

"PARKING SERVIS PODGORICA" d.o.o. PODGORICA		
Priljeno: 15.05.2019		
Org. jed.	Broj	Priloga
	1438	



IZVJEŠTAJ O RADU „PARKING SERVIS PODGORICA“ DOO PODGORICA ZA 2018. GODINU

Podgorica, mart 2019. god.

Sadržaj

1. Uvod.....	3
2. Ostvarivanje osnovne funkcije	3
2.1. Naplata parkiranja	4
2.2. Komercijalna iskorišćenost parkinga	4
2.3. Ugovori o sprovedenim postupcima javnih nabavki.....	7
2.4 Investiciona ulaganja u 2018. godini	8
3. Rad Odbora direktora Društva u 2018. godini.....	9
4. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama.....	10
5. Organizacija i kadrovska osposobljenost društva.....	10
5.1 Organizaciona struktura društva	10
5.2 Kadrovska osposobljenost.....	11
6. Objekti, parkinzi, garaže i zone.....	12
7. Finansijsko poslovanje.....	13
7.1 Prihodi	15
7.1.1 Uporedni prikaz prihoda od usluga za 2017 i 2018. godinu	16
7.1.2 Analitički prikaz prihoda od pazara i faktura za period 2018. godina.....	17
7.2 Rashodi	19
7.2.1. Pregled ostvarenih troškova u 2018. godini.....	19
7.2.2. Uporedni podaci troškova za 2017. i 2018. godinu.....	21
8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA.....	23
8.1 Ocjena stanja	23
8.2 Prijedlog mjera	23

1. Uvod

Prilikom izrade predmetnog dokumenta vodilo se računa da se na potpun i cijelovit način predstave sve sprovedene aktivnosti, uz naglašen prikaz kvantitativnih pokazatelja bitnih za poslovanje Društva.

2. Ostvarivanje osnovne funkcije

U Izvještajnom periodu, Društvo je uspješno obavljalo osnovnu djelatnost od javnog interesa - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

Pored ove djelatnosti, Statutom su predviđeni i dodatni poslovi koje „Parking servis Podgorica“ može obavljati, a koji nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, a to su:

- Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada,
- Održavanje i popravka motornih vozila,
- Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanje nekretnina i upravljanje njima
- Djelatnost reklamnih agencija.

Na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom ima ukupno **843** parking mjesta, u garažama **697**, dok zone odnosno opšta (ulična) parkirališta u centru grada i u dijelu grada preko Morače imaju obilježena **3.085** parking mjesta, što čini ukupno **4.625** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa dvanaest (12) organizovanih parkinga, pet (5) garaža i tri (3) zone.

Napomena* Parkinzi kod P.C „Kruševac“ (34 parking mjesta), kod zgrade Rektorata (190 parking mjesta) i kod Kliničko-bolničkog centra (170 parking mjesta) nijesu vlasništvo Glavnog grada niti „Parking Servis Podgorica“ doo Podgorica. Njihovo korišćenje definisano je posebnim Ugovorima između vlasnika i „Parking Servis Podgorica“ doo Podgorica te je ukupan broj parking mjesta sa kojima upravlja Društvo **5.019**.

Napominjemo da je Odlukom o javnim parkiralištima i garažama, na svim parkinzima, obezbijeđeno više od 5% parking mjesta za vozila koja koriste osobe sa invaliditetom, te da ta parking mjesta nijesu u sistemu naplate.

2.1. Naplata parkiranja

U svim zonama naplata parkiranja se vrši radnim danima i subotom u periodu od 07,00 do 24,00 časa, dok se nedeljom i državnim praznicima naplata ne vrši.

U zoni I vrijeme parkiranja je ograničeno na 1h, u zoni II 2 h dok je u III zoni maksimalno vrijeme zadržavanja 3h. Cijena sata parkiranja u I zoni je 0.60 eura, u II zoni 0.50 eura, a u zoni III 0.40 eura.

Na posebnim parkiralištima naplata parkinga se vrši u terminu od 00,00 h do 24,00 h, osim na parkiralištima gdje je potražnja za parking mjestima u noćnim satima ili vikendom znatno manja, te se parkiranje u tim terminima ne naplaćuje.

2.2. Komercijalna iskorišćenost parkinga

POSEBNA PARKIRALIŠTA

1. Parking kod Kasarne „Morača“ (Bul.Stanka Dragojevića)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Projektovani kapacitet parkinga je 220 parking mjesta. U upotrebi je jedan manji dio parkinga, dok se ostali aktivira zavisno od potreba (sportskih, kulturnih i drugih događaja).

2. Parking iza Robne kuće “Ražnatović“ (Ul.Miljana Vukova)

- Parking je uređen sa ukupno projektovanih 74 parking mjesta.

3. Parking iza Robne kuće “Ražnatović“ (Ul. Balšića)

- Parking je uređen, sa ukupno projektovanih 24 parking mjesta.

4. Parking ispred Gradskog stadiona

- Pomenuti parking je projektovan sa 84 parking mjesta. Fond PIO na osnovu finansijskog učešća u izgradnji parkinga, kao i po osnovu vlasništva dijela zemljišta na kome je izgrađen parking, trajno i besplatno koristi 20 parking mjesta.

5. Parking iza „Pošte“

- Broj parking mjesta je ukupno 16.

6. Parking kod Sportskog centra „Morača“ (Ul. Ivana Milutinovića)

- Projektovani kapacitet je 190 parking mjesta za putnička vozila i 5 mjesta za autobuse.

7. Parking kod Rektorata (Cetinjski put bb)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Broj parking mjesta je 190.

8. Parking kod Hotela „ Podgorica“ (Ul. Ivana Milutinovića)

- Parking je privremenog karaktera, potpuno uređen sa urađenim kontrolisanim sistemom naplate sa ukupno projektovanih 60 parking mjesta.

9. Parking kod Kliničkog centra“ (Ul. Džona Džeksona)

- Parking je privremenog karaktera, potpuno uređen sa urađenim kontrolisanim sistemom naplate sa ukupno projektovanih 170 parking mjesta.

10. Parking iza istočne tribine „Gradskog stadiona“

- Parking je privremenog karaktera sa urađenim kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Kapacitet parkinga je 120 parking mjesta. Od ukupno 120 parking mjesta namjenski je izdvojeno 40 parking mjesta za potrebe Pauk službe, gdje se lageruju nepropisno parkirani automobili, koje dovozi Pauk vozilo.

11. Parking ispred PC „Kruševac“ (Bulevaru „Revolucije“)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Parking prostor je asfaltiran sa obilježenim parking mjestima. Ukupan broj parking mjesta je 34.

12. Parking u Ul. Serdara Jola Piletića

- Parking je sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom u Ulici Serdara Jola Piletića sa obilježenih 50 parking mjesta.

Garaža 1 - Ul. Novaka Miloševa

Garaža je uređena sa ukupno projektovanih 97 parking mjesta.

Garaža 2 - Ul. Karađorđeva

Garaža je uređena sa ukupno projektovanih 109 parking mjesta.

Garaža 3 - u Ul. Arh.Milana Popovića

Ukupan broj projektovanih parking mjesta je 203.

Garaža 4 - Blok V Bazar

Nalazi se u Ulici Blaža Jovanovića –Blok V. Ukupan broj parking mjesta je 235.

Garaža 5 - Zgrada Maxim

Nalazi se u Ulici Moskovska. Ukupan broj parking mjesta je 53.

OPŠTA PARKIRALIŠTA

CENTAR I ZONA – ulice: Njegoševa (od Bul. SP Cetinjskog do Ul. Karađorđeva), Karađorđeva, Trg Nezavisnosti (od Ul. Slobode do Ul. Vučedolske), Vučedolska, Stanka Dragojevića (od Bulevara Svetog Petra Cetinjskog do Vučedolske), Vuka Karadžića (od Ul. Slobode do Ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od Ul. Marka Miljanova do Ul. Slobode), Miljana Vukova, Hercegovačka i Balšića.

CENTAR II ZONA – ulice: Bokeška, Trg Nezavisnosti (od Ul. Bokeške do ul. Slobode), 19 decembar, Slobode (od Ul. Hercegovačke do Bul. Ivana Crnojevića), Bulevar Ivana Crnojevića, Njegoševa (od Ul. Bokeške do Bulevara Ivana Crnojevića), Vuka Đurovića, Vuka Karadžića (od Ul. Slobode do Ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od Ul. Marka Miljanova do ul. Slobode), Ul. Miljana Vukova, Hercegovačka i Balšića,

CENTAR III ZONA – ulice: Vuka Karadžića (od Ul. Slobode do ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od Ul. Marka Miljanova do Ul. Slobode), Miljana Vukova, Hercegovačka i Balšića,

ZONA III (DIO GRADA PORED RIJEKE RIBNICE) – ulice: Vuka Karadžića (od Ul. Marka Miljanova do Ul. Obala Ribnice), Obala Ribnice, Omladinskih brigada, Novaka Miloševa (od Ul. Obala Ribnice do Ul. Marka Miljanova) i IV Proleterske,

ZONA III (DIO GRADA OD STARE VAROŠI DO ŽELEZNIČKE STANICE) – ulice: Kralja Nikole, Oktobarske revolucije, Bratstva i jedinstva (kod Šoping centra Mall of Montenegro), Luke Boljevića.

ZONA I (PREKO MORAČE) - Ulica Moskovska (od bulevara Revolucije do kružnog toka i parking ispred RTCG).

ZONA II (PREKO MORAČE) – ulice: Svetozara Markovića, Vasa Raičkovića, Bul. S.P. Cetinjskog (kod zgrade Elektroprivrede CG), Ivana Vujoševića i arh. Milana Popovića,

ZONA III (PREKO MORAČE) – ulice: Ivana Milutinovića, Svetlane Kane Radević, Serdara Jola Piletića, 13. jula (kod Osnovnog suda), Jovana Tomaševića (kod Crvenog krsta), Moskovska (parking ispred zgrade kod kružnog toka), Ljubljanska, Moskovska (dio ulice do KBC-a), Bulevar Džordža Vašingtona, Nikca od Rovina, Serdara Jola Piletića (kod zgrade Uprave Policije), Mila Radunovića.

ZONA III (BLOK 5) - ulice: Velimira Terzića, Blaža Jovanovića, Meše Selimovića i Dalmatinska,

ZONA III (CITY KVART) – ulice: Pera Šoća, Vojvode Maša Đurovića i Studentska.

2.3 Ugovori o sprovedenim postupcima javnih nabavki

1. Dana 13.02.2018. godine upućen je Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj 842, za nabavku računara i računarske opreme za potrebe "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica, a 20.02.2018. godine donešeno je Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 1106 i za najpovoljnijeg ponuđača je izabrana firma "**G TECH**" d.o.o. Podgorica sa kojom je 22.02.2018. godine sklopljen Ugovor br. 1168 u iznosu od **5.995,55 €**
2. Dana 19.03.2018. godine upućen je Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj 1753, za nabavku polovnog pick up vozila za potrebe "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica, a 23.03.2018. godine donešeno je Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 1903 i za najpovoljnijeg ponuđača je izabrana firma "**Mobile Namos**" d.o.o. Podgorica sa kojom je 27.03.2018. godine sklopljen Ugovor br. 1938 u iznosu od **4.950,00 €**
3. Dana 27.03.2018. godine upućen je Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj 1930, za nabavku parkomata za potrebe "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica, a 03.04.2018. godine donešeno je Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 2151 i za najpovoljnijeg ponuđača je izabrana firma "**CRNOGORSKI TELEKOM**" AD Podgorica sa kojom je 25.04.2018. godine sklopljen Ugovor br. 2899 u iznosu od **12.000,00 €**
4. Na osnovu ponude br. 109/18 od 25.04.2018. godine za nabavku elektro materijala za potrebe "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica sa ponuđačem "**Ravel**" d.o.o. Podgorica, dana 27.04.2018. godine, sklopljen je Ugovor br. 2978 u iznosu od **3.958,37 €**
5. Na osnovu ponude broj p201805-02 od 14.05.2018. godine za nabavku usluga tehničke podrške i održavanja sistema za potrebe "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica, za period od godinu dana, sa ponuđačem **Konzorcijum „ZEKO.ME“ d.o.o. i „CORE IT“ d.o.o. Podgorica**, dana 01.06.2018. godine, sklopljen je Ugovor br. 4095 u iznosu od **4.948,90 €**
6. Dana 27.08.2018. godine upućen je Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj 5588, za nabavku Naplatne stanice za naplatu uličnog parkinga po zonama za potrebe "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica, a 04.09.2018. godine donešeno je Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 5836 i za najpovoljnijeg ponuđača je izabrana firma "**CRNOGORSKI TELEKOM**" AD Podgorica sa kojom je 14.09.2018. godine sklopljen Ugovor br. 6071 u iznosu od **6.000,00 €**
7. Dana 27.08.2018. godine upućen je Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj 5587 za nabavku goriva Euro dizel i Euro Super 95 za potrebe "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica, a 04.09.2018. godine donešeno je

- Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 5832 i za najpovoljnijeg ponuđača je izabrana firma “**Jugopetrol**” **AD Podgorica** sa kojom je 19.09.2018. godine sklopljen Ugovor br. 6125 u iznosu od **4.095,00 €**
8. Dana 28.11.2018. godine upućen je Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj 7828 za nabavku usluge izrade mobilne aplikacije za Android i IOS uređaje za potrebe “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica, a 04.12.2018. godine donešeno je Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 8069 i za najpovoljnijeg ponuđača je izabrana firma “**DMS DEVELOPMENT**” **d.o.o. Podgorica** sa kojom je 07.12.2018. godine sklopljen Ugovor br. 8177 u iznosu od **4.950,00 €**
9. Dana 07.12.2018. godine upućen je Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj 8147 za nabavku korišćenog putničkog vozila za potrebe “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica, a 12.12.2018. godine donešeno je Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 8264 i za najpovoljnijeg ponuđača je izabrana firma “**Mobile Namos**” **d.o.o. Podgorica** sa kojom je 17.12.2018. godine sklopljen Ugovor br. 8348 u iznosu od **14.500,00 €**
10. Na osnovu ponude broj 343/18 od 07.12.2018. godine za nabavku LED rasvjete za potrebe “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica, sa ponuđačem „**DMD Montenegro**“ **Podgorica**, dana 18.12.2018. godine, sklopljen je Ugovor br. 8423 u iznosu od **2.949,38 €**
11. Dana 17.12.2018. godine upućen je Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj 8337 i 19.12.2019. godine Izmijenjeni Zahtjev br. 8337/1, za nabavku opreme i rezervnih dijelova za nadzor parkinga za potrebe “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica, a 21.12.2018. godine donešeno je Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 8584 i za najpovoljnijeg ponuđača je izabrana firma “**Leotar Commerce**” **d.o.o. Bar** sa kojom je 21.12.2018. godine sklopljen Ugovor br. 8585 u iznosu od **9.026,60 €**

2.4 Investiciona ulaganja u 2018. godini

„Parking servis Podgorica“ d.o.o Podgorica u 2018. godini realizovao je dio strateški važnih aktivnosti na unaprijeđenju kvaliteta usluge i modernizaciji opreme i softvera.

Društvo je u I kvartalu 2018. godine zahvaljujući podršci Crnogorskog Telekomu i Glavnog grada krenulo u realizaciju Pilot projekta Smart parking kao jednog od prvih koraka u realizaciji ideje Podgorica-Smart city. Parking senzori postavljeni su na dvije ulice u centralnoj gradskoj zoni, Miljana Vukova i Novaka Miloševa.

Cijeli sistem radi na priličnom jednostavnom principu, zahvaljujući savremenoj tehnologiji, a sačinjavaju ga posebni parking senzori fiksirani ispod površine asfaltne podloge, moduli za prikupljanje i prenos podataka, info led table i odgovarajuća web i mobilna aplikacija.

Senzori informišu sistem o trenutnom stanju na određenom parkingu, a računarski program obrađene podatke dostavlja vozačima putem aplikacije za mobilni telefon ili direktno na web stranici, kao i putem info led tabli koje su postavljene na stubove javne rasvjete.

Ovaj sistem će građanima omogućiti lagodnije i jednostavnije korišćenje parkinga zato što će u svakom trenutku tačno znati koliko u kojoj ulici ima slobodnih parking mjesta i neće više gubiti vrijeme i novac u traženju mjesta za parkiranje. Ujedno se i radi o „eco friendly“ projektu koji će omogućiti manje zagađenje životne sredine i uštede u potrošnji goriva.

Društvo je zbog izmještanja Pauk službe rekonstruisalo parkinge iza istočne tribine Gradskog stadiona i kod S.C. „Morača“ .

Parking iza istočne tribine Gradskog stadiona je asfaltiran, označena je horizontalna signalizacija, postavljen video nadzor i nova rasvjeta. Dio parkinga je ograđen metalnom ogradom i predviđen je za lagerovanje vozila Pauk službe. Za tu namjenu planirano je 40 parking mjesta. Preostalih 80 parking mjesta obezbijeđeno je za parkiranje korisnika usluga Društva.

Na parkingu kod S.C. „Morača“ je instalirana nova oprema, urađena kompletna antikorozivna zaštita svih metalnih elemenata kao i njihova obnova, ugrađena je nova rasvjeta te je kompletan parking uređen hortikulturom.

Radovi su izvođeni i na parkingu koji se nalazi na prostoru bivše kasarne Morača (povećan kapacitet za novih 40 mjesta koja do sad nisu bila u upotrebi), parkingu kod Rimskog trga (nova oprema i naplatni sistemi) kao i na garaži u ulici Novaka Miloševa (nova oprema i naplatni sistemi).

Pokrenuta je aplikacija, IOS i android, koja je omogućila nov način plaćanja parkinga, putem platnih kartica, proširena je prodajna mreža parking karata na 67 novih lokacija u užoj gradskoj zoni, postavljeni su novi parkomati u centru grada koji omogućavaju plaćanje za sve tri zone koje postoje u centru grada te omogućavaju njihovu upotrebu na nekoliko jezika, što je posebno bitno za turiste koji posjećuju Glavni grad

3. Rad Odbora direktora Društva u 2018. godini

Odbor direktora Društva, kao organ upravljanja, u toku poslovne 2018. godine održao je 7 sjednica. Donijet je niz važnih odluka neophodnih za poslovanje Društva od kojih izdvajamo:

- Odluka o usvajanju Izvještaja Centralne popisne komisije za 2017. godinu;
- Odluka o usvajanju Završnog računa za 2017. god;
- Odluka o usvajanju Izvještaja o radu Društva za 2017. godinu;

- Odluka o usvajanju Plana javnih nabavki za 2018. godinu;
- Odluka o usvajanju Programa rada i Finansijskog plana za 2019. godinu;

Razmatrani su kvartalni izvještaji koji su rađeni u skladu sa Programom rada „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica za 2018. godinu kao i druga pitanja od značaja za utvrđivanje poslovne politike i ostvarivanje prava i obaveza zaposlenih.

4. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama

U cilju poboljšanja uslova poslovanja Društvo je u izvještajnom periodu ostvarilo dobru poslovnu saradnju sa svim pravnim i fizičkim licima koji su zainteresovani za usluge ovog Društva. Društvo će nastaviti uspješnu saradnju sa:

- Sekretarijatom za saobraćaj;
- Sekretarijatom za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Komunalnom policijom;
- Zajednicom opština Crne Gore;
- Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.;
- Preduzećima čiji je osnivač Glavni grad;
- Direkcijom za imovinu;
- Upravom policije - Područnom jedinicom Podgorica;
- Mašinskim fakultetom-Podgorica;
- Druga preduzeća iz Crne Gore koja se bave istom djelatnošću.

5. Organizacija i kadrovska osposobljenost Društva

5.1 Organizaciona struktura Društva

Društvo je, radi efikasnog i racionalnog obavljanja poslova iz domena svoje djelatnosti organizovano u dva sektora, i to:

- Sektor za tehničko - operativne poslove i
- Sektor za ekonomsko - pravne poslove.

U Sektoru za tehničko - operativne poslove organizovana je jedna služba i dva odjeljenja:

- Služba za tehničku pripremu, programiranje, informacionu tehnologiju, javna parkirališta i garaže i unutrašnju kontrolu.
- Odjeljenje za tehničku pripremu, razvoj, programiranje, informacionu tehnologiju i unutrašnju kontrolu i

- Odjeljenje za javna parkirališta i garaže.

U Sektoru za ekonomsko - pravne poslove organizovane su službe:

- Služba za ekonomsko-finansijske, komercijalne poslove i marketing i
- Služba za pravne, opšte i pomoćne poslove

5.2 Kadrovska osposobljenost

VII stepen		BSc (IV god)		BApp (III god)		VI stepen		IV stepen		III stepen		NK	
O	N	O	N	O	N	O	N	O	N	O	N	O	N
1	7	1	3	-	4	-	6	5	100	2	8	-	1
8		4		4		6		105		10		1	
138													

O – određeno, N – neodređeno

Društvo je Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopilo sa **129** zaposlenih, a na određeno vrijeme sa **9** zaposlenih.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih:

R.br.	Opis	Brojzaposlenih 31.12.2017.	Brojzaposlenih 31.12.2018.
1	VII stepen	8	8
2	Bachelor (BSc)	4	4
3	Bachelor (BApp)	4	4
4	VI stepen	6	6
5	IV stepen	102	105
6	III stepen	9	10
7	NK	1	1
8	UKUPNO	134	138

6.Objekti, parkinzi, garaže i zone

PARKING/GARAŽA/ZONE	KAPACITET
PARKING "KASARNA MORAČA"- SJEVER BUL.STANKA DRAGOJEVIĆA	220 PARKING MJESTA
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.MILJANA VUKOVA	74 PARKING MJESTA
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.BALŠIĆA	24 PARKING MJESTA
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA UL. VAKA ĐUROVĆA	84 PARKING MJESTA
PARKING IZA POŠTE - UL. KARAOĐORĐEVA	16 PARKING MJESTA
PARKING KOD S.C. "MORAČA" - UL.IVANA MILUTINOVIĆA	190 PARKING MJESTA 5 MJESTA ZA AUTOBUSE
PARKING KOD HOTELA "PODGORICA" - UL.IVANA MILUTINOVIĆA	60 PARKING MJESTA
PARKING IZA ISTOČNE TRIBINE GRAD. STADIONA	120 PARKING MJESTA
PARKING U UL. SERDARA.J.PILETIĆA KOD ZGRADE LIMENKE	50 PARKING MJESTA
UKUPNO PARKINZI :	843 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. NOVAKA MILOŠEVA	97 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. KARAOĐORĐEVA	109 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. ARH.MILANA POPOVIĆA	203 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL.BLAŽA JOVANOVIĆA-BAZAR	235 PARKING MJESTA
GARAŽA U ZGRADI MAKSIMA	53 PARKING MJESTA
UKUPNO GARAŽE :	697 PARKING MJESTA
ZONA I CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	277 PARKING MJESTA
ZONA II CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	576 PARKING MJESTA
ZONA III CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	2.232 PARKING MJESTA
UKUPNO ZONE :	3.085 PARKING MJESTA
UKUPNO:	4.625 PARKING MJESTA
UKUPNO SA PARKINZIMA POD ZAKUPOM :	5.019 PARKING MJESTA

Iz tabele se može videti da na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom ima ukupno **843** parking mjesta, u garažama **697**, dok zone odnosno opšta (ulična) parkirališta u centru grada i u dijelu grada preko Morače imaju obilježena **3.085**

parking mjesta, što čini ukupno **4.625** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa dvanaest (12) organizovanih parkinga, pet (5) garaža i tri (3) zone.

Napomena*: Parkinzi kod P.C „Kruševac“ (34 parking mjesta), kod zgrade Rektorata (190 parking mjesta) i kod Kliničko-bolničkog centra (170 parking mjesta) nijesu vlasništvo Glavnog grada niti „Parking Servis Podgorica“ doo Podgorica. Njihovo korišćenje definisano je posebnim Ugovorima između vlasnika i „Parking Servis Podgorica“ doo Podgorica te je ukupan broj parking mjesta sa kojima upravlja Društvo **5.019**.

Upravna zgrada Društva nalazi se u ulici 19 decembar – Gradski stadion, površine 270 m².

7. Finansijsko poslovanje

U periodu od 01.01.2018. do 31.12.2018. ostvaren je ukupan prihod u iznosu od **1.587.784,11 €** dok su ukupni rashodi ostvareni su u iznosu od **1.450.281,98 €** Polazeći od navedenog odnosa prihoda i rashoda zaključuje se da je Društvo ostvarilo **dobitak** u iznosu od **137.502,13 €**, a ako se oduzme odloženi porez, dobitak iznosi **134.120,79 €**.

Uporedni podaci prihoda i rashoda za 2017. i 2018. godinu

	2017	2018	RAZLIKA	SMANJENJE/ POVEĆANJE
PRIHODI	1.531.511,24	1.587.784,11	56.272,87	3,67%
RASHODI	1.467.145,81	1.450.281,98	-16.863,83	-1,15%
DOBITAK	64.365,43	137.502,13	73.136,70	113,63%
ODLOŽENI POREZ	3.012,69	3.381,34	368,65	12,24%
DOBITAK	61.352,74	134.120,79	72.768,05	118,61%

7.1 Prihodi

Pregled ostvarenih prihoda za period od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine

R.br.	PRIHODI	Iznos u €	Učešće
1	Prihodi od pazara	644.704,43	40,60%
2	Prihodi od faktura	369.443,00	23,27%
3	Prihod od povlašćenih karata	145.683,20	9,18%
4	Prihod od Pauk službe	14.818,25	0,93%
5	Prihod od SMS-a	131.897,14	8,31%
6	Prihod iz budžeta Glavnog grada	239.176,10	15,06%
7	Ostali prihodi	42.061,99	2,65%
8	UKUPNI PRIHODI	1.587.784,11	100,00%

(Iznosi su bez PDV-a)

Iz tabele se vidi da strukturu prihoda čine:

1. Prihodi od pazara iznose **644.704,43 €** i čine **40,60%** ukupnog prihoda;
2. Prihodi od izdatih faktura sa PDV-om pravnim i fizičkim licima koja koriste usluge na zatvorenim (ograđenim) parkinzima i garažama iznose **369.443,00 €** i čine **23,27%** ukupnog prihoda;
3. Prihodi od povlašćenih karta (stanari, pravna lica i preduzetnici) na uličnim parkiralištima iznose **145.683,20 €** i čine **9,18 %** ukupnog prihoda ;
4. Prihodi od izdatih faktura Pauk službi za lagerovanje vozila na parkingu br. 5 kod S.C."Morača" iznose **14.818,25 €** i čine **0,93 %** ukupnog prihoda;
5. Prihodi od izdatih faktura operaterima (M-Tel, Telenor i Telekom-mobilna mreža) za naplatu parking usluga putem SMS poruka iznose **131.897,14 €** i čine **8,31 %** ukupnog prihoda;
6. Prihodi iz budžeta Glavnog grada iznose **239.176,10 €** i čine **15,06 %** ukupnog prihoda;
7. Ostali prihodi (refundacije za porodilje i bolovanja) – iznose **42.061,99 €** i čine **2,65 %** ukupnog prihoda.
8. Iz tabele se vidi da su ukupni prihodi u 2018. godini ostvareni u iznosu od **1.587.784,11 €**

7.1.1 Uporedni prikaz prihoda od usluga za 2017 i 2018. godinu

Prihodi	2017	2018	Razlika	%2018/ 2017
Prihodi od pazara	557.368,20	644.704,43	87.336,23	16%
Prihodi od faktura	352.179,43	369.443,00	17.263,57	5%
Prihod od povlašćenih karata	143.629,79	145.683,20	2.053,41	1%
Prihod od Pauk službe	21.311,03	14.818,25	-6.492,78	-30%
Prihod od SMS-a	214.831,02	131.897,14	-82.933,88	-39%
UKUPNO	1.289.319,47	1.306.546,02	17.226,55	1%

OSTALI POSLOVNI PRIHODI	2017	2018	Razlika	%2018/ 2017
Ostali poslovni prihodi (refundacije i dr.)	22.191,77	42.061,99	19.870,22	90%
Prihodi iz budžeta Glavnog grada	220.000,00	239.176,10	19.176,10	9%
UKUPNO	242.191,77	281.238,09	39.046,32	0,16%

Prihodi od prodaje usluga iskazani su po gotovinskoj i fakturiranoj realizaciji i iznose **1.306.546,02 €**, što u poređenju sa prethodnom godinom predstavlja povećanje od **1%**. U odnosu na 2017. godinu, prihodi su i veći ako se uzme u obzir povećanje stope PDV-a za 2%, gdje sje trošak povećanja snosilo Društvo, bez povećanja cijena usluga.

Ostali poslovni prihodi odnose se na prihode iz budžeta Glavnog grada, prihode od refundacija za porodilje, javne radove, bolovanja i ostale poslovne prihode.

7.1.2 Analitički prikaz prihoda od pazara i faktura za period 2018. godina

PARKINZI/GARAŽE/PARKOMATI/ ONE/SMS	Planirano prihodi od pazara za 2018.	Planirano prihoda od faktura za 2018.	UKUPNO planirano prihoda za 2018.	Ostvareno prihoda od pazara za 2018.	Ostvareno prihoda od faktura za 2018.	UKUPNO ostvareno prihoda za 2018.	Index pazari	Index fakture	Index ukupno
	1	2	3 (1+2)	4	5	6 (4+5)	7 (4/1)	8 (5/2)	9 (6/3)
PARKING KOD BIVŠE KASARNE MORAČA	23.520,00	20.243,00	43.763,00	45.178,94	23.519,37	68.698,31	92%	16%	57%
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.M. VUKOVA	101.920,00	2.380,00	104.300,00	118.346,12	2.550,63	120.896,75	16%	7%	16%
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL. BALŠIĆA	23.774,00	8.362,00	32.136,00	26.107,80	8.081,07	34.188,87	10%	-3%	6%
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA	81.340,00	14.700,00	96.040,00	98.392,85	13.619,83	112.012,68	21%	-7%	17%
PARKING IZA POŠTE		7.403,00	7.403,00		3.953,38	3.953,38		-47%	-47%
PARKING KOD S.C.MORAČA	19.600,00	19.600,00	39.200,00	15.497,88	23.619,00	39.116,88	-21%	21%	0%
PARKING KOD REKTORATA	51.940,00	29.676,00	81.616,00	58.363,72	29.714,52	88.078,24	12%	0%	8%
PARKING KOD HOTELA "PODGORICA"	1.466,00	2.309,00	3.775,00	2.390,10	1.796,67	4.186,77	63%	-22%	11%
PARKING KOD KBC-a	49.000,00		49.000,00	64.846,49	49,60	64.896,09	32%		132%
PARKING IZA GRADSKOG STADIONA	16.285,00	6.017,00	22.302,00	23.999,96	6.679,82	30.679,78	47%	11%	38%
PARKING KOD P.C."KRUŠEVAC"	41.160,00		41.160,00	44.848,45		44.848,45	9%		9%
PARKING U UL. SERD. JOLA PILETIĆA	28.420,00		28.420,00	53.157,39		53.157,39	87%		87%
UKUPNO PARKINZI	438.425,00	110.690,00	549.115,00	551.129,70	113.583,89	664.713,59	26%	3%	21%
GARAŽA U UL. NOVAKA MILOŠEVA	34.300,00	29.400,00	63.700,00	38.065,33	25.487,34	63.552,67	11%	-13%	0%
GARAŽA U UL. KARABORDEVA	31.360,00	21.020,00	52.380,00	48.936,91	32.134,44	81.071,35	56%	53%	55%
GARAŽA U UL. ARH.MILANA POPOVIĆA	4.900,00	12.037,00	16.937,00	5.898,28	12.386,82	18.285,10	20%	3%	8%
GARAŽA U UL. BLAŽA JOVANOVIĆA - BAZAR		32.214,00	32.214,00		31.513,38	31.513,38		-2%	-2%
GARAŽA U ZGRADI MAXIMA		21.610,00	21.610,00		17.811,84	17.811,84			-18%
UKUPNO GARAŽE	70.560,00	116.281,00	186.841,00	92.900,52	119.333,82	212.234,34	32%	3%	14%
PARKOMATI I PARKING KARTE	100,00		100,00	674,21	1.045,76	1.719,97			1620%
PRIHODI OD UGOVORA ZA REZERVISANA PARKING MJESTANA OPŠTIM PARKIRALIŠTIMA		142.100,00	142.100,00		150.297,78	150.297,78		6%	6%
PRIHODI OD POVLAŠČENIH KARATA		142.100,00	142.100,00		145.683,20	145.683,20		3%	3%
PRIHODI OD SMS - a		176.400,00	176.400,00		131.897,14	131.897,14		-25%	-25%
PRIHOD IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA-OPERATIVNI DIO		175.000,00	175.000,00		175.000,00	175.000,00		0%	0%
PRIHOD IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA-KAPITALNI DIO		65.000,00	65.000,00		64.176,10	64.176,10		-1%	-1%
OSTALI PRIHODI		10.000,00	10.000,00		42.061,99	42.061,99		321%	321%
UKUPNO	509.085,00	937.571,00	1.446.656,00	644.704,43	943.079,68	1.587.784,11	27%	1%	10%

(Iznosi su bez PDV-a)

- Prihodi od pazara na posebnim parkiralištima su za 26% veći od planiranih, dok su prihodi od faktura na posebnim parkiralištima za 3% veći od planiranih.
- Prihodi od pazara u garažama su za 32% veći od planiranih, dok su prihodi od faktura za 3% veći u odnosu na planirane.
- Prihodi od ugovora za rezervisana parking mjesta na opštim parkiralištima su za 6% više ostvareni nego što su planirani.
- Prihodi od povlašćenih karata su za 3% više ostvareni nego što su planirani.
- Prihodi od SMS-a su za 25% manje ostvareni nego planirani.
- Prihodi iz budžeta Glavnog grada su ostvareni na nivou planirani

7.2 Rashodi

7.2.1. Pregled ostvarenih troškova u 2018. godini

R.br.	TROŠKOVI	Iznos u €	Učešće
1	Troškovi neto plata za 2018. god	721.616,09	49,76%
2	Porez na lični dohodak	98.607,85	1,00%
3	Doprinosi zaposlenih	259.791,97	17,91%
4	Doprinosi poslodavca	146.963,15	10,13%
5	Naknada Odboru direktora	9.056,76	0,62%
6	Naknade zaposlenima za jub nagr, 8 mart, novu god , novog paketicu, za osnovce zaposlenih i dr.	22.197,61	1,53%
7	Pomoć u slučaju duže ili teže bolesti zaposlenih ili člana uže porodice zaposlenih, smrti člana uže porodice zaposlenih, ostale vrste pomoći	9.313,00	0,64%
8	Ukupni trošk. zarada, poreza i doprinosa i pomoći (1+2+3+4+5+6+7) *	1.267.546,43	87,40%
9	Troškovi materijala, alata i inventara i rez. djelova	36.919,50	2,55%
10	Toškovi el.energije	14.050,31	0,97%
11	Toškovi goriva	4.602,94	0,32%
12	Ukupno troškovi materijala, el.energ. i goriva (9+10+11)	55.572,75	3,83%
13	Troškovi PTT-usluga	8.552,75	0,59%
14	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	17.101,23	1,18%
15	Troškovi zakupa	37.931,32	2,62%
16	Ostali troškovi (troškovi neproizvodnih usluga, stručno osposobljavanje zaposlenih, osiguranje zaposlenih, takse, bankarske usluge i platanog prometa, vode, čistoće i dr.)	52.569,01	3,62%
17	Ukupno nematerijalni troškovi (13+14+15+16)	116.154,31	8,01%
18	Trošak amortizacije za 2018. god	11.008,49	0,76%
19	UKUPNI TROŠKOVI	1.450.281,98	100,00%

Iz tabele se može vidjeti da su najveća stavka rashoda od **1.267.546,43 €** troškovi zarada, poreza i doprinosa i čine **87,40 %** ukupnih rashoda, od kojih su najveći neto plate u iznosu od **721.616,09 €** koje čine **49,76 %** ukupnih rashoda.

Napomena: U 2018. godini isplaćene su 6 (šest) rata po osnovu neisplaćenog prevoza iz ranijih godina po Odluci Odbora direktora br. 10563 od 25.11.2015. godine, u bruto iznosu od **52.919,58** eura.

Rashodi materijala i el.energije i goriva čine **3,83%** ukupnih rashoda u iznosu od **55.572,75 €** i to su: troškovi nabavke IT (kompjutera, štampača, tonera), troškovi nabavke opreme za kućice na parkinzima, troškovi rezervnih djelova i troškovi kancelarijskog materijala u iznosu od **36.919,50 €** i troškovi električne energije i goriva u iznosu od **18.653,25 €**

Sljedeća stavka rashoda su nematerijalni troškovi u iznosu od **116.154,31 €** koji čine **8,01 %** ukupnih rashoda. Analitički pregled značajnih stavki nematerijalnih troškova dat je u tabelarnom pregledu, a čine ih troškovi održavanja osnovnih sredstava, troškovi mobilne i fiksne telefonije, troškovi zakupa parkinga kod Rektorata UCG i P.C."Kruševac", troškovi osiguranja radnika, troškovi platnog prometa i bankarskih usluga, troškovi komunalnog održavanja (vode, usluge odvoza otpada i deponovanja istog), troškovi oglasa i štampe, reprezentacije i dr.

Trošak amortizacije je obračunat po važećim stopama i iznosi **11.008,49 €** što čini **0,76%** ukupnih rashoda.

Društvo je u ovom periodu izmirilo obavezu PDV-a na fakturisani prihod po stopi od 21%, koji je plaćen u iznosu **250.775,52 €**, dok su obaveze za doprinose plaćene u iznosu od **464.729,72 €**, što ukupno čini **715.505,24 €** koje je Društvo uplatilo u Budžet Države i Glavnog grada. Napominjemo da je novac od Prekršajnih naloga koje izdaje Komunalna policija za neplaćanje parkinga na parking mjestima kojima upravlja „Parking servis Podgorica“ doo Podgorica, takođe prihod budžeta Glavnog grada.

7.2.2. Uporedni podaci troškova za 2017. i 2018. godinu

TROŠKOVI	2017	smanjenje/ povećanje %	2018
TROŠKOVI MATERIJALA, ELEKT. ENERGIJE I GORIVA	63.956,15	-13%	55.572,75
TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1.300.915,00	-3%	1.267.546,43
OSTALI POSLOVNI RASHODI (troškovi neproizvodnih usluga, stručno osposobljavanje zaposlenih, osiguranje zaposlenih, takse, bankarske usluge i platanog prometa, vode, čistoće i dr.)	91.246,04	27%	116.154,31
TROŠKOVI AMORTIZACIJE	11.028,62	0%	11.008,49
UKUPNI TROŠKOVI	1.467.145,81	-1%	1.450.281,98

Ukupni troškovi iznose **1.450,281,98 €**, što u poređenju sa prethodnom godinom predstavlja smanjenje od **1%**.

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU (BILANS USPJEHA)
u periodu od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		1.586.026,74	1.531.304
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		1.305.895,46	1.288.540
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		280.131,28	242.764
	II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		(1.445.258,32)	-1.466.451
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		(55.572,75)	-63.956
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		(1.267.546,43)	-1.300.915
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		(11.008,49)	-11.029
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		(111.130,65)	-90.551
	A. POSLOVNI REZULTAT (201 - 207)	213		140.768,42	64.853
66	I. FINANSIJSKI PRIHODI	214		48,23	169
56	II. FINANSIJSKI RASHODI	215			
	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		48,23	169
67, 68,691 I 692	I. OSTALI PRIHODI	217		1.709,14	38
57, 58,591 I 592	II. OSTALI RASHODI	218		(5.023,66)	-695
	C. REZULTAT OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		(3.314,52)	-657
	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		137.502,13	64.365
690-590	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221			
	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		137.502,13	64.365
	G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do228)	223			
	1.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspolozivih za prodaju	224			
	2.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina,postrojenja,opreme I nematerijalnih ulaganja	225			

	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu ucesca u kapitalu pridruzenih drustava	226			
	4.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu altuarskih dobitaka ili gubitaka u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedzinga tokova gotovine	228			
	H.PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229		(3.381,34)	-3.013
721	1. Tekuci porez na dobit	230			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231		(3.381,34)	-3.013
	L. NETO REZULTAT (222+223-229)	232		134.120,79	61.352
	J. ZARADA PO AKCIJI	233			
	1. Osnovna zarada po akciji	234			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	235			

8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA

8.1 Ocjena stanja

U izvještajnom periodu Društvo je obezbijedilo kontinuitet i kvalitet u pružanju parking usluga u kopnenom saobraćaju, čime je obezbijeđena sigurnost korisnika u korišćenju usluge.

Društvo je u I kvartalu poslovalo pozitivno i ostvarilo **dobitak** u iznosu od **10.697,24 €** u II kvartalu je ostvarilo **dobitak** u iznosu od **44.983,70 €** i u III kvartalu je poslovalo pozitivno i ostvarilo **dobitak** u iznosu od **23.026,43 €**

Ukupno gledano, "Parking servis Podgorica" doo u 2018. godini ostvario je dobitak u iznosu od **134.120,79 €**

8.2 Prijedlog mjera

Dosljedna implementacija Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada, saradnja sa Komunalnom policijom u dijelu kontrole naplate na opštim parkiralištima, nova parking mjesta predviđena Elaboratom o parking zonama kojima će se ispratiti dinamičan razvoj Glavnog grada, nastavak mjera štednje iz prethodnih godina po svim rashodnim osnovama, te prijedlozi promjene cjenovne politike na pojedinim parkinzima su neke od

mjera koje će biti preduzete u narednom periodu. Navedene mjere imajuće za rezultat ne samo finansijsko poboljšanje poslovanja Društva već i ispunjenje osnovne funkcije „Parking servis Podgorica“ doo - regulacija i upravljanje saobraćajem u mirovanju na teritoriji Glavnog grada, na opšte zadovoljstvo korisnika naših usluga, građana i samog Osnivača.

Društvo će u 2019. godini intenzivno raditi na proširenju kapaciteta opštih parkirališta kroz donošenje novih Elaborata o parking zonama, zavisno od potreba građana i privrede, te na taj način ispratiti dinamičan razvoj Glavnog grada.

U domenu posebnih parkirališta, radiće se na inoviranju softvera i nabavci opreme koja će omogućiti unifikaciju rada, centralizaciju upravljanja i pružanje korisničkih informacija na licu mjesta i on-line u realnom vremenu, putem web stranice i odgovarajućih aplikacija. Ova aktivnost će umnogome olakšati pronalazak slobodnih parking mjesta, uštedu vremena i sredstava te će podići kvalitet usluge koju pružamo korisnicima, a biće realizovana u cjelostili ili fazno, zavisno od dostupnosti finansijskih sredstava.

Nastavak ugradnje parking senzora, info led tabli, parkomata i samonaplatnih parking stanica predstavljaće značaj iskorak u tehničkom smislu, a ujedno i promovisati ideju Podgorice kao Smart city-ja.

Radiće se i na pripremi prijedloga cjenovnika usluga koji će biti znatno fleksibilniji i prilagođen stvarnim potrebama i potražnji za uslugama parkiranja. Cijene pojedinih usluga će se koristiti kao sredstvo za upravljanje saobraćajnim opterećenjem, a biće i ponuđeni paketi usluga prvenstveno mjesečnih zakupa, po povoljnijim cijenama. Planira se i proširenje mreže parkomata, zavisno od dostupnosti finansijskih sredstava.

Posebna pažnja biće posvećena obilježavanju i prilagođavanju parkinga za osobe sa invaliditetom, kroz postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije, obaranje ivičnjaka i izgradnju pristupnih rampi, izradi on-line i štampanih publikacija, unaprijeđenje postojećih web servisa za lociranje predmetnih parking mjesta, flajera i mapa sa tačnim lokacijama parking mjesta namijenjenih i prilagođenih za osobe sa invaliditetom.

Nastaviće se permanentno stručno usavršavanje za zaposlene sa ciljem povećavanja tehničko-tehnološke osposobljenosti i dostizanja standarda koje primjenjuju slična preduzeća u regionu.

Intenzivno će se raditi na povezivanju eksternih radnih jedinica sa upravom i službama kojima je takva komunikacija neophodna, čime će biti omogućeno kvalitetno i potpuno praćenje aktivnosti na nivou cijelog Društva.

U 2019. godini će se intezivirati promotivne i informativne aktivnosti Društva. U tom smislu posebnu ulogu će imati pravovremeno informisanje građana o poslovnim namjerama i prezentovanje željenih ciljeva, a sve u cilju postizanja pune saradnje građana i Društva. Važan segment u ostvarivanju navedenog biće dobra i redovna saradnja sa medijima. Ta saradnja služi i za eliminaciju predrasuda koje se nužno stvaraju u oblasti parkiranja i saobraćaja u Glavnom gradu i otklanjanju sumnju u zakonitost i cjelishodnost djelovanja Društva na realizaciji Programa poslovanja.

Aktivnosti koje će se sprovesti tokom 2019. godine biće prezentovane putem sredstava javnog informisanja, web prezentacija, društvenih mreža i drugih propagandnih aktivnosti.

Veliki naponi i sredstva biće uložena u revitalizaciju i zamjenu istrošene i dotrajale opreme i osnovnih sredstava kroz investiciono i redovno održavanje, uz maksimalan angažman unutrašnjih kadrovskih resursa na tim poslovima. Time će se postići značajne uštede, poboljšati vizuelni efekat, a ujedno i podići njihov stepen edukacije i stručnosti za predmetne poslove.

Akcent u radu biće i na društveno-odgovornom poslovanju, edukaciji korisnika, učestvovanju u projektima koji za cilj imaju povećanje bezbjednosti u saobraćaju, razvijanje saobraćajne kulture i zaštitu zelenih površina, obilježavanje i prilagođavanje parkinga za osobe sa invaliditetom.

Primjena predhodno nabrojanih mjera uz angažman svih raspoloživih kapaciteta, omogućiće Društvu ostvarivanje postavljenih planskih zadataka kao i ostvarivanje pozitivnih finansijskih rezultata, kako je ovim Programom i predviđeno.

Izveštaj sačinila

Milena Vulcanović

Milena Vulcanović

VD IZVRŠNOG DIREKTORA

Nusret Canović



**„Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica
- Odbor direktora Društva -**

**Broj: 1475
Podgorica, 26.03. 2019. godine.**

Na osnovu člana 33 Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 26.03.2019. godine, nakon razmatranja Izvještaja o radu - „Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica za 2018 godinu, d o n i o j e

O D L U K U

- I. USVAJA SE Izvještaj o radu „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica za 2018 godinu.**
- II. *Tekst Izvještaja o radu čini sastavni dio ove Odluke.*
- III. *Izvještaj o radu Društva dostaviti na dalji postupak Osnivaču i nadležnim organima Glavnog grada - Podgorica.*
- IV. *Odluka stupa na snagu danom donošenja.*

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -

**PREDSJEDNIK
Dragan Prekić**



“Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica

- Odbor direktora Društva -

Broj: 1433

Podgorica, 26.03 2019. godine.

Na osnovu člana 19 stav 2 i člana 33 stav 1 alineja 4 Statuta «Parking servis Podgorica» d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana **26.03.2019.** godine, donosi

ODLUKU

I

Predlaže se Osnivaču – Skupštini Glavnog grada – Podgorica da dobit «Parking servis Podgorica» d.o.o. Podgorica ostvarenu u poslovnoj 2018. godini u iznosu od **134.121,00** eura iskoristi za pokriće gubitka iz ranijih perioda.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III

Odluka se dostavlja Skupštini Glavnog grada – Podgorica, radi davanja saglasnosti.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -

PREDSJEDNIK

Dragan Prekić



O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Prijedloga Odluke o raspodjeli dobiti sadržan je u članu 19 stav 2 Statuta "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica kojim je propisano da Osnivač učestvuje u raspodjeli profita koje Društvo ostvari na tržištu u procentu od 60% i članu 33 stav 1 alineja 4 kojim je propisano da Odbor direktora Društva predlaže Osnivaču raspodjelu profita i pokriće gubitka.

Razlozi za donošenje

Shodno Finansijskom iskazu Društva za 2018 godinu ostvarena je dobit u iznosu od **134.121,00** eura.

Odbor direktora Društva je razmatrajući način raspodjele dobiti uzeo u obzir da je Društvo u prethodnim godinama poslovalo sa ukupnim gubitkom u iznosu od **408.387,00** eura.

Stoga je odredbom člana 1 predložene Odluke propisano, da se ostvarena dobit "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica u 2018 godini u iznosu od **134.121,00** eura iskoristi za pokriće gubitka iz ranijih godina.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese Odluku o raspodjeli ostvarene dobiti "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica u 2018 godini.