorica** sa kojom je 17.07.2017. godine sklopljen Ugovor br. 6292 u iznosu od **6.479,55 €**

Dana 09.06.2017. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 5304, za dostavljanje ponuda šopingom, za nabavku goriva, a 03.07.2017. godine donešena je Odluka br. 5926 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma **“Jugopetrol” AD Podgorica** sa kojom je 27.07.2017. godine sklopljen Ugovor br. 6521 u iznosu od **4.884,10 €**

Dana 17.11.2017. godine upućen je Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj 8783, za nabavku kancelarijskog materijala za potrebe “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica, a 23.11.2017. godine donešeno je Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 8902 i za najpovoljnijeg ponuđača je izabrana firma **“KASTEX” d.o.o. Podgorica** sa kojom je 24.11.2017. godine sklopljen Ugovor br. 8919 u iznosu od **3.960,68 €**

Dana 16.11.2017. godine upućen je Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj 8737, za nabavku usluge izrade i instalacije sistema za izvještavanje o slobodnim parking mjestima za potrebe “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica, a 21.11.2017. godine donešeno je Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 8846 i za najpovoljnijeg ponuđača je izabrana firma **“Crnogorski Telekom” AD Podgorica** sa kojom je 04.12.2017. godine sklopljen Ugovor br. 9063 u iznosu od **12.000,00 €**

Dana 21.12.2017. godine upućen je Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj 9827, za nabavku kontrolnih traka za poreske kase i fiskalne printere i termalnog tiketa za potrebe “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica, a 26.12.2017. godine donešeno je Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 9922 i za najpovoljnijeg ponuđača je izabrana firma **“Kastex” d.o.o. Podgorica** sa kojom je 29.12.2017. godine sklopljen Ugovor br. 9975 u iznosu od **3.496,22 €**

2.5 Investiciona ulaganja u 2017. godini

„Parking servis Podgorica“ doo Podgorica je realizovao aktivnosti koje su bile planirane Programom rada za 2017. godinu. Intezivno je rađeno na redovnom i investicionom održavanju parkinga, garaža i pripadajuće opreme i uređaja.

Rađeno je na povećanju tehničke i tehnološke osposobljenosti Društva. Kupljeni su smartphones za kontrolore sms-a u iznosu 3.962,70 €. Poseban akcenat stavljen je na usavršavanje zaposlenih kako bi svoje poslove obavljali na efikasniji način.

Temeljno su analizirane potrebe građana i privrede, kako bi se ispratio dinamičan razvoj Glavnog grada te shodno tome planirali novi kapaciteti.

Preuređen je i parking na Bulevaru Stanka Dragojevića čime je značajno povećan njegov kapacitet.

Obnovljena je oprema u garažama, instalirana LED rasvjeta u iznosu 5.819,1 € čime je povećana energetska efikasnost naših objekata. U dijelu opštih parkirališta potpuno je obnovljena horizontalna (733,48 €) i vertikalna signalizacija (nabavljeni su saobraćajni znaci u iznosu 2.151,52€), dok se paralelno radilo na pripremi novih Elaborata o parking zonama kako bi se povećao broj opštih uličnih parking mjesta.

U dijelu posebnih parkirališta dana 23.01.2017. godine otvoren je parking sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom u Ulici Serdara Jola Piletića. Parking je uređen sa projektovanih 50 parking mjesta. U ovaj parking uložena je oprema potrebna za funkcionisanje cjelokupnog sistema za ulazak i izlazak vozila (rampe, magnetne petlje, centralna elektronika, kompjuterska oprema, oprema za video nadzor i dr.). Iznos uložених sredstva iznosi 6.672,46 €

Izrađena je potpuno nova WEB stranica (sa nizom novih servisa-elektronsko podnošenje zahtjeva za pretplatu, navigacija do parkirališta, navigacija do parking mjesta za osobe sa invaliditetom, mobilna aplikacija, interaktivna komunikacija sa korisnicima i dr.)

U decembru 2017. godine izvršena je ugradnja samonaplatne stanice (u iznosu 7.497€) u garaži u Ul. Arhitekta Milana Popovića, čime će se postići dodatne uštede.

Krajem godine počeo je proces instalacije parking senzora (12.000 €) na lokacijama u centru grada, koji će putem interaktivnih displeja i mobilne aplikacije obavještavati korisnike o slobodnim parking mjestima. Radi se o prvom sistemu takve vrste u Crnoj Gori i ujedno je to početni korak ka izgradnji Podgorice kao Smart city-ja.

3. Rad Odbora direktora Društva u 2017. godini

Odbor direktora Društva, kao organ upravljanja, u toku poslovne 2017. godine održao je 7 sjednica. Donijet je niz važnih odluka neophodnih za poslovanje Društva od kojih izdvajamo:

- Odluka o usvajanju Izvještaja Centralne popisne komisije za 2016. godinu;
- Odluka o usvajanju Završnog računa za 2016. god;
- Odluka o usvajanju Izvještaja o radu Društva za 2016. godinu;
- Odluka o usvajanju Plana javnih nabavki za 2017. godinu;
- Odluka o usvajanju Programa rada i Finansijskog plana za 2018. godinu;

Razmatrana su i druga pitanja od značaja za utvrđivanje poslovne politike i ostvarivanje prava i obaveza zaposlenih. Redovno su razmatrani mjesečni izvještaji Društva, kao i kvartalni izvještaji koji su rađeni u skladu sa Programom rada „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica za 2017. godinu.

4. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama

U cilju poboljšanja uslova poslovanja Društvo je u izvještajnom periodu ostvarilo dobru poslovnu saradnju sa svim pravnim i fizičkim licima koji su zainteresovani za usluge ovog Društva. Društvo će nastaviti uspješnu saradnju sa:

- Sekretarijatom za komunalne poslove i saobraćaj ;
- Sekretarijatom za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Komunalnom policijom ;
- Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. ;
- Preduzećima čiji je osnivač Glavni grad ;
- Direkcijom za imovinu ;
- Upravom policije – Područnom jedinicom Podgorica
- kao i sa drugim preduzećima iz Crne Gore koja se bave istom djelatnošću.

5. Organizacija i kadrovska osposobljenost društva

5.1 Organizaciona struktura društva

Društvo je, radi efikasnog i racionalnog obavljanja poslove iz domena svoje djelatnosti organizovano u dva sektora, i to:

- Sektor za tehničko - operativne poslove i
- Sektor za ekonomsko - pravne poslove.

U Sektoru za tehničko - operativne poslove organizovana je jedna služba i dva odjeljenja:

- Služba za tehničku pripremu, programiranje, informacionu tehnologiju, javna parkirališta i garaže i unutrašnju kontrolu.
- Odjeljenje za tehničku pripremu, razvoj, programiranje, informacionu tehnologiju i unutrašnju kontrolu i
- Odjeljenje za javna parkirališta i garaže.

U Sektoru za ekonomsko - pravne poslove organizovane su službe:

- Služba za ekonomsko-finansijske, komercijalne poslove i marketing i
- Služba za pravne, opšte i pomoćne poslove

5.2 Kadrovska osposobljenost

VII stepen		BSc (IV god)		BApp (III god)		VI stepen		IV stepen		III stepen		NK	
O	N	O	N	O	N	O	N	O	N	O	N	O	N
1	7	1	3	-	4	-	6	2	100	1	8	-	1
8		4		4		6		102		9		1	
134													

O – određeno, N – neodređeno

Društvo je Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopilo sa **129** zaposlenih, a na određeno vrijeme sa **5** zaposlenih.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih:

R.br.	Opis	Broj zaposlenih 31.12.2016.	Broj zaposlenih 31.12.2017.
1	VII stepen	7	8
2	Bachelor (BSc)	4	4
3	Bachelor (BApp)	4	4
4	VI stepen	6	6
5	IV stepen	104	102
6	III stepen	9	9
7	NK	1	1
8	UKUPNO	135	134

6.Objekti, parkinzi, garaže i zone

PARKING/GARAŽA/ZONE	KAPACITET
PARKING "KASARNA MORAČA"- SJEVER BUL.STANKA DRAGOJEVIĆA	220 PARKING MJESTA
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.MILJANA VUKOVA	74 PARKING MJESTA
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.BALŠIĆA	24 PARKING MJESTA
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA UL. VAKA ĐUROVČA	84 PARKING MJESTA
PARKING IZA POŠTE - UL. KARADORĐEVA	16 PARKING MJESTA
PARKING KOD S.C. "MORAČA" - UL.IVANA MILUTINOVIĆA	190 PARKING MJESTA 5 MJESTA ZA AUTOBUSE
PARKING KOD HOTELA "PODGORICA" - UL.IVANA MILUTINOVIĆA	60 PARKING MJESTA
PARKING IZA ISTOČNE TRIBINE GRAD. STADIONA	120 PARKING MJESTA
PARKING U UL. SERDARA.J.PILETIĆA KOD ZGRADE LIMENKE	50 PARKING MJESTA
UKUPNO PARKINZI :	843 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. NOVAKA MILOŠEVA	97 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. KARADORĐEVA	109 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. ARH.MILANA POPOVIĆA	203 PARKING MJESTA

GARAŽA U UL.BLAŽA JOVANOVIĆA-BAZAR	235 PARKING MJESTA
GARAŽA U ZGRADI MAKSIMA	53 PARKING MJESTA
UKUPNO GARAŽE :	697 PARKING MJESTA
ZONA I CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	277 PARKING MJESTA
ZONA II CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	576 PARKING MJESTA
ZONA III CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	2.232 PARKING MJESTA
UKUPNO ZONE :	3.085 PARKING MJESTA
UKUPNO:	4.625 PARKING MJESTA
UKUPNO SA PARKINZIMA POD ZAKUPOM :	5.019 PARKING MJESTA

Iz tabele se može vidjeti da na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom ima ukupno **843** parking mjesta, u garažama **697**, dok zone odnosno opšta (ulična) parkirališta u centru grada i u dijelu grada preko Morače imaju obilježena **3.085** parking mjesta, što čini ukupno **4.625** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa dvanaest (12) organizovanih parkinga, pet (5) garaža i tri (3) zone.

Napomena*: Parkinzi kod P.C „Kruševac“ (34 parking mjesta), kod zgrade Rektorata (190 parking mjesta) i kod Kliničko-bolničkog centra (170 parking mjesta) nijesu vlasništvo Glavnog grada ni „Parking Servis Podgorica“ doo Podgorica. Njihovo korišćenje definisano je posebnim Ugovorima između vlasnika i „Parking Servis Podgorica“ doo Podgorica te je ukupan broj parking mjesta sa kojima upravlja Društvo **5.019**.

Upravna zgrada Društva nalazi se u ulici 19 decembar – Gradski stadion, površine 270

7. Finansijsko poslovanje

U periodu od 01.01.2017. do 31.12.2017. ostvaren je ukupan prihod u iznosu od **1.531.511,24 €**, dok je planiran u iznosu od **1.424.000,00 €**, što je za 8% više od planiranog. Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu od **1.467.145,81 €**, dok su planirani u iznosu od **1.413.790,00 €**, što je za 4 % više od planiranog. Polazeći od navedenog odnosa prihoda i rashoda zaključuje se da je Društvo ostvarilo **dobitak** u iznosu od **64.365,43 €**, a ako se oduzme odloženi porez, dobitak iznosi **61.352,74 €**.

Uporedni podaci prihoda i rashoda za 2016. i 2017. godinu

	2016	2017	RAZLIKA	SMANJENJE/PO VEĆANJE
PRIHODI	1.414.947,57	1.531.511,24	116.563,67	8,24%
RASHODI	1.407.446,45	1.467.145,81	59.699,36	4,24%
GUBITAK/DOBITAK	7.501,12	64.365,43	56.864,31	758,08%
ODLOŽENI POREZ	2.674,56	3.012,69	338,13	12,64%
GUBITAK/DOBITAK	4.826,56	61.352,74	56.526,18	1171,15%

7.1 Prihodi

Pregled ostvarenih prihoda za period od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

R.br.	PRIHODI	Iznos u €	Učešće
1	Prihodi od pazara	557.368,20	36,39%
2	Prihodi od faktura	352.179,43	23,00%
3	Prihod od povlašćenih karata	143.629,79	9,38%
4	Prihod od Pauk službe	21.311,03	1,39%
5	Prihod od SMS-a	214.831,02	14,03%
6	Prihod iz budžeta Glavnog grada	220.000,00	14,36%
7	Ostali prihodi	22.191,77	1,45%
8	UKUPNI PRIHODI	1.531.511,24	100,00%

(Iznosi su bez PDV-a)

Iz tabele se vidi da strukturu prihoda čine:

1. Prihodi od pazara iznose **557.368,20 €** i čine **36,39 %** ukupnog prihoda;
2. Prihodi od izdatih faktura sa PDV-om pravnim i fizičkim licima koja koriste usluge na zatvorenim (ograđenim) parkinzima i garažama iznose **352.179,43 €** i čine **23%** ukupnog prihoda;
3. Prihodi od povlašćenih karta (stanari, pravna lica i preduzetnici) na uličnim parkiralištima iznose **143.629,79 €** i čine **9,38 %** ukupnog prihoda ;
4. Prihodi od izdatih faktura Pauk službi za lagerovanje vozila na parkingu br. 5 kod S.C."Morača" iznose **21.311,03 €** i čine **1,39 %** ukupnog prihoda;
5. Prihodi od izdatih faktura operaterima (M-Tel, Telenor i Telekom-mobilna mreža) za naplatu parking usluga putem SMS poruka iznose **214.831,02 €** i čine **14,03 %** ukupnog prihoda;
6. Prihodi iz budžeta Glavnog grada iznose **220.000,00 €** i čine **14,36 %** ukupnog prihoda;
7. Ostali prihodi (refundacije za porodilje i bolovanja) – iznose **22.191,77 €** i čine **1,45 %** ukupnog prihoda.
8. Iz tabele se vidi da su ukupni prihodi u 2017. godini ostvareni u iznosu od **1.531.511,24 €**

7.1.1 Uporedni prikaz prihoda od usluga za 2016 i 2017. godinu

Prihodi	2016	2017	Razlika	%2017/2016
Prihodi od pazara	464.144,59	557.368,20	93.223,61	20%
Prihodi od faktura	363.162,56	352.179,43	-10.983,13	-3%
Prihod od povlašćenih karata	126.921,38	143.629,79	16.708,41	13%
Prihod od Pauk službe	11.739,55	21.311,03	9.571,48	82%
Prihod od SMS-a	150.910,41	214.831,02	63.920,61	42%
UKUPNO	1.116.878,49	1.289.319,47	172.440,98	15%

Prihodi od prodaje usluga iskazani su po gotovinskoj i fakturiranoj realizaciji i iznose **1.289.319,47 €** što u poređenju sa prethodnom godinom predstavlja povećanje od **15%**.

OSTALI POSLOVNI PRIHODI	2016	2017	Razlika
Ostali poslovni prihodi(refundacije i dr.)	48.911,26	22.191,77	-26.719,49
Prihodi iz budžeta Glavnog grada	246.641,74	220.000,00	-26.641,74
UKUPNO	295.553,00	242.191,77	-53.361,23

Ostali poslovni prihodi odnose se na prihode iz budžeta Glavnog grada, prihode od refundacija za porodilje i bolovanja i ostale poslovne prihode.

7.1.2 Analitički prikaz prihoda od pazara i faktura za period 2017. godina

PARKINZI/GARAŽE/PARKOMATI/ ZONE/SMS	Planirano prihodi od pazara za 2017.	Planirano prihoda od faktura za 2017.	UKUPNO planirano prihoda za 2017.	Ostvareno prihoda od pazara za 2017.	Ostvareno prihoda od faktura za 2017.	UKUPNO ostvareno prihoda za 2017.	Index pazari	Index fakture	Index ukupno
	1	2	3 (1+2)	4	5	6 (4+5)	7 (4/1)	8 (5/2)	9 (6/3)
PARKING KOD BIVŠE KASARNE MORAČA	14.000,00	17.500,00	31.500,00	27.148,23	19.753,33	46.901,56	94%	13%	49%
PARKING IZAR.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.M. VUKOVA	100.500,00	2.424,00	102.924,00	112.422,88	2.428,56	114.851,44	12%	0%	12%
PARKING IZAR.K. "RAŽNATOVIĆ" UL. BALŠIĆA	22.400,00	9.800,00	32.200,00	23.969,82	8.532,96	32.502,78	7%	-13%	1%
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA	77.500,00	11.000,00	88.500,00	87.968,52	14.246,74	102.215,26	14%	30%	15%
PARKING IZA POŠTE		25.100,00	25.100,00		9.741,64	9.741,64		-61%	-61%
PARKING KOD S.C.MORAČA	28.400,00	17.200,00	45.600,00	22.958,47	23.011,41	45.969,88	-19%	34%	1%
PARKING KOD REKTORATA	55.000,00	28.500,00	83.500,00	53.937,63	29.665,72	83.603,35	-2%	4%	0%
PARKING KOD HOTELA "PODGORICA"	4.000,00	5.000,00	9.000,00	1.646,79	2.197,12	3.843,91	-59%	-56%	-57%
PARKING KOD KBC-a	43.200,00		43.200,00	56.623,92		56.623,92	31%		131%
PARKING IZA GRADSKOG STADIONA	14.000,00	7.100,00	21.100,00	16.685,30	5.694,53	22.379,83	19%	-20%	6%
PARKING KOD P.C."KRUŠEVAC"	47.000,00		47.000,00	42.592,64		42.592,64	-9%		-9%
PARKING U UL. SERD. JOLA PILETIĆA				34.301,23		34.301,23			
UKUPNO PARKINZI	406.000,00	123.624,00	529.624,00	480.255,43	115.272,01	595.527,44	18%	-7%	12%
GARAŽA U UL. NOVAKA MILOŠEVA	31.000,00	41.200,00	72.200,00	35.448,22	24.540,40	59.988,62	14%	-40%	-17%
GARAŽA U UL. KARADORĐEVA	32.000,00	30.500,00	62.500,00	37.071,86	21.872,67	58.944,53	16%	-28%	-6%
GARAŽA U UL. ARH.MILANA POPOVIĆA	6.000,00	11.476,00	17.476,00	4.407,08	11.437,63	15.844,71	-27%	0%	-9%
GARAŽA U UL. BLAŽA JOVANOVIĆA - BAZAR		33.300,00	33.300,00		34.536,22	34.536,22		4%	4%
GARAŽA U ZGRADI MAXIMA		21.800,00	21.800,00		20.815,26	20.815,26			-5%
UKUPNO GARAŽE	69.000,00	138.276,00	207.276,00	76.927,16	113.202,18	190.129,34	11%	-18%	-8%
PARKOMATI				185,61		185,61			
PRIHODI OD UGOVORA ZA REZERVISANA PARKING MJESTANA OPŠTIM PARKIRALIŠTIMA		140.100,00	140.100,00		145.016,27	145.016,27		4%	4%
PRIHODI OD POVLAŠĆENIH KARATA		122.000,00	122.000,00		143.629,79	143.629,79		18%	18%
PRIHODI OD SMS -a		200.000,00	200.000,00		214.831,02	214.831,02		7%	7%
PRIHOD. IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA-OPERATIVNI DIO		200.000,00	200.000,00		200.000,00	200.000,00		0%	0%
PRIHOD. IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA-KAPITALNI DIO		20.000,00	20.000,00		20.000,00	20.000,00		0%	0%
OSTALI PRIHODI		5.000,00	5.000,00		22.191,77	22.191,77		344%	344%
UKUPNO	475.000,00	949.000,00	1.424.000,00	557.368,20	954.143,04	1.511.511,24	17%	1%	6%

(Iznosi su bez PDV-a)

- Prihodi od pazara na posebnim parkiralištima su za 18% veći od planiranih, dok su prihodi od faktura na posebnim parkiralištima za 7% manji od planiranih.
- Prihodi od pazara u garažama su za 11% veći od planiranih, dok su prihodi od faktura za 18% manji u odnosu na planirane.
- Prihodi od ugovora za rezervisana parking mjesta na opštim parkiralištima su za 4% više ostvareni nego što su planirani.
- Prihodi od povlašćenih karata su za 18% više ostvareni nego što su planirani.
- Prihodi od SMS-a su za 7% više ostvareni nego planirani.
- Prihodi iz budžeta Glavnog grada su ostvareni na nivou planiranih.

7.2 Rashodi

7.2.1. Pregled ostvarenih troškova u 2017. godini

R.br.	TROŠKOVI	Iznos u €	Učešće
1	Troškovi neto plata za 2017. god	742.282,67	50,59%
2	Porez na lični dohodak	101.389,48	1,00%
3	Doprinosi zaposlenih	267.218,87	18,21%
4	Doprinosi poslodavca	150.035,98	10,23%
5	Naknada Odboru direktora	11.330,80	0,77%
6	Otpremnina za penziju, Jubilarne nagrade, ostale naknade zaposlenima	21.813,95	1,49%
7	Pomoć u slučaju teže bolesti i smrti, ostale vrste pomoći	6.843,25	0,47%
8	Ukupni trošk. zarada, poreza i doprinosa i pomoći (1+2+3+4+5+6+7) *	1.300.915,00	88,67%
9	Troškovi materijala, alata i inventara i rez. djelova	28.139,04	1,92%
10	Toškovi el.energije *	31.539,32	2,15%
11	Toškovi goriva	4.277,79	0,29%
12	Ukupno troškovi materijala, el.energ.i goriva (9+10+11)	63.956,15	4,36%
13	Troškovi PTT-usluga	8.775,28	0,60%
14	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	13.263,73	0,90%
15	Troškovi zakupa	32.750,49	2,23%
16	Ostali troškovi (platni promet, reklame i propagande, takse, kamate, vode, čistoće i dr.)	36.456,54	2,48%
17	Ukupno nematerijalni troškovi (13+14+15+16)	91.246,04	6,22%
18	Trošak amortizacije za 2017. god	11.028,62	0,75%
19	UKUPNI TROŠKOVI	1.467.145,81	100,00%

Napomena: U troškove zarada, poreza i doprinosa uključena je isplata 11 (jedanaest) rata za neisplaćeni prevoz iz ranijih godina po Odluci Odbora direktora br. 10563 od 25.11.2015. godine, u bruto iznosu od **100.576,35** eura.

Iz tabele se može vidjeti da su najveća stavka rashoda od **1.300.915,00 €** troškovi zarada, poreza i doprinosa i čine **88,67 %** ukupnih rashoda od kojih su najveći neto plate u iznosu od **742.282,67 €** koje čine **50,59 %** ukupnih rashoda.

Napomena: U 2017. godini isplaćene su jedanaest (11) rata po osnovu neisplaćenog prevoza iz ranijih godina po Odluci Odbora direktora br. 10563 od 25.11.2015. godine, u bruto iznosu od **100.576,35** eura.

Rashodi materijala i el.energije i goriva čine **4,36%** ukupnih rashoda u iznosu od **63.956,15 €** i to su: troškovi nabavke IT (kompjutera, štampača, tonera), troškovi nabavke opreme za kućice na parkinzima, troškovi rezervnih djelova i troškovi kancelarijskog materijala u iznosu od **28.139,04 €** i troškovi električne energije i goriva u iznosu od **35.817,11 €**

Napomena: U troškove električne energije obračunati su i isplaćeni računi iz prethodnih godina u iznosu od **15.207,11 €**

Sljedeća stavka rashoda su nematerijalni troškovi u iznosu od **91.246,04 €** koji čine **6,22 %** ukupnih rashoda. Analitički pregled značajnih stavki nematerijalnih troškova dat je u tabelarnom pregledu, a čine ih troškovi održavanja osnovnih sredstava, troškovi mobilne i fiksne telefonije, troškovi zakupa parkinga kod Rektorata UCG i P.C."Kruševac", troškovi osiguranja radnika, troškovi platnog prometa i bankarskih usluga, troškovi komunalnog održavanja (vode, usluge odvoza otpada i deponovanja istog), troškovi oglasa i štampe, reprezentacije i dr.

Trošak amortizacije je obračunat po važećim stopama i iznosi **11.028,62, €** što čini **0,75%** ukupnih rashoda.

Društvo je u ovom periodu izmirilo obavezu PDV-a na fakturisani prihod po stopi od 19%, koji je plaćen u iznosu **205.958,63 €**, dok su obaveze za doprinose plaćene u iznosu od **592.300,56 €**, što ukupno čini **798.259,19 €** koje je Društvo uplatilo u Budžet Države i Glavnog grada.

7.2.2. Uporedni podaci troškova za 2016 i 2017 godinu

Troškovi materijala

TROŠKOVI MATERIJALA	2016	smanjenje/ povećanje %	2017
Troškovi kancelarijskog materijala i opreme u upravi, parkinzima i garažama	8.483,82	-4%	8.147,59
Troškovi rezervnih djelova	17.780,74	-84%	2.887,29
Troškovi alata i inventara	689,61	327%	2.946,27
Troškovi amortizacije i otpisa alata i inventara	6.884,18	-14%	5.952,41
Troškovi ostalog materijala	1.411,65	481%	8.205,48
Troškovi električne energije*	17.740,44	78%	31.539,32
Troškovi goriva za vozila	3.729,03	15%	4.277,79
UKUPNO	56.719,47	13%	63.956,15

Troškovi materijala su povećani u odnosu na prethodnu godinu za 13%, zbog pojačanih investicionih aktivnosti.

Napomena: U troškove električne energije obračunati su i isplaćeni računi iz prethodnih godina u iznosu od **15.207,11 €**

Troškovi zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada, naknada zarada I ostali lični rashodi	2016	smanjenje/ povećanje %	2017
Troškovi neto zarada za redovan rad	713.422,44	4%	742.282,67
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	98.099,67	3%	101.389,48
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	256.408,00	4%	267.218,87
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	143.897,85	4%	150.035,98
Troškovi naknada članovima Odbora direktora	15.749,34	-28%	11.330,80
Jubilarne nagrade	895,50	10%	985,05
Pomoć u slučaju teže bolesti i smrti, ostale vrste pomoći	6.749,75	1%	6.843,25
Ostale naknade zaposlenima (nova god, 8.mart, knjige za osnovce, otpremnina za penziju i dr.)	18.380,88	13%	20.828,90
UKUPNO	1.253.603,43	4%	1.300.915,00

Troškovi zarada i ostalih ličnih rashoda u 2017. godini povećani su za **4%** u odnosu na prethodnu godinu.

Napomena: U 2017. godini isplaćene su jedanaest (11) rata po osnovu neisplaćenog prevoza iz ranijih godina po Odluci Odbora direktora br. 10563 od 25.11.2015. godine, u bruto iznosu od **100.576,35** eura, zbog čega je ukupno povećanje troškova zarada za 4%.

Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi	2016	smanjenje/ povećanje %	2017
Troškovi PTT usluga u zemlji	9.327,37	-6%	8.775,28
Troškovi održavanja osnovnih sredstava	4.622,11	187%	13.263,73
Troškovi zakupa parkinga	35.636,05	-8%	32.750,49
Troškovi reklame i propagande u zemlji, dnevna štampa	829,38	10%	914,76
Troškovi usluga računovodstva i revizije	500,00	-40%	300,00
Troškovi drugih neproizvodnih usluga	7.166,10	25%	8.927,72
Troškovi reprezentacije u zemlji (sredstva za higijenu-deterdženti, toalet papir, ubrusi, voda, kafa sokovi, čajevi i dr)	4.790,55	-20%	3.824,72
Troškovi osiguranja zaposlenih u toku rada	3.474,00	0%	3.458,00
Troškovi platnog prometa u zemlji	1.861,54	24%	2.303,15
Troškovi članarina	120,00	1171%	1.525,00
Takse-sudske, administrativne i dr.	413,20	697%	3.292,48
Drugi nematerijalni troškovi(voda, čistoća i dr.)	10.842,96	10%	11.910,71
UKUPNO	79.583,26	15%	91.246,04

Troškovi ostalih poslovnih rashoda povećani su za 15 % u odnosu na prethodnu godinu.

Troškovi amortizacije

TROŠKOVI AMORTIZACIJE	2016	smanjenje/ povećanje %	2017
Troškovi amortizacije nekretnina, postrojenja, opreme itd.	14.043,57	-21%	11.028,62

IZVJEŠTAJ O RADU „PARKING SERVIS PODGORICA „ DOO U 2017. GODINI

R.br.	Elementi	Plan za 2017	Ostvareno za 2017	Index 4/3	Učešće
1	2	3	4	5(4/3)	6
A	UKUPNI PRIHODI	1.424.000,00	1.531.511,24	8%	100%
	Prihodi od pazara	475.000,00	557.368,20	17%	36%
	Prihodi od faktura (pravna i fiz.lica)	402.000,00	373.490,46	-7%	24%
	Prihodi od SMS poruka	200.000,00	214.831,02	7%	14%
	Prihodi od povlašćenih karata	122.000,00	143.629,79	18%	9%
	Prihodi iz budžeta Glavnog grada	220.000,00	220.000,00	0%	14%
	Ostali prihodi	5.000,00	22.191,77		1%
B	UKUPNI RASHODI	1.413.790,00	1.467.145,81	4%	100%
1	Utrošene sir. i troškovi materijala	55.000,00	63.956,15	16%	4%
	Troškovi materijala	15.000,00	16.353,07	9%	1%
	Troškovi alata, invent i rezer. djelova	20.000,00	11.785,97	-41%	1%
	Troškovi el. energije i goriva	20.000,00	35.817,11	79%	2%
2	Troškovi zarada, poreza i doprinosa	1.231.990,00	1.300.915,00	6%	89%
	Neto zarade i naknade	708.500,00	742.282,67	5%	51%
	Porezi na zarade	96.200,00	101.389,48	5%	7%
	Troškovi doprinosa na zarade-zaposl.	255.000,00	267.218,87	105%	18%
	Troškovi doprinosa (poslodavac)	143.000,00	150.035,98	105%	10%
	Troškovi naknade Odboru direktora	13.800,00	11.330,80	-18%	1%
	Otpremnina za penziju, Jubilarne nagrade i nak. za služ.putov	2.490,00	4.918,94	98%	0%
	Trošk. pomoći zapos. usled bolesti i	5.000,00	6.843,25	37%	0%
	Ostale pomoći	8.000,00	16.895,01	111%	1%
3	Nematerijalni troškovi	109.300,00	91.246,04	-17%	6%
	Troškovi mobilnih i fiksnih tel.	12.000,00	8.775,28	-27%	1%
	Troškovi održ. osnovnih sredstava	10.000,00	13.263,73	33%	1%
	Troškovi premije osiguranja	3.300,00	3.458,00	5%	0%
	Troškovi platnog prometa	2.500,00	2.303,15	-8%	0%
	Troškovi zakupa parkinga	50.000,00	32.750,49	-34%	2%
	Troškovi reprezentacije	2.500,00	3.824,72	53%	0%
	Troškovi reklame,oglasa i štampe	1.000,00	914,76	-9%	0%
	Troškovi neproizvodnih usluga	8.000,00	9.227,72	15%	1%
	Troškovi vode i čistoće (kom. usluge)	5.000,00	4.531,12	-9%	0%
	Ostali troškovi	15.000,00	12.197,07	-19%	1%
4	Troškovi amortizacije	17.500,00	11.028,62	-37%	1%
A	UKUPNI PRIHODI	1.424.000,00	1.531.511,24	8%	100%
B	UKUPNI RASHODI	1.413.790,00	1.467.145,81	4%	100%
(A-B)	DOBITAK /GUBITAK	10.210,00	64.365,43		
	Odloženi porez		3.012,69		
	UKUPAN DOBITAK/GUBITAK		61.352,74		
	Broj radnika	133	134		

* U prihode od faktura ulazi i iznos prihoda od faktura bez Pdv-a i prihod od Pauk službe

UPOREDNI PRIKAZ PRIHODA I RASHODA ZA 2016. I 2017. GODINU

R.br.	Elementi	2016	2017	Razlika	%
1	2	3	4	5(4-3)	6(4/3)
A	UKUPNI PRIHODI	1.414.947,57	1.531.511,24	116.563,67	8%
	Prihodi od pazara	464.144,59	557.368,20	93.223,61	20%
	Prihodi od faktura (pravna i fiz.lica)	375.160,26	373.490,46	-1.669,80	0%
	Prihodi od SMS poruka	150.910,41	214.831,02	63.920,61	42%
	Prihodi od povlašćenih karata	126.921,38	143.629,79	16.708,41	13%
	Prihodi iz budžeta Glavnog grada	246.641,74	220.000,00	-26.641,74	-11%
	Ostali prihodi	51.169,19	22.191,77	-28.977,42	-57%
B	UKUPNI RASHODI	1.407.446,45	1.467.145,81	59.699,36	4%
1	Utrošene sir. i troškovi materijala	59.286,31	63.956,15	4.669,84	8%
	Troškovi materijala	12.462,31	16.353,07	3.890,76	31%
	Troškovi alata, invent i rezer. djelova	25.354,53	11.785,97	-13.568,56	-54%
	Troškovi el. energije i goriva	21.469,47	35.817,11	14.347,64	67%
2	Troškovi zarada, poreza i doprinosa	1.253.603,43	1.300.915,00	47.311,57	4%
	Neto zarade i naknade	713.422,44	742.282,67	28.860,23	4%
	Porezi na zarade	98.099,67	101.389,48	3.289,81	3%
	Troškovi doprinosa na zarade-zaposl.	256.408,00	267.218,87	10.810,87	4%
	Troškovi doprinosa (poslodavac)	143.897,85	150.035,98	6.138,13	4%
	Troškovi naknade Odboru direktora	15.749,34	11.330,80	-4.418,54	-28%
	Jubilarnе nagrade, otrem. Za penziju	4.527,15	4.918,94	391,79	9%
	Trošk. pomoći zapos. usled bolesti i smrti	6.749,75	6.843,25	93,50	1%
	Ostale pomoći	14.749,23	16.895,01	2.145,78	15%
3	Nematerijalni troškovi	80.513,14	91.246,04	10.732,90	13%
	Troškovi mobilnih i fiksnih tel.	9.327,37	8.775,28	-552,09	-6%
	Troškovi održ. osnovnih sredstava	4.622,11	13.263,73	8.641,62	187%
	Troškovi premije osiguranja	3.474,00	3.458,00	-16,00	0%
	Troškovi platnog prometa	1.861,54	2.303,15	441,61	24%
	Troškovi zakupa parkinga	35.636,05	32.750,49	-2.885,56	-8%
	Troškovi reprezentacije	4.790,55	3.824,72	-965,83	-20%
	Troškovi reklame, oglasa i štampe	829,38	914,76	85,38	10%
	Troškovi neproizvodnih usluga	7.666,10	9.227,72	1.561,62	20%
	Troškovi vode i čistoće (kom. usluge)	3.897,57	4.531,12	633,55	16%
	Ostali troškovi	8.408,47	12.197,07	3.788,60	45%
4	Troškovi amortizacije	14.043,57	11.028,62	-3.014,95	-21%
A	UKUPNI PRIHODI	1.414.947,57	1.531.511,24	116.563,67	8%
B	UKUPNI RASHODI	1.407.446,45	1.467.145,81	59.699,36	4%
(A-B)	DOBITAK /GUBITAK	7.501,12	64.365,43	56.864,31	
	Odloženi porez	2.674,56	3.012,69	338,13	13%
	UKUPAN DOBITAK/GUBITAK	4.826,56	61.352,74	56.526,18	
	Broj radnika	135	134		

(Iznosi su bez PDV-a)

8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA

8.1 Ocjena stanja

U izvještajnom periodu Društvo je obezbijedilo kontinuitet i kvalitet u pružanju parking usluga u kopnenom saobraćaju, čime je obezbijeđena sigurnost korisnika u korišćenju usluge.

Društvo je u I kvartalu poslovalo pozitivno i ostvarilo **dobitak** u iznosu od **18.730,13 €** u II kvartalu je ostvarilo **dobitak** u iznosu od **25.422,41 €** i u III kvartalu je poslovalo pozitivno i ostvarilo **dobitak** u iznosu od **8.898,70 €**

Ukupno gledano, "Parking servis Podgorica" u 2017. godini ostvario je dobitak u iznosu od **61.352,74 €**

Na dan 31.12.2017. ukupan broj zaposlenih u društvu je 134. Permanentno se ulaže u dodatno usavršavanje zaposlenih i podizanju nivoa znanja potrebnog za kvalitetno obavljanje radnih zadataka.

8.2 Prijedlog mjera

U 2018. godini osnovni zadatak Društva biće dalja stabilizacija poslovanja, kako na posebnim tako i na opštim parkiralištima. Najveći naponi biće uloženi u sagledavanju i planiranju proširenja kapaciteta kako na opštim tako i na posebnim parkiralištima kako bi se ispratio dinamičan razvoj grada i sve veća potreba za odgovarajućim brojem parking mjesta. Potpuna i dosljedna implementacija nove Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada, saradnja sa Komunalnom policijom u dijelu kontrole naplate na opštim parkiralištima, nova parking mjesta na više lokacija u Glavnom gradu predviđena Elaboratom o parking zonama, kojima će se ispratiti dinamičan razvoj Glavnog grada i potrebe građana i privrede, nastavak mjera štednje iz 2017. godine po svim rashodnim osnovama, te promjene cjenovne politike na pojedinim parkinzima su neke od mjera koje će biti preduzete u narednom periodu a imaće za rezultat ne samo finansijsko poboljšanje poslovanja Društva već i ispunjenje osnovne funkcije Parking servis Podgorica-regulacija i upravljanje saobraćajem u mirovanju na teritoriji Glavnog grada, na opšte zadovoljstvo korisnika naših usluga, građana i samog Osnivača.

Parking servis Podgorica

Značajna sredstva i napori biće uloženi u revitalizaciju i zamjenu istrošene i dotrajale opreme i osnovnih sredstava kroz investiciono i redovno održavanje, uz maksimalan angažman unutrašnjih kadrovskih resursa na tim poslovima, čime će se postići značajne uštede, poboljšati vizuelni efekat, a ujedno i podići njihov stepen edukacije i stručnosti za predmetne poslove.

U narednim periodu, ići će se u komercijalizaciju i valorizaciju objekata, poslovnih aktivnosti i operacija Društva, sa ciljem sticanja dodatnih izvora prihoda, u okvirima onoga što dopuštaju Statut i Odluka o osnivanju Društva, Odluka o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada i drugi pravni propisi koji regulišu rad Društva.

U 2018. godini radiće se i na podizanju nivoa komunikacije sa korisnicima i sugrađanima organizovanjem raznih vidova prezentacija Društva te pravnih i finansijskih okvira poslovanja, uvažavanjem i mišljenja i sugestija javnosti, kao i redovno informisanje javnosti o trenutnim, završenim i budućim projektima putem internet stranice Društva, društvenih mreža i ostalih medija.

Izveštaj sačinila

Milena Vulanović

Milena Vulanović

IZVRŠNI DIREKTOR

Nusret Canović

Nusret Canović



“Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica
- Odbor direktora Društva -
Broj: 1690
Podgorica, 15.03.2018. godine.

Na osnovu člana 33 stav 1 alineja 4 Statuta «Parking servis Podgorica» d.o.o. Podgorica, a u skladu sa članom 19 stav 2, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana **15.03.2018.** godine, donosi

ODLUKU

I

Predlaže se Osnivaču – Skupštini Glavnog grada – Podgorica, da dobit «Parking servis Podgorica» d.o.o. Podgorica, ostvaren u poslovnoj 2017. godini u iznosu od **61.352,00** eura iskoristi za pokriće gubitka iz ranijih perioda.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III

Odluka se dostavlja Skupštini Glavnog grada – Podgorica, radi davanja saglasnosti.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -

PREDSJEDNIK
Miljanić Srđan



O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Prijedloga Odluke o raspodjeli dobiti sadržan je u članu 19 stav 2 Statuta "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica kojim je propisano da Osnivač učestvuje u raspodjeli profita koje Društvo ostvari na tržištu u procentu od 60% i članu 33 stav 1 alineja 4 kojim je propisano da Odbor direktora Društva predlaže Osnivaču raspodjelu profita i pokriće gubitka.

Razlozi za donošenje

Shodno Finansijskom iskazu Društva za 2017. godinu ostvarena je dobit u iznosu od 61.352,00 eura.

Odbor direktora Društva je razmatrajući način raspodjele dobiti uzeo u obzir da je Društvo u prethodnim godinama poslovalo sa ukupnim gubitkom u iznosu od 469.739,00 eura.

Stoga je odredbom člana 1 predložene Odluke propisano, da se ostvarena dobit "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica u 2017. godini u iznosu od 61.352,00 eura iskoristi za pokriće gubitka iz ranijih godina.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese Odluku o raspodjeli ostvarene dobiti "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica u 2017. godini.

„Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica
- Odbor direktora Društva -
Broj: 1699
Podgorica, 15.03.2018. godine.

Na osnovu člana 33 Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 15.03.2018. godine, nakon razmatranja Izvještaja o radu - „Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica za 2017. godinu, d o n i o j e

O D L U K U

- I. USVAJA SE Izvještaj o radu „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica za 2017. godinu.**
- II. Tekst Izvještaja o radu čini sastavni dio ove Odluke.*
- III. Izvještaj o radu Društva dostaviti na dalji postupak Osnivaču i nadležnim organima Glavnog grada - Podgorica.*
- IV. Odluka stupa na snagu danom donošenja.*

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -

PREDSJEDNIK
Srdan Miljanić

