Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), člana 6 Uredbe o biznis zonama ("Službeni list CG", br. 77/16 i 38/17), člana 54 stav 1 tač. 2 i 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 8/19) uz prethodno mišljenje Agencije za zaštitu konkurencije, broj 01-700/7 od 05.11.2019. godine i prethodnu saglasnost Ministarstva ekonomije, broj 313-187/2019-2 od 20.11.2019. godine, Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 28. novembra 2019. godine, donijela je -

**ODLUKU**

**O OSNIVANJU BIZNIS ZONA GLAVNOG GRADA PODGORICA**

**Član 1**

Ovom odlukom osniva se biznis zona na teritoriji Glavnog grada, utvrđuju podaci o lokaciji biznis zone, uređuje način upravljanja i način finansiranja infrastrukturnog opremanja lokacije biznis zone, djelatnosti koje se mogu obavljati u biznis zoni, olakšice koje se odobravaju korisniku biznis zone (u daljem tekstu: korisnik) i druga pitanja od značaja za rad biznis zoni.

 **Član 2**

Svi izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste takve izraze za fizička lica u ženskom rodu.

**Član 3**

Biznis zona iz člana 1 ove odluke ukupne površine 247,1 hektara osniva se na području dolje navedenih katastarskih parcela:

Biznis zona Podgorica 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Redni broj** | **Broj parcele** | **Ukupna površina lokacije m2** | **List nepokretnosti** | **Katastarska opština** | **Urbanistička parcela** |
| **DUP - INDUSTRIJSKA ZONA A** | 1 | 1347/9 | 272641 | 56 | KO Dajbabe | UP1 (Zona B) |
| 2 | 1347/11 | 36533 | 56 | KO Dajbabe | UP2 (Zona B) |

Biznis zona Podgorica 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Redni broj** | **Broj parcele** | **Ukupna površina lokacije m2** | **List nepokretnosti** | **Katastarska opština** | **Urbanistička parcela** |
| **DUP - INDUSTRIJSKA ZONA A** | 1 | 1347/6 | 207900 | 56 | KO Dajbabe | UP1 (Zona C) |

Biznis zona Podgorica 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Redni broj** | **Broj parcele** | **Ukupna površina lokacije m2** | **List nepokretnosti** | **Katastarska opština** | **Urbanistička parcela** |
| **DUP – “INDUSTRIJSKA ZONA A”** | 1 | 1347/7 | 55074 | 56 | KO Dajbabe | UP2 (Zona C) |

Biznis zona Podgorica 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Redni broj** | **Broj parcele** | **Ukupna površina lokacije m2** | **List nepokretnosti** | **Katastarska opština** | **Urbanistička parcela** |
| **DUP – “INDUSTRIJSKA ZONA A“** | 1 | 1347/2 | 32765 | 56 | KO Dajbabe | UP5 (Zona C) |
| 2 | 39/2 | 2058 | 154 |  KO Botun | UP5 (Zona C) |
| 3 | 38/2 | 11540 | 154 |  KO Botun | UP5 (Zona C) |
| 4 | 135/161  | 20423 | 119 | KO Cijevna | UP5 (Zona C) |
| 5 | 135/162  | 11595 | 119 | KO Cijevna | UP4 (Zona C) |
|  |  |  |  |  |  |

Biznis zona Podgorica 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Redni broj** | **Broj parcele** | **Ukupna površina lokacije m2**  | **List nepokretnosti** | **Katastarska opština** | **Urbanistička parcela** |
| **DUP – “INDUSTRIJSKA ZONA A”** | 1 | 1347/4 | 50189 | 56 | KO Dajbabe | UP3 (Zona C) |
| 2 | 135/163  | 32453 | 119 | KO Cijevna | UP3 (Zona C) |

Biznis zona Podgorica 6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Redni broj** | **Broj parcele** | **Ukupna površina lokacije m2** | **List nepokretnosti** | **Katastarska opština** | **Urbanistička parcela** |
| **DUP-A “INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A”** | 1 | 52/1  | 85598 | 779 | KO Cijevna | dio UP24, UP28 (Parking A) |
| 2 | 52/22  | 4531 | 779 | KO Cijevna | UP27 (LOK 1) |
| 3 | 52/15  | 8866 | 779 | KO Cijevna | UP27 (LOK 2) |
| 4 | 52/4  | 11149 | 779 | KO Cijevna | UP27 |
| 5 | 52/21  | 3928 | 779 | KO Cijevna | UP26 |
| 6 | 45/1  | 75285 | 456 | KO Botun | UP24,UP22,UP23  |
| 7 | 41/0  | 754 | 456 | KO Botun | UP24 |
| 8 | 40/2  | 6786 | 154 | KO Botun | dio UP24 |
| 9 | 45/17  | 250 | 456 | KO Botun | UP26 |
| 10 |  46/7 77 | 77 | 456 | KO Botun | budući parking |
| 11 |  46/5  | 502 | 456 | KO Botun | UP26 |
| 12 | 47/2  | 6565 | 456 | KO Botun | UP26 |
| 13 |  42/0  | 404 | 456 | KO Botun | UP24 |
| 14 | 43/1  | 633 | 456 | KO Botun | UP24 |
| 15 | 45/16  | 3145 | 456 | KO Botun | UP25 (LOK1) |
| 16 |  46/8  | 532 | 456 | KO Botun | UP25 (LOK1) |
| 17 | 47/13  | 399 | 456 | KO Botun | UP25 (LOK1) |
| 18 | 47/7  | 1535 | 456 | KO Botun | UP25 |
| 19 | 48/2  | 202 | 456 | KO Botun | UP25 |
| 20 |  46/2  | 691 | 456 | KO Botun | UP25 |
| 21 | 49/2  | 1871 | 456 | KO Botun | UP25 |
| 22 | 45/15 | 6780 | 456 | KO Botun | UP25 |
| 23 | 43/2  | 222 | 456 | KO Botun | UP25 (LOK1) |
| 24 | 45/14  | 7138 | 456 | KO Botun | UP25 (LOK1) |
| 25 | 45/18  | 5614 | 456 | KO Botun | UP25 (LOK2) |
| 26 | 44/1  | 724 | 456 | KO Botun | UP24 |
| 27 | 45/13  | 5595 | 456 | KO Botun | UP25 (LOK2) |
| 28 | 45/12  | 4414 | 456 | KO Botun | UP25 |
| 29 | 40/1  | 6485 | 154 | KO Botun | dio UP22 |
| 30 | 44/2  | 19 | 444 | KO Botun | UP24 |
| 31 | 45/22  | 21327 | 456 | KO Botun | UP1  |
| 32 | 1079/3  | 429 | 456 | KO Botun | UP1 |
| 33 | 37/2  | 2814 | 456 | KO Botun | UP1 |
| 34 | 1341/1  | 805 | 3734 | KO Dajbabe | UP23 |
| 35 | 1342/1  | 437 | 3734 | KO Dajbabe | UP23 |
| 36 | 1343/2  | 28163 | 3734 | KO Dajbabe | UP23 |
| 37 | 1343/123  | 21445 | 3734 | KO Dajbabe | UP1 |
| 38 | 1343/122  | 38910 | 56 | KO Dajbabe | UP1 |
| 39 | 1343/1  | 49000 | 56 | KO Dajbabe | UP23 |

Biznis zona Podgorica 7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Redni broj** | **Broj parcele** | **Ukupna površina lokacije m2** | **List nepokretnosti** | **Katastarska opština** | **Urbanistička parcela** |
| **DUP "SERVISNO SKLADIŠNA SA RANŽIRNOM STANICOM"** | 1 | 1348/31  | 17927 | 56 | KO Dajbabe | UP24 |
| 2 | 1348/30  | 21826 | 56 | KO Dajbabe | UP5 |
| 3 | 1348/32  | 16088 | 56 | KO Dajbabe | UP6 |
| 4 | 1348/33  | 19588 | 56 | KO Dajbabe | UP7 |
| 5 | 1348/35  | 16031 | 56 | KO Dajbabe | UP8 |
| 6 | 1348/34  | 19531 | 56 | KO Dajbabe | UP9 |
| 7 | 1348/36  | 15984 | 56 | KO Dajbabe | UP10 |
| 8 | 1348/37  | 19473 | 56 | KO Dajbabe | UP11 |
| 9 |  1348/40  | 15980 | 56 | KO Dajbabe | UP12 |
| 10 | 1348/38  | 9736 | 56 | KO Dajbabe | UP13 |
| 11 | 1348/39 | 9735 | 56 | KO Dajbabe | UP14 |
| 12 |  1348/41  | 16029 | 56 | KO Dajbabe | UP15 |
| 13 |  1348/42  | 9794 | 56 | KO Dajbabe | UP16 |
| 14 | 1348/43  | 9737 | 56 | KO Dajbabe | UP17 |
| 15 | 1348/63  | 10326 | 56 | KO Dajbabe | UP21 |
| 16 | 1348/62  | 12235 | 56 | KO Dajbabe | UP22 |
| 17 | 1348/46  | 15982 | 56 | KO Dajbabe | UP18 |
| 18 | 1348/44  | 9735 | 56 | KO Dajbabe | UP19 |
| 19 | 1348/45  | 9736 | 56 | KO Dajbabe | UP20 |
| 20 | 1348/58  | 6285 | 56 | KO Dajbabe | UP24 |
| 21 | 1348/59  | 6285 | 56 | KO Dajbabe | UP25 |
| 22 | 1348/60  | 6285 | 56 | KO Dajbabe | UP26 |
| 23 | 1348/61 | 20910 | 56 | KO Dajbabe | UP23 |
| 24 | 1348/48 | 5402 | 56 | KO Dajbabe | dio UP27 |
|  |  |  |  |  |  |
| **DUP "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA"** | 1 | 4559/2 | 16433,00 | 3217 | KO Podgorica III | UP 72 / 76 / 75 |
| 2 | 4559/23 | 665,00 | 3217 | KO Podgorica III | UP 72 / 76 / 75 |
| 3 | 4546/12 | 165,00 | 3217 | KO Podgorica III | UP 72 / 76 / 75 |
| 4 | 4546/11 | 337,00 | 3217 | KO Podgorica III | UP 72 / 76 / 75 |
| 5 | 4559/24 | 9322,00 | 3217 | KO Podgorica III | UP 76 |
| 6 | 4570/5 | 2500,00 | 3217 | KO Podgorica III | UP 76 |
| 7 | 4570/6 | 19337 | 3217 | KO Podgorica III | UP 77 |

Biznis zona Podgorica 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Redni broj** | **Broj parcele** | **Ukupna površina lokacije m2** | **List nepokretnosti** | **Katastarska opština** | **Urbanistička parcela** |
| **DUP "AGROINDUSTRIJSKA ZONA"** | 1 | 7904/26  | 6930 | 3217 | KO Podgorica III | UP 4b1 |
| 2 | 7904/21  | 6932 | 3217 | KO Podgorica III | UP 4a1 |
| 3 | 7904/22  | 7036 | 3217 | KO Podgorica III | 4a2 |
| 4 | 7904/25  | 7035 | 3217 | KO Podgorica III | 4b2 |
| 5 | 7904/23  | 5903 | 3217 | KO Podgorica III | 4a3 |
| 6 | 7936/4  | 216 | 3217 | KO Podgorica III | 4a3 |
| 7 | 7912/6  | 813 | 3217 | KO Podgorica III | 4a3 |
| 8 | 7904/24  | 6931 | 3217 | KO Podgorica III | 4b3 |
| 9 | 7904/38  | 6345 | 3217 | KO Podgorica III | UP10.1 |
| 10 | 7904/39  | 4219 | 3217 | KO Podgorica III | UP10.2 |
| 11 | 7936/9  | 483 | 3217 | KO Podgorica III | UP10.2 |
| 12 | 7935/21  | 1326 | 3217 | KO Podgorica III | UP10.2 |
| 13 | 7916/12  | 10 | 3217 | KO Podgorica III | UP10.2 |
| 14 | 7904/40  | 26 | 3217 | KO Podgorica III | UP10.3 |
| 15 | 7936/10  | 110 | 3217 | KO Podgorica III | UP10.3 |
| 16 | 7935/22  | 5598 | 3217 | KO Podgorica III | UP10.3 |
| 17 | 7935/23 | 5431 | 3217 | KO Podgorica III | UP10.4 |

Biznis zona Podgorica 9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Redni broj** | **Broj parcele** | **Ukupna površina lokacije m2** | **List nepokretnosti** | **Katastarska opština** | **Urbanistička parcela** |
| **DUP "KONIK-STARI AERODROM III"** | 1 | 7900/4  |  22476 | 724 | KO Podgorica III | Stočna pijaca |
| 2 |  7900/8 |  22068 | 3217 | KO Podgorica III | UP67 |
| 3 | 7900/7  |  21482 | 3217 | KO Podgorica III | UP66 |
| 4 | 7900/6 |  20128 | 3217 | KO Podgorica III | UP65 |
| 5 | 7900/5  |  21176 | 3217 | KO Podgorica III | UP64 |
| 6 | 7893/14 |  421723 | 5781 | KO Podgorica III |  |

Biznis zona Podgorica 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Redni broj** | **Broj parcele** | **Ukupna površina lokacije m2** | **List nepokretnosti** | **Katastarska opština** | **Urbanistička parcela** |
| **DUP – „KONIK STARI AERODROM III”** | 1 | 7893/15 | 284813 | 5781 | KO Podgorica III |  |
| 2 | 7893/66 | 44131 | 5781 | KO Podgorica III |  |

**Član 4**

Biznis zonom upravlja menadžer biznis zone ili privredno društvo (u daljem tekstu: upravljač).

Menadžera biznis zone imenuje jedinica lokalne samouprave.

Privredno društvo za upravljanje biznis zonom osniva jedinica lokalne samouprave.

**Član 5**

Upravljač koji upravlja biznis zonom je u obavezi da ministarstvu nadležnom za poslove ekonomije dostavlja izvještaj o poslovanju biznis zone svakih šest mjeseci od dana donošenja odluke o proglašenju biznis zone otvorenom za ulaganja.

**Član 6**

Upravljanje prostorom biznis zone obuhvata raspisivanje javnog poziva i odabir korisnika, zaključivanje ugovora o poslovanju u biznis zoni, utvrđivanje uslova za ostvarivanje olakšica za privređivanje u biznis zoni i redovno vršenje kontrole i nadzora korisnika u pogledu ispunjavanja uslova i obaveza utvrđenih ugovorom.

**Član 7**

Infrastrukturno opremanje biznis zone obuhvata izgradnju saobraćajne, vodovodne, kanalizacione, energetske i telekomunikacione infrastrukture u okviru lokacije biznis zone u skladu sa prostorno-planskim dokumentima i razvojnim planom.

Privredno društvo nadležno za uređivanje građevinskog zemljišta, izgradnju, rekonstrukciju, održavanje i korišćenje poslovnog prostora i realizaciju investicija od interesa za Glavni grad može da povjeri korisniku izgradnju saobraćajne, vodovodne, kanalizacione i telekomunikacione infrastrukture, ugovorom o poslovanju u biznis zoni, u skladu sa posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć i naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Međusobna prava i obaveze između korisnika i privrednog društva iz stava 2 ovog člana uređuju se posebnim ugovorom.

Izgradnju energetske infrastrukture korisnik obezbjeđuje u skladu sa zakonom.

Infrastruktura iz stava 2 i 4 ove odluke u okviru lokacije biznis zone u svojini je Glavnog grada u skladu sa zakonom.

**Član 8**

Korisnik je privredno društvo, drugo pravno lice ili preduzetnik, koje obavlja određenu djelatnost u biznis zoni i koristi olakšice u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć.

**Član 9**

U biznis zoni iz člana 1 ove odluke privredni subjekti mogu obavljati sljedeće djelatnosti:

* poljoprivreda - agroindustrija (mala agroprivreda i trgovina, prerada mlijeka i mlječnih proizvoda, mlinsko-pekarska industrija, prerada voća i povrća, proizvodnja bezalkoholnih pića, proizvodnja gotovih jela, proizvodnja mesa i mesnih proizvoda), hladnjače; prerađivačka industrija (prehrambena, tekstilna, industrija kože i obuće, grafička industrija, mašinska industrija);
* drvna industrija;
* skladištenje;
* informisanje i komunikacije;
* stručne, naučne i tehničke djelatnosti;
* magacini otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa;
* radni pogoni prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije;
* izložbeno-prodajni saloni;
* robno-distributivni centri;
* uslužne djelatnosti;
* rezervna zona industrije i skladištenja;
* ostala industrija i skladištenje;
* objekti i mreže infrastrukture;
* saobraćajne površine;
* parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
* expo centar; centralnih djelatnosti; mješovita namjena; sporta i rekreacije; ugostiteljski sadržaj – smještajni objekti;
* privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl;
* servisne zone; slobodne zone i skladišta; ranžirna stanica sa robnom stanicom; skladišno-servisni objekti; zatvorena skladišta; poslovni objekti u funkciji carinskih skladišta;
* komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;
* stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom;
* objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
* smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe.

**Član 10**

U biznis zoni iz člana 1 ove odluke privredni subjekat ne može koristiti propisane olakšice ukoliko obavlja djelatnost u sektoru proizvodnje čelika, sektoru uglja, sektoru brodogradnje, sektoru sintetičkih vlakana, saobraćajne, energetske i širokopojasne infrastrukture.

**Član 11**

Za korisnika biznis zone utvrđuju se sljedeće olakšice:

- davanje zemljišta u zakup do trideset godina od strane upravljača koji upravlja biznis zonom, uz plaćanje godišnje zakupnine od 0,01€/m²

- mogućnost kupovine zemljišta od strane korisnika po procijenjenoj vrijednosti sa mogućnošću otplate u 60 mjesečnih rata, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore;

- naknada u skladu sa odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za korisnike kojima se povjeri infrastrukturno opremanje iz člana 6 ove odluke;

- oslobađanje od plaćanja naknade za korišćenje opštinskih puteva na period od 10 godina, nakon čega naknada se obračunava u skladu sa zakonom.

Pored olakšica propisanih u članu 15 Uredbe o biznis zonama, korisnik ostvaruje pravo i na druge olakšice u skladu sa zakonom i posebnim propisima kojima se uređuje državna pomoć, s tim što kumulacija državnih pomoći, dobijenih sa svih nivoa vlasti uključujući infrastrukturno opremanje, za iste opravdane troškove, zajedno ne smiju preći najveći dozvoljeni iznos podsticaja.

U slučaju da korisnik raskine odnos sa zaposlenim, a ostvaruje olakšice po osnovu neto povećanja broja zaposlenih kod korisnika koje se koristi kao procijenjeni trošak zarade za dvije godine za novozaposlenog, korisnik je dužan da u roku od 30 dana zasnuje radni odnos sa drugim licem za preostali period trajanja istog i da o tome obavijesti upravljača koji upravlja biznis zonom.

**Član 12**

Olakšice iz člana 11 ove odluke odobravaju se korisnicima i mogu iznositi najviše 70% opravdanih troškova ukupne investicije za mala privredna društva, 60% za srednja i 50% za velika privredna društva.

Olakšice iz člana 11 ove odluke mogu se kumulirati sa drugom državnom pomoći za iste opravdane troškove, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna pomoć do procenta propisanog stavom 1 ovog člana.

Opravdani troškovi iz stava 1 ovog člana odnose se na ulaganja u materijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta.

**Član 13**

Lokacije za izgradnju objekata u biznis zoni dodjeljuju se na osnovu javnog poziva koji sprovodi upravljač koji upravlja biznis zonom.

Javni poziv sadrži naročito:

- urbanističke odnosno katastarske parcele u biznis zoni na koje se poziv odnosi;

- uslove koje potencijalni korisnik mora da ispuni da bi mogao da se prijavi na javni poziv;

- olakšice za korisnika;

- rok za podnošenje prijava na javni poziv;

- kriterijume za bodovanje i izbor potencijalnog korisnika.

Zainteresovani privredni subjekat uz prijavu prilaže:

- dokaz da je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata;

- dokaz da privredni subjekat nije u postupku stečaja ili likvidacije, osim reorganizacije u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj privrednih subjekata;

- dokaz da nije pravosnažnom sudskom odlukom osuđivan za krivično djelo izvršeno u obavljanju privredne djelatnosti;

- dokaz da je izmirio sve obaveze po osnovu poreza, carina i doprinosa;

- dokaz da nije u poteškoćama u skladu sa propisima o državnoj pomoći;

- dokaz da nije u obavezi povraćaja nezakonito primljene državne pomoći;

- nacrt ugovora o poslovanju u biznis zoni;

- broj novozaposlenih lica;

- investicioni projekat / biznis plan i

- dokaz o izvorima finansiranja investicije.

Javni poziv objavljuje se na internet stranici Glavnog grada.

Gradonačelnik Glavnog grada obrazuje komisiju koja će vrednovati ponude na bazi kriterijuma određenih javnim pozivom.

Komisija za vrednovanje ponuda na bazi kriterijuma određenih javnim pozivom utvrđuje rang listu koju dostavlja upravljaču koji upravlja biznis zonom.

Upravljač koji upravlja biznis zonom na osnovu utvrđene rang liste donosi odluku o izboru korisnika sa kojim zaključuje ugovor o poslovanju u biznis zoni.

**Član 14**

Ugovorom o poslovanju u biznis zoni koji zaključuje upravljač koji upravlja biznis zonom i korisnik, uređuje se način korišćenja jedne ili više katastarskih parcela u biznis zoni, uslovi poslovanja, rok na koji važi ugovor, ostala prava i obaveze ugovornih strana, kao i olakšice za korisnika.

U slučaju nepoštovanja ugovora o poslovanju u biznis zoni od strane korisnika, isti gubi prava na olakšice iz ugovora i u obavezi je da Glavnom gradu vrati iznos olakšica koje je koristio po osnovu ugovora, a Glavnom gradu pripada pravo na naknadu štete shodno pozitivnim pravnim propisima Crne Gore.

**Član 15**

Korisnici su u obavezi da za svoje poslovanje u biznis zoni vode posebne računovodstvene i finansijske evidencije-izvještaje u skladu sa zakonom i međunarodnim računovodstvenim standardima.

Evidenciju-izvještaje iz stava 1 ove odluke korisnik je je u obavezi da dostavlja upravljaču koji upravlja biznis zonom svakih šest mjeseci.

**Član 16**

Glavni grad može da raskine ugovor u svakoj fazi izvršenja investicije, ako utvrdi da korisnik ne ispunjava uslove i obaveze utvrđene ugovorom o poslovanju u biznis zoni.

**Član 17**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju biznis zona na području Glavnog grada Podgorice i podsticajima za veću zaposlenost ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 49/15)

**Član 18**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-030/19-2767

Podgorica, 28. novembra 2019. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

 **PREDSJEDNIK,**

 **dr Đorđe Suhih**