

„DEPONIJA“ D.O.O. Podgorica

ODBOR DIREKTORA

Broj: 7516

Podgorica, 20. 10. 2020.godine

Na osnovu člana 18 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Deponija“ Podgorica („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 50/06, „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 34/09), člana 33 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Deponija“ Podgorica, a u skladu sa članom 54 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) i članom 45 Odluke o državanju čistoće na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 09/20) Odbor direktora „Deponija“ d.o.o. Podgorica, na XII elektronskoj sjednici održanoj dana 20.10.2020. godine, utvrđuje

CJENOVNIK

usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici

1

Cjenovnikom usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici (u daljem tekstu Cjenovnik) utvrđuju se cijene prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici za fizička i pravna lica na teritoriji Glavnog grada Podgorice i za korisnike usluga koji neposredno odlažu komunalni otpad na deponiji „Livade“ u Podgorici.

2

Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada za fizička i pravna lica na teritoriji Glavnog grada Podgorice iznose:

R br.	Korisnici usluga	Cijena	Korekcionni faktor za pravna lica K=1,00-10,00 K=0,15
1.	FIZIČKA LICA (domaćinstva u individualnim i zajedničkim stambenim objektima) <i>po m² stambenog prostora</i>	0,045 €	

2.	PRAVNA LICA		
2.1	ZDRAVSTVO a) Bolnice , domovi zdravlja, ustanove za liječenje bolesti zavisnosti, domovi starih, poliklinike <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,12 €	2,66
	b) Ljekarske ordinacije, zubne ambulante, apoteke, veterinarske apoteke, veterinarske ustanove i ambulante i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,30 €	6,66
2.2	OBRAZOVANJE, KULTURA I SPORT a) Vrtići i ostale predškolske ustanove, škole, fakulteti, domovi učenika i studenata, biblioteke, pozorišta, bioskopi, galerije, koncertne dvorane, vjerski objekti, sportski objekti, teretane, fitness centri i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,080 €	1,77
	b) objekti privremenog karaktera-montažnog tipa – sportske balon sale, zatvoreni teniski tereni i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,045 €	1,00
2.3	KANCELARIJSKI PROSTORI Državni organi i organi uprave, političke organizacije i zajednice, sudovi i tužilaštva, strana predstavništva (ambasade, konzulati i dr.), komore i udruženja, advokatske kancelarije, notari, javni izvršitelji, štampari i elektronski mediji, nevladine organizacije, turističke agencije, rent a car agencije, registracija vozila i ostali prostori u kojima se obavlja administrativna djelatnost <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,13 €	2,89
2.4	PROIZVODNJA Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavljaju djelatnosti koje su u jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti svrstane kao proizvodne djelatnosti <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,10 €	2,22
2.5	OBJEKTI PTT I TELEKOMUNIKACIJA, OPERATERI FIKSNE I MOBILNE TELEFONIJE, ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEMI, BANKE,		

	OSIGURAVAJUĆA DRUŠTVA, BROKERSKE KUĆE i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,15 €	3,33
2.6	SKLADIŠTA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, MAGACINI RAZNE ROBE, AUTO OTPADI, PLACEVI ZA PRODAJU AUTOMOBILA i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,15 €	3,33
2.7	TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO, TURIZAM a) trgovački centri, samoposluge, prodavnice, mini marketi, knjižare, diskonti pića, mesare, klanice, prodavnice auto djelova, benzinske pumpe, prodavnice tehničke robe, el. I vodovodnog materijala, tekstilne robe, odjeće i obuće, parfimerije, robe široke potrošnje, poljoprivredne apoteke, pijačni prostori, kafići, kafane, slastičare, buregdžinice, pekare, picerije, objekti brze hrane, gril pivnice, restorani, bife barovi, konobe, noćni klubovi, diskoteke, klubovi penzionera i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,33 €	7,33
	b) prodajno izložbeni saloni i prodavnice namještaja, prodajno-izložbeni saloni automobila i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,21 €	4,66
	c) hoteli, moteli, hosteli, odmarališta, pansioni, ugostiteljski objekti tipa resortsa, spa centri, pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu, ostali turistički objekti sa smještajem i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,20 €	4,44
2.8	ZANATSTVO pržionice kafe, cvjećare, obučari, auto-servisi, praonice vozila, vulkanizeri, tapetari, stakloresci, stolari, bravarske i limarske radnje, hemijske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, tašnari, krojači, časovničari, DVD i ostali klubovi, frizerski i kozmetički saloni, saloni za masažu, prostori za razne tretmane, filigrani, zlatari i slično, kao i ostali prostori u kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanje zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti) <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,30 €	6,66
2.9	KIOSCI I DRUGI SLIČNI TIPSKE OBJEKTI		

	<p>Za prodaju mješovite robe – <i>duvana, štampe, suvenira, CD/DVD, bižuterije, obuće, tekstila, igrački, školskog pribora, cvijeća.</i></p> <p>Za prodaju prehrambene robe i kiosci ugostiteljskog tipa: <i>brze hrane, roštilja, bureka, sjemenki, sokova, slatkiša.</i></p> <p>Za pružanje administrativnih usluga, zanatskih usluga (fotografske usluge, usluge fotokopiranja, ključari...) i sl.</p> <p><i>po m² poslovnog prostora</i></p>	0,40 €	8,88
2.10	<p>TEZGE I DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI</p> <p>Pokretne tezge i mali prodajni objekti za prodaju: <i>knjiga, tekstila, proizvoda domaće radinosti, klasova, sjemenki, kokica, palčinki, voća, povrća, kestenja, šećerne vune, rashladne vitrine za prodaju sladoleda i napitaka i sl.</i></p> <p><i>po m² poslovnog prostora</i></p>	0,40 €	8,88
2.11	<p>OBJEKTI IGARA NA SREĆU</p> <p>kazina, tombole, kladionice, automat klubovi i sl.</p> <p><i>po m² poslovnog prostora</i></p>	0,40 €	8,88
2.12	<p>PARKING PROSTORI I PARKING GARAŽE</p> <p><i>po m² poslovnog prostora</i></p>	0,10 €	2,22
2.13	<p>PRIVREMENO KORIŠĆENJE OTVORENIH PROSTORA</p> <p>zauzimanje prostora za cirkuse, luna parkove, video igre, autići, klizališta i sl.</p> <p><i>po m² otvorenog prostora dnevno</i></p> <p><i>(Obračun će se vršiti srazmjerno broju dana korišćenja)</i></p>	0,006 €	0,15
2.14	<p>NEPOKRIVENE I NATKRIVENE OTVORENE POVRŠINE</p> <p>Otvoreni sportski tereni, placevi za prodaju automobila, auto otpadi, otvoreni šankovi, terase, natkriveni prostori, otvoreni parking prostori i ostali otvoreni prostori na kojima se obavlja privredna djelatnost</p> <p><i>po m² poslovnog prostora</i></p>	0,006 €	0,15

3

Na cijene prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada iz člana 2 ovog Cjenovnika obračunava se porez na dodatu vrijednost po stopi od 7%.

4

Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada za korisnike koji neposredno odlažu komunalni otpad na deponiji „Livade“ u Podgorici iznosi 26 (dvadeset šest) eura po jednoj toni deponovanog otpada.

5

Danom početka primjene ovog Cjenovnika prestaje da važi Odluka o cijenama usluga deponovanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici, br. 2/07 OD 158 od 07.05.2007. godine.

6

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu davanjem saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica, a primjenjivaće se počev od 30.11.2020. godine.

ODBOR DIREKTORA

Predsjednica

Milanka Otović, dipl.pravnik



OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Cjenovnika usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici sadržan je u članu 18 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Deponija“ d.o.o. Podgorica („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 50/06, „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 34/09) i članu 33 Statuta Društva, kojima je određeno da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga. Takođe, članom 54 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti, dok je članom 45 Odluke o državanju čistoće na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 09/20) propisano da za deponovanje komunalnog otpada korisnik usluge plaća mjesečnu naknadu koju cjenovnikom utvrđuje privredno društvo kojem su ti poslovi povjereni, a osnov za utvrđivanje naknade je metar kvadratni stambenog, odnosno poslovnog prostora.

Razlozi za donošenje

Donošenjem Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) koji je stupio na snagu dana 25.08.2016. godine, a u primjeni je počev od 25.02.2018. godine, zatim Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga (Sl. list CG“, br. 55/20) i Odluke o održavanju čistoće na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 09/20), stekli su se uslovi za izradu novog cjenovnika u skladu sa navedenim propisima.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice, broj 01-018/20-3996 od 18.06.2020. godine, Glavni grad Podgorica je ovom Društvu povjerio obavljanje komunalnih djelatnosti koje su našem Društvu povjerene Odlukom Skupštine Glavnog grada o osnivanju „Deponija“ d.o.o. Podgorica („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 50/06, „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 34/09), na period od šest godina, na koji način se ostvaruje javni interes. Shodno članu 7 Ugovora, naše Društvo je kao vršilac obavezno da u zakonskom roku dostavi predloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonom predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih uluga nadležnom organu Glavnog grada radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica.

Važeća Odluka o cijenama usluga deponovanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici, broj 2/07 OD-158, donijeta je 07.05.2007. godine i od tada nije bilo promjene cijena usluga deponovanja komunalnog otpada.

Period počev od dana donošenja pomenute odluke do 31.12.2019. godine karakterišu značajne investicije u pogledu unapređenja ukupne komunalne infrastrukture, izgradnja sanitarnih kada, Reciklažnog centra, Hala i opreme za vozila van upotrebe, Postrojenja za prečišćavanje procjednih voda, baklji za sagorijevanje biogasa, nabavka radnih mašina i ostalo. Ukupna investiciona ulaganja od strane Glavnog grada i „Deponija“ d.o.o. iznosila su u tom periodu 17.507.123 eura, od čega je iz budžeta Glavnog grada izdvojeno 1.974.197 eura.

U proteklom vremenskom periodu značajno su proširena prigradska naselja i ruralni djelovi Glavnog grada, kao i broj stanovnika koji živi i gravitira na teritoriji Glavnog grada Podgorice, što je dovelo do značajnog porasta količine komunalnog otpada koji se svakodnevno odlaže na deponiji „Livade“. To je za posljedicu imalo povećanje broja zaposlenih kao i značajan porast troškova poslovanja, pa tako ostvareni prihodi više nijesu dovoljni za pokrivanje ni operativnih troškova, a kamoli da se omogući finansiranje planiranih investicionih ulaganja Društva u narednom periodu.

Takođe, nalazimo za shodno na napomenemo činjenicu da se u državama EU značajno razlikuje metodologija za formiranje cijena deponovanja, odnosno zbrinjavanja komunalnog otpada. Crna Gora kao država sa dominantno prisutnom potrebom pridruživanja EU ima obavezu da u potpunosti prilagodi svoje propise pravnoj tekovini EU. Naše Društvo u ovom trenutku primjenjuje sve važeće standarde iz oblasti zbrinjavanja komunalnog otpada, ali će ubrzo biti neophodno dodatno prilagođavanje direktivama EU, kako onim koje su odnedavno u primjeni, tako i onima koje će se vjerovatno pojaviti u budućnosti i neizbježno uticati na troškove tretmana komunalnog otpada. Treba imati na umu da relevantne direktive uključuju one koje utiču na očuvanje životne sredine i stalnu primjenu IPPC direktive (integrisano sprječavanje i kontrola zagađenja - Integrated Pollution Prevention and Control). Politike država članica takođe se mogu pooštriti, dijelom zbog potrebe provođenja EU direktiva, što neminovno dovodi do dodatnih troškova za ovo Društvo. Visok nivo poštovanja standarda EU nameće potrebu permanentnog osavremenjivanja i uvođenja novih tehnoloških u zbrinjavanju komunalnog otpada što će za posljedicu imati uvećanje troškova poslovanja.

Predloženim povećanjem cijena, ostvareni prihodi omogućiće, pored redovnosti održavanja kvalitetnog obavljanja ovih usluga i finansiranje neophodnih investicionih ulaganja u narednom periodu, usmjerenih u poboljšanje uslova za funkciju sakupljanja i odvoza komunalnog otpada, uvođenjem savremenih tehnoloških rješenja. Ukazujemo na najznačajnije:

- nabavka novih radnih mašina koje su neophodne za nasipanje i održavanje sanitarnih kada,
- održavanje postojećih i priprema za izgradnju novih sanitarnih kada,
- održavanje i nadogradnja Postrojenja za tretman procjednih voda, jer je postojeće predviđeno za dvije sanitarne kade.

Na sledećoj tabeli prikazan je uporedni pregled rashoda za 2008. i 2019. godinu, kao i pojedinačno učešće rashoda u 2019. godini ukupnoj strukturi rashoda.

STRUKTURA RASHODA		1	2	3	4
		2008.	2019.	Index 2019/2008	Učešće u ukupnim rashodima u 2019. (%)
1	Trošak bruto zarada	662.530	1.922.492	2,901	54,99
2	Trošak amortizacije	530.661	501.424	0,945	14,35
3	Trošak proizvodnih usluga, čišćenja deponije, održavanja sanitarnih kada i mehanizacije	1.064.446	524.599	0,493	15,01
4	Trošak materijala, rezervnih djelova i auto guma	58.663	208.082	3,547	5,95
5	Trošak el.energije, goriva i maziva	58.857	228.262	3,878	6,53
6	Režijski troškovi	11.780	25.970	2,204	0,74
7	Trošak kamata po kreditima za RRC i PPV		62.208		1,78
8	Trošak zaštite na radu		22.844		0,65
Ukupno:		2.386.937	3.495.881	1,465	100

U prilog potrebe promjene cijena usluga odvoza komunalnog otpada govore i zvanični podaci Uprave za statistiku Crne Gore „Monstat“.

- Rast cijena na malo (potrošačkih cijena) za peirod mart 2007.godine – februar 2020.godine je iznosio u prosjeku 36,3%,
- Rast cijene goriva i maziva za period januar 2010.godine - februar 2020.godine je iznosio u prosjeku 10,7%,
- Prosječne zarade (bruto) u periodu od marta 2007.godine do januara 2020.godine porasle su 68,5%.

Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ utvrđene su na osnovu elemenata za formiranje cijena, sadržanih u članu 53 i članu 54 Zakona o komunalnim djelatnostim, a što je prikazano na tabelarnom pregledu rashoda ostvarenih u 2019.godini.

Takođe, Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga, propisuju se bliži elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje. Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada su u potpunosti određene u skladu sa članom 6 stav 1 pomenute Uredbe, kao količnik procijenjenih godišnjih troškova upravljanja komunalnim otpadom i ukupne površine prostora koji koriste korisnici usluge na području jedinice lokalne samouprave, odnosno prostora za koji se vrši obračun po površini objekta, pomnožene sa 12 mjeseci:

$$C = \frac{\text{procijenjeni godišnji troškovi upravljanja komunalnim otpadom}}{\text{ukupna površina prostora} \times 12 \text{ mjeseci}}$$

FIZIČKA LICA:

Postojeća cijena: 0,0030 €/m²

Fakturisana realizacija – jun 2020.godine: 128.111,00 €

Povećanje na 0,045 €/m² (50%)

$$\frac{4.489.000,00 \text{ €}}{99.750.000 \text{ m}^2} = 0,045 \text{ €/m}^2$$

Finansijski efekti: Primjenom cijena od 0,045 €/m² za fizička lica, fakturisana realizacija bi se povećala za 64.055,00 eura na mjesečnom nivou, odnosno za 768.660,00 eura na godišnjem nivou.

Ukupan iznos fakturisane realizacije iznosio bi 192.166,00 eura na mjesečnom, odnosno 2.305.992,00 eura na godišnjem nivou.

Procijenjena naplata na godišnjem iznosi između 80 i 85%, odnosno između 1.844.794,00 i 1.960.093,00 eura.

Kod pravnih lica, cijena usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada, koja se određuje na osnovu površine objekta, utvrđuje se u skladu sa članom 6 stav 1 i 2 pomenute Uredbe i koriguje se faktorom koji se kreće u rasponu od 1,00 do 10,00, u zavisnosti od sastava i količine komunalnog otpada karakteristične za odgovarajuću djelatnost.

U skladu sa članom 6 stav 3 iste Uredbe, za nepokrivene i natkrivene površine, određene su cijene uz primjenu korekcionog faktora, koji ne može biti veći od 0,15.

Kod pravnih lica, cijene su promijenjene jedino kod dvije vrste djelatnosti, i to:

- OBRAZOVANJE, KULTURA, SPORT - u odnosu na postojeću cijenu od 0,06 €/m² utvrđena je cijena od 0,08 €/m²
- KANCELARIJSKI PROSTORI – u odnosu na postojeću cijenu od 0,10 €/m² utvrđena je cijena od 0,13 €/m²

Kod pravnih lica, za djelatnost TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO, TURIZAM došlo je do ukidanja reona i izjednačavanja cijena shodno cijenama koje su već utvrđene za prvi reon, a to iz razloga da se privredni subjekti ne bi dovodili u neravnopravan, odnosno privilegovan ili podređen položaj.

Finansijski efekti: promjenom cijena kod pravnih lica, fakturisana realizacija bi se povećala za 42.509,00 eura na mjesečnom nivou, odnosno 510.112,00 eura na godišnjem nivou. Prosječno povećanje kod pravnih lica iznosi 20%.